



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 580 877
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET URTEGÅRDEN BODØ
Forretningsadresse: Urtegårdsgata 23-41
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		426 842	403 837
Sum inntekter		426 842	403 837
Kostnader			
Lønnskostnad		26 975	15 106
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 000	13 000
Annen driftskostnad	2,3	295 910	143 679
Sum kostnader		335 885	171 785
Driftsresultat		90 957	232 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	167
Sum finansinntekter		13	167
Annen rentekostnad		129	2 131
Sum finanskostnader		129	2 131
Netto finans		-116	-1 964
Ordinært resultat før skattekostnad		90 841	230 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 841	230 088
Årsresultat		90 841	230 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 841	230 088
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	90 841	230 088
Sum overføringer og disponeringer		90 841	230 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	16 250	29 250
Sum varige driftsmidler		16 250	29 250
Sum anleggsmidler		16 250	29 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	43 696	41 488
Sum fordringer		43 696	41 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		601 114	536 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		601 114	536 625
Sum omløpsmidler		644 810	578 113
SUM EIENDELER		661 060	607 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	603 171	512 330
Sum opptjent egenkapital		603 171	512 330
Sum egenkapital		603 171	512 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 746	37 407
Utbytte	5	138	40 651
Annen kortsiktig gjeld		9 005	16 976
Sum kortsiktig gjeld		57 889	95 034
Sum gjeld		57 889	95 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		661 060	607 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 823354

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 580 877
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET URTEGÅRDEN BODØ
Forretningsadresse: Urtegårds-gata 23-41
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 913 580 877
SAMEIET URTEGÅRDEN BODØ

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		426 842	403 837
Sum inntekter		426 842	403 837
Kostnader			
Lønnskostnad		26 975	15 106
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 000	13 000
Annen driftskostnad	2,3	295 910	143 679
Sum kostnader		335 885	171 785
Driftsresultat		90 957	232 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	167
Sum finansinntekter		13	167
Annen rentekostnad		129	2 131
Sum finanskostnader		129	2 131
Netto finans		-116	-1 964
Ordinært resultat før skattekostnad		90 841	230 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 841	230 088
Årsresultat		90 841	230 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 841	230 088
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	90 841	230 088
Sum overføringer og disponeringer		90 841	230 088



Organisasjonsnr: 913 580 877
SAMEIET URTEGÅRDEN BODØ

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	16 250	29 250
Sum varige driftsmidler		16 250	29 250
Sum anleggsmidler		16 250	29 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	43 696	41 488
Sum fordringer		43 696	41 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		601 114	536 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		601 114	536 625
Sum omløpsmidler		644 810	578 113
SUM EIENDELER		661 060	607 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	603 171	512 330
Sum opptjent egenkapital		603 171	512 330
Sum egenkapital		603 171	512 330
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 746	37 407
Utbytte	5	138	40 651
Annen kortsiktig gjeld		9 005	16 976
Sum kortsiktig gjeld		57 889	95 034



Sum gjeld	57 889	95 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	661 060	607 364



Organisasjonsnr: 913 580 877
SAMEIET URTEGÅRDEN BODØ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sameiet Urtegården Bodø**

Foretaksnr. 913580877



Sameiet Urtegården Bodø

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		426 842	403 837
Sum driftsinntekter		426 842	403 837
Driftskostnader			
Lønnskostnad		26 975	15 106
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 000	13 000
Annen driftskostnad	2,3	295 910	143 679
Sum driftskostnader		335 885	171 785
DRIFTSRESULTAT		90 957	232 052
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13	167
Sum finansinntekter		13	167
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		129	2 131
Sum finanskostnader		129	2 131
NETTO FINANSPOSTER		(116)	(1 964)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		90 841	230 088
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		90 841	230 088
ÅRSRESULTAT		90 841	230 088
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	90 841	230 088
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		90 841	230 088



Sameiet Urtegården Bodø

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	16 250	29 250
Sum varige driftsmidler		16 250	29 250
SUM ANLEGGSMIDLER		16 250	29 250
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	43 696	41 488
Sum fordringer		43 696	41 488
Bankinnskudd, kontanter o.l.		601 114	536 625
SUM OMLØPSMIDLER		644 810	578 113
SUM EIENDELER		661 060	607 363
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	603 171	512 330
Sum opptjent egenkapital		603 171	512 330
SUM EGENKAPITAL		603 171	512 330
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		48 746	37 407
Forskudd fra kunde	5	138	40 651
Annen kortsiktig gjeld		9 005	16 976
SUM KORTSIKTIG GJELD		57 889	95 034
SUM GJELD		57 889	95 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		661 060	607 364

Bodø, den ___/___ - 2022

Terje Jonassen
Styreleder

Linea Berg Karlsen
Styremedlem

Marit Gjerde
Styremedlem



ÅRSREGNSKAP

2021

SAMEIET URTEGÅRDEN BODØ





Sameiet Urtegården Bodø

Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter felleskostnader		348 120	253 020	347 065	335 500
Inntekter renter/avdrag lån			71 325	0	
Kabel TV/ Internett		69 240	69 240	69 256	81 000
Avregning strøm			0	0	
Andre inntekter		9 482	10 252	0	
Sum driftsinntekter		426 842	403 837	416 321	416 500
Lønn - honorar		26 975	15 106	26 975	26 975
Sum personalkostnad		26 975	15 106	26 975	26 975
Avskrivninger	1	13 000	13 000	13 000	13 000
Strøm - Energi		19 124	-47 215	11 500	17 500
Alarm		37 574			47 880
Vedlikehold bygning	2	12 342	204	163 900	80 000
Forretningsførerhonorar		38 455	39 000	36 020	37 100
Forsikring		33 138	30 008	30 700	35 000
Renovasjon		62 025	49 706	62 070	65 575
Kabel-tv		75 160	67 219	69 256	81 000
El-bil ladestasjon		9 404			7 420
Andre driftsutgifter	3	8 688	4 757	2 900	4 650
Sum driftskostander		308 909	156 679	389 346	389 125
Driftsresultat		90 957	232 051	0	400
Renteinntekter		13	167		
Rentekostnader		129	2 131	0	
Sum finansposter		116	1 964	0	
Årsresultat		90 841	230 088		400
Overføringer annen egenkapital	4	90 841	230 088		
Sum overføringer		90 841	230 088		



Sameiet Urtegården Bodø

Balanse pr 31.12.2021

		31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler			
Maskiner, Inventar			
Ei. Bil ladeopplegg	1	16 250	29 250
Sum anleggsmidler		16 250	29 250
Omløpsmidler			
Fordringer på andelseiere	5		
Andre fordringer	6	43 696	41 488
Bankinnskudd		601 114	536 625
Sum omløpsmidler		644 810	578 114
SUM EIENDELER		661 060	607 364
Egenkapital			
Opptjent kapital	4	512 330	282 242
Årets resultat	4	90 841	230 088
Sum egenkapital	4	603 171	512 330
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder	5	138	40 651
Leverandørgjeld		48 746	37 401
Annen kortsiktig gjeld		9 005	16 976
Sum kortsiktig gjeld		57 889	95 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		661 060	607 364

I Styret for Sameiet Urtegården Bodø Bodø, ____/____-2022

Terje Jonassen
Styrets leder

Linnea Berg Karlsen
Styremedlem

Marit Gjerde
Styremedlem



Sameiet Urtegården Bodø

NOTER 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for regnskapsloven

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1: Anleggsmidler/avskrivninger

El biladeopplegg

Anskaffelseskost 2018	65 000
Akkumulerte avskrivninger	35 750
Årets avskrivninger	13 000
Saldo pr. 31.12.21	16 250

El.bil ladeopplegg avskrives på 5 år.

Note 2: Vedlikehold	2021	2020
Vedlikehold bygninger	12 342	205
Sum	12 342	205

Note 3: Andre driftskostnader	2021	2020
Trykksaker		
Telefon - Heis		
Rekvisita	5 843	2 801
Porto	50	475
Annen kostnad	299	213
Gebyr Bank	2 496	1 268
Sum	8 688	4 757

Note 4: Egenkapital	2021	2020
Opptjent egenkapital pr 01.01	512 330	282 243
Årets resultat	90 841	230 088
Egenkapital pr 31.12.	603 171	512 331

Note 5: Kundefordringer

Gjelder utestående utlegg.

**Note 6: Forsikring og andre fordringer**

Forsikring er periodisert slik at kun kostnader vedrørende 2022 er ført.

Forskuddsbetalt forsikring for 2022	4 156	gjelder 01.01.22-15.02.22
Forskuddsbetalt kabel-tv for 2022	39 540	gjelder 01.01.22-30.06.22
	<u>43 696</u>	