



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 220 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORE LUNDBERGS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Foldvik  
9470 GRATANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lundberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024           | 2023             |
|---|------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 168 000        | 90 000           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>168 000</b> | <b>90 000</b>    |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                  |
| Lønnskostnad  |      | 5 000          |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 8 500          | 8 500            |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 79 911         | 70 780           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>93 411</b>  | <b>79 280</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>74 589</b>  | <b>10 720</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 254 879        | 150 022          |
| Annen finansinntekt                                   |      |                | 3 000 000        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>254 879</b> | <b>3 150 022</b> |
| Annen rentekostnad                                    |      | 106 878        | 93 076           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>106 878</b> | <b>93 076</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>148 001</b> | <b>3 056 946</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>222 591</b> | <b>3 067 666</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 49 141         | 40 475           |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>173 450</b> | <b>3 027 191</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>173 450</b> | <b>3 027 191</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>173 450</b> | <b>3 027 191</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                  |
| Ordinært utbytte                                      |      |                | 2 000 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 173 450        | 1 027 191        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>173 450</b> | <b>3 027 191</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 3 703 080         | 3 703 080         |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    | 5 500             | 14 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2, 6 | <b>3 708 580</b>  | <b>3 717 080</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 7    |                   |                   |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 7    |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 7    | 13 540 500        | 13 540 500        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>13 540 500</b> | <b>13 540 500</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>17 249 080</b> | <b>17 257 580</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 7    |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 5 727 091         | 5 546 203         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>5 727 091</b>  | <b>5 546 203</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>5 727 091</b>  | <b>5 546 203</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>22 976 171</b> | <b>22 803 783</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 8    | 83 500            | 83 500            |
| Beholdning av egne aksjer                | 8    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>83 500</b>     | <b>83 500</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 20 890 716        | 20 717 267        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>20 890 716</b> | <b>20 717 267</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 5    | <b>20 974 216</b> | <b>20 800 767</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4    | 1 210             | 122               |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>1 210</b>      | <b>122</b>        |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 6    | 1 947 491         | 1 958 486         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>1 947 491</b>  | <b>1 958 486</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 948 701</b>  | <b>1 958 608</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 200               | 3 750             |
| Betalbar skatt                           | 4    | 48 053            | 40 658            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 6    | 5 000             |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>53 253</b>     | <b>44 408</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>2 001 954</b>  | <b>2 003 016</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>22 976 171</b> | <b>22 803 783</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 604750

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 220 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORE LUNDBERGS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Foldvik  
9470 GRATANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lundberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 989 220 098  
TORE LUNDBERGS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024           | 2023             |
|---|------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 168 000        | 90 000           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>168 000</b> | <b>90 000</b>    |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                  |
| Lønnskostnad  |      | 5 000          |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 8 500          | 8 500            |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 79 911         | 70 780           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>93 411</b>  | <b>79 280</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>74 589</b>  | <b>10 720</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 254 879        | 150 022          |
| Annen finansinntekt                                   |      |                | 3 000 000        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>254 879</b> | <b>3 150 022</b> |
| Annen rentekostnad                                    |      | 106 878        | 93 076           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>106 878</b> | <b>93 076</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>148 001</b> | <b>3 056 946</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>222 591</b> | <b>3 067 666</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 49 141         | 40 475           |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>173 450</b> | <b>3 027 191</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>173 450</b> | <b>3 027 191</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>173 450</b> | <b>3 027 191</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                  |
| Ordinært utbytte                                      |      |                | 2 000 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 173 450        | 1 027 191        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>173 450</b> | <b>3 027 191</b> |



Organisasjonsnr: 989 220 098  
TORE LUNDBERGS HOLDING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                     | Note        | 2024              | 2023              |
|----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>       |             |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>             |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>    |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel              | 4           |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.           |             |                   |                   |
| fast eiendom                     | 2           | 3 703 080         | 3 703 080         |
| Maskiner og anlegg               | 2           |                   |                   |
| Skip og flytende                 |             |                   |                   |
| installasjoner                   | 2           |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.        |             |                   |                   |
| a. utstyr                        | 2           | 5 500             | 14 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>   | <b>2, 6</b> | <b>3 708 580</b>  | <b>3 717 080</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |             |                   |                   |
| Investering i datterselskap      | 7           |                   |                   |
| Investering i annet              |             |                   |                   |
| foretak i samme konsern          | 7           |                   |                   |
| Investeringer i                  |             |                   |                   |
| tilknyttet selskap               | 7           | 13 540 500        | 13 540 500        |
| <b>Sum finansielle</b>           |             |                   |                   |
| <b>anleggsmidler</b>             |             | <b>13 540 500</b> | <b>13 540 500</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |             | <b>17 249 080</b> | <b>17 257 580</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |             |                   |                   |
| <b>Varer</b>                     |             |                   |                   |
| <b>Investeringer</b>             |             |                   |                   |
| Aksjer og andeler i              |             |                   |                   |
| foretak i samme konsern          | 7           |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter</b>   |             |                   |                   |
| <b>og lignende</b>               |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.       |             |                   |                   |
| l.                               |             | 5 727 091         | 5 546 203         |
| <b>Sum bankinnskudd,</b>         |             |                   |                   |
| <b>kontanter og lignende</b>     |             | <b>5 727 091</b>  | <b>5 546 203</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |             | <b>5 727 091</b>  | <b>5 546 203</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |             | <b>22 976 171</b> | <b>22 803 783</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>  |             |                   |                   |
| <b>GJELD</b>                     |             |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>               |             |                   |                   |



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |          |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 8        | 83 500            | 83 500            |
| Beholdning av egne aksjer                | 8        |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |          | <b>83 500</b>     | <b>83 500</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |          | 20 890 716        | 20 717 267        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>20 890 716</b> | <b>20 717 267</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>5</b> | <b>20 974 216</b> | <b>20 800 767</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4        | 1 210             | 122               |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |          | <b>1 210</b>      | <b>122</b>        |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 6        | 1 947 491         | 1 958 486         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>1 947 491</b>  | <b>1 958 486</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>1 948 701</b>  | <b>1 958 608</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |          | 200               | 3 750             |
| Betalbar skatt                           | 4        | 48 053            | 40 658            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 6        | 5 000             |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>53 253</b>     | <b>44 408</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>2 001 954</b>  | <b>2 003 016</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>22 976 171</b> | <b>22 803 783</b> |



Organisasjonsnr: 989 220 098  
TORE LUNDBERGS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Hålogaland Revisjon



Til generalforsamlingen i  
**Tore Lundbergs Holding AS**



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33  
8514 Narvik  
narvik@halogalandrevisjon.no  
+47 76 96 55 55  
Org.nr: 934 147 014

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER  
**Statsautoriserte revisorer:**  
Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for *Tore Lundbergs Holding AS* som viser et overskudd på **kr 173 450,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland  
Revisjon

=

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 28. juni 2025

### **Hålogaland Revisjon AS**

Mikael Falch Hope

---

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*



# Årsregnskap

**2024**

Tore Lundbergs Holding AS

Org.nr.: 989 220 098

Utarbeidet av





| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |  |                |                  |
|---|-------------|--|----------------|------------------|
| Tore Lundbergs Holding AS                             |             |  |                |                  |
|   |             |  | 2024           | 2023             |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> |  |                |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |             |  | 168 000        | 90 000           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             |  | <b>168 000</b> | <b>90 000</b>    |
| Lønnskostnad  |             |  | 5 000          | 0                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           |  | 8 500          | 8 500            |
| Annen driftskostnad                                   | 3           |  | 79 911         | 70 780           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             |  | <b>93 411</b>  | <b>79 280</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             |  | <b>74 589</b>  | <b>10 720</b>    |
| Annen renteinntekt                                    |             |  | 254 879        | 150 022          |
| Annen finansinntekt                                   |             |  | 0              | 3 000 000        |
| Annen rentekostnad                                    |             |  | 106 878        | 93 076           |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             |  | <b>148 001</b> | <b>3 056 946</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |             |  | 222 591        | 3 067 666        |
| Skattekostnad på resultat                             | 4           |  | 49 141         | 40 475           |
| <b>Resultat</b>                                       |             |  | <b>173 450</b> | <b>3 027 191</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>5</b>    |  | <b>173 450</b> | <b>3 027 191</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |  |                |                  |
| Tilleggsutbytte                                       |             |  | 0              | 2 000 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             |  | 173 450        | 1 027 191        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             |  | <b>173 450</b> | <b>3 027 191</b> |



| <b>Balanse</b>                       |             |                          |                          |
|--------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Tore Lundbergs Holding AS            |             |                          |                          |
| <b>Eiendeler</b>                     | <b>Note</b> | <b>2024</b>              | <b>2023</b>              |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |             |                          |                          |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |             |                          |                          |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 2           | 3 703 080                | 3 703 080                |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 2           | 5 500                    | 14 000                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>2, 6</b> | <b><u>3 708 580</u></b>  | <b><u>3 717 080</u></b>  |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>      |             |                          |                          |
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 7           | 13 540 500               | 13 540 500               |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b><u>13 540 500</u></b> | <b><u>13 540 500</u></b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <b><u>17 249 080</u></b> | <b><u>17 257 580</u></b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |             |                          |                          |
| <b>Fordringer</b>                    |             |                          |                          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |             | 5 727 091                | 5 546 203                |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <b><u>5 727 091</u></b>  | <b><u>5 546 203</u></b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |             | <b><u>22 976 171</u></b> | <b><u>22 803 783</u></b> |
| Tore Lundbergs Holding AS            |             | Side 3                   |                          |



| <b>Balanse</b>  |      |                          |                          |
|---|------|--------------------------|--------------------------|
| Tore Lundbergs Holding AS                                   |      |                          |                          |
|   | Note | 2024                     | 2023                     |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                                 |      |                          |                          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                          |                          |
| Aksjekapital  | 8    | <u>83 500</u>            | <u>83 500</u>            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b><u>83 500</u></b>     | <b><u>83 500</u></b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |                          |                          |
| Annen egenkapital   |      | <u>20 890 716</u>        | <u>20 717 267</u>        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                             |      | <b><u>20 890 716</u></b> | <b><u>20 717 267</u></b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                                      | 5    | <b><u>20 974 216</u></b> | <b><u>20 800 767</u></b> |
| <b>Gjeld</b>  |      |                          |                          |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>                          |      |                          |                          |
| Utsatt skatt  | 4    | <u>1 210</u>             | <u>122</u>               |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>                      |      | <b><u>1 210</u></b>      | <b><u>122</u></b>        |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                               |      |                          |                          |
| Øvrig langsiktig gjeld                                      | 6    | <u>1 947 491</u>         | <u>1 958 486</u>         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                           |      | <b><u>1 947 491</u></b>  | <b><u>1 958 486</u></b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                                     |      |                          |                          |
| Leverandørgjeld   |      | 200                      | 3 750                    |
| Betalbar skatt  | 4    | 48 053                   | 40 658                   |
| Annen kortsiktig gjeld                                      | 6    | <u>5 000</u>             | <u>0</u>                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                                 |      | <b><u>53 253</u></b>     | <b><u>44 408</u></b>     |
| <b>Sum gjeld</b>  |      | <b><u>2 001 954</u></b>  | <b><u>2 003 016</u></b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                             |      | <b><u>22 976 171</u></b> | <b><u>22 803 783</u></b> |
| Gratangen, 29.05.2025<br>Styret i Tore Lundbergs Holding AS |      |                          |                          |
| <hr/> Tore Lundberg<br>Styreleder                           |      |                          |                          |
| Tore Lundbergs Holding AS                                   |      | Side 4                   |                          |



Noter til årsregnskapet 2024 for Tore Lundbergs Holding AS org.nr. 989 220 098

## Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

## Note 1 Transaksjoner med nærstående

Det er ingen transaksjoner mellom nærstående.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum       |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 3 703 080              | 51 545                        | 3 754 625 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24        | 3 703 080              | 51 545                        | 3 754 625 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 |                        | 46 045                        | 46 045    |
| = Bokført verdi 31.12.24           | 3 703 080              | 5 500                         | 3 708 580 |



Noter til årsregnskapet 2024 for Tore Lundbergs Holding AS org.nr. 989 220 098

|                              |       |       |
|------------------------------|-------|-------|
| Årets ordinære avskrivninger | 8 500 | 8 500 |
| Økonomisk levetid            | 6 år  |       |

Bygningen er en andel i borettslag



Noter til årsregnskapet 2024 for Tore Lundbergs Holding AS org.nr. 989 220 098

### **Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Det er ingen ansatte i selskapet .

Det har ikke vært utbetalt honorarer til styret eller andre ledende personer i selskapet.

Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet for ledende personer i selskapet.

### **Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets har heller ikke opprettet slik pensjonsordning.

### **Revisor**

Det er for 2024 kostnadsført kr 3 750 inkl mva i revisjonshonorar og for andre tjenester fra revisor er det kostnadsført kr 0 inkl mva.



Noter til årsregnskapet 2024 for Tore Lundbergs Holding AS org.nr. 989 220 098

## Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 48 053         | 40 658         |
| Endring i utsatt skatt                   | 1 088          | -183           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>49 141</b>  | <b>40 475</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 222 591        | 3 067 666      |
| Permanente forskjeller                   | 846            | -2 910 155     |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -5 012         | 5 122          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>218 424</b> | <b>162 633</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 48 053         | 40 658         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>48 053</b>  | <b>40 658</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2024</b>  | <b>2023</b> | <b>Endring</b> |
|----------------------------------|--------------|-------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 5 500        | 488         | -5 012         |
| <b>Sum</b>                       | <b>5 500</b> | <b>488</b>  | <b>-5 012</b>  |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>5 500</b> | <b>488</b>  | <b>-5 012</b>  |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>1 210</b> | <b>107</b>  | <b>-1 103</b>  |

## Note 5 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen<br/>Innskutt<br/>egenkapital</b> | <b>Annen<br/>egenkapital</b> | <b>Sum<br/>egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 83 500              | 0               | 0   | 20 717 267                   | 20 800 767                 |
| Årets resultat       |                     |                 |   | 173 450                      | 173 450                    |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>83 500</b>       | <b>0</b>        | <b>0</b>                                  | <b>20 890 716</b>            | <b>20 974 216</b>          |

## Note 6 Fordringer og gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av Fellesgjeld i Borettslaget Himmel og Hav, som er pantsikret i borettslagets eiendom. Bokført verdi av pantsatt eiendel utgjør kr 3.703.080,-.



Noter til årsregnskapet 2024 for Tore Lundbergs Holding AS org.nr. 989 220 098

## Note 7 Datterselskap, TS og FKV

|                        | <b>Kontor-<br/>kommune</b> | <b>Eier-<br/>andel</b> | <b>Stemme-<br/>andel</b> | <b>Anskaffelses<br/>kost</b> | <b>Andel<br/>egenkapital</b> | <b>Andel<br/>resultat</b> |
|------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------------|
| <b>DS/FKV/TS</b>       |                            |                        |                          |                              |                              |                           |
| TL @ Fam<br>Holding AS |                            | 25,0%                  | 25,0%                    | 13 540 500                   | 14 261 618                   | 3 603 907                 |
| <b>Sum</b>             |                            |                        |                          | <b>13 540 500</b>            | <b>14 261 618</b>            | <b>3 603 907</b>          |

Tall for 2023



Noter til årsregnskapet 2024 for Tore Lundbergs Holding AS org.nr. 989 220 098

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tore Lundbergs Holding AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 334        | 250,0     | 83 500        |
| <b>Sum</b>      | <b>334</b> |           | <b>83 500</b> |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|               | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|----------|-----------|-------------|
| Tore Lundberg | 334      | 100,0     | 100,0       |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv       | Ordinære   |
|-----------------------------|------------|------------|
| Tore Lundberg               | Styreleder | 334        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |            | <b>334</b> |