



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 759 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRØDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Braskereidsvegen 3
2435 BRASKEREIDFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Martin Lium Skrødahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 800	0
Annen driftsinntekt		898 750	912 575
Sum inntekter		901 550	912 575
Kostnader			
Lønnskostnad		0	11 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	212 151	212 151
Annen driftskostnad		188 902	106 656
Sum kostnader		401 053	329 867
Driftsresultat		500 497	582 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		209	25
Annen finansinntekt		4 163	3 992
Sum finansinntekter		4 372	4 017
Annen rentekostnad		514 547	400 528
Sum finanskostnader		514 547	400 528
Netto finans		-510 175	-396 511
Resultat før skattekostnad		-9 678	186 197
Skattekostnad		-2 129	30 301
Årsresultat		-7 548	155 896
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	39 897
Annen egenkapital		-7 548	116 000
Sum overføringer og disponeringer		-7 548	155 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 936 281	7 045 347
Sum varige driftsmidler		6 936 281	7 045 347
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 936 281	7 045 347
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	75 000
Sum fordringer		100 000	75 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 877	465 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 877	465 763
Sum omløpsmidler		434 877	540 763
SUM EIENDELER		7 371 158	7 586 109

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		491 430	491 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 451	116 000
Sum opptjent egenkapital		108 451	116 000
Sum egenkapital		599 881	607 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		28 172	30 301
Sum avsetninger for forpliktelser		28 172	30 301
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 579 010	6 799 468
Sum annen langsiktig gjeld		6 579 010	6 799 468
Sum langsiktig gjeld		6 607 182	6 829 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-585	0
Annen kortsiktig gjeld		164 680	148 911
Sum kortsiktig gjeld		164 095	148 911
Sum gjeld		6 771 276	6 978 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 371 158	7 586 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702717

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 759 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRØDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Braskereidsvegen 3
2435 BRASKEREIDFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Martin Lium Skrødahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 759 653
SKRØDAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 800	0
Annen driftsinntekt		898 750	912 575
Sum inntekter		901 550	912 575
Kostnader			
Lønnskostnad		0	11 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	212 151	212 151
Annen driftskostnad		188 902	106 656
Sum kostnader		401 053	329 867
Driftsresultat		500 497	582 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		209	25
Annen finansinntekt		4 163	3 992
Sum finansinntekter		4 372	4 017
Annen rentekostnad		514 547	400 528
Sum finanskostnader		514 547	400 528
Netto finans		-510 175	-396 511
Resultat før skattekostnad		-9 678	186 197
Skattekostnad		-2 129	30 301
Årsresultat		-7 548	155 896
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	39 897
Annen egenkapital		-7 548	116 000
Sum overføringer og disponeringer		-7 548	155 897



Organisasjonsnr: 920 759 653
SKRØDAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 6 936 281 7 045 347
Sum varige driftsmidler 6 936 281 7 045 347

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 6 936 281 7 045 347

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 100 000 75 000
Sum fordringer 100 000 75 000

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 334 877 465 763
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 334 877 465 763

Sum omløpsmidler 434 877 540 763

SUM EIENDELER 7 371 158 7 586 109

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 500 000 500 000
Annen innskutt egenkapital -8 570 -8 570
Sum innskutt egenkapital 491 430 491 430

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 108 451 116 000



Sum opptjent egenkapital	108 451	116 000
Sum egenkapital	599 881	607 430
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	28 172	30 301
Sum avsetninger for forpliktelses	28 172	30 301
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 579 010	6 799 468
Sum annen langsiktig gjeld	6 579 010	6 799 468
Sum langsiktig gjeld	6 607 182	6 829 769
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-585	0
Annen kortsiktig gjeld	164 680	148 911
Sum kortsiktig gjeld	164 095	148 911
Sum gjeld	6 771 276	6 978 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 371 158	7 586 109



Organisasjonsnr: 920 759 653
SKRØDAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	10000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1060.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	11060.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7910324.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	103085.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8013409.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1077128.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6936281.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	212151.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5430000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6579010.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6936291.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



SKRØDAHL EIENDOM AS
920 759 653

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 800	0
Annen driftsinntekt		898 750	912 575
Sum driftsinntekter		901 550	912 575
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	-11 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-212 151	-212 151
Annen driftskostnad		-188 902	-106 656
Sum driftskostnader		-401 053	-329 867
Driftsresultat		500 497	582 708
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		209	25
Annen finansinntekt		4 163	3 992
Sum finansinntekter		4 372	4 017
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-514 547	-400 528
Sum finanskostnader		-514 547	-400 528
Netto finans		-510 175	-396 511
Resultat før skattekostnad		-9 678	186 197
Skattekostnad		2 129	-30 301
Årsresultat		-7 548	155 896
Overføringer			
Annen egenkapital		-7 548	116 000
Udekket tap		0	39 897
Sum overføringer		-7 548	155 896



SKRØDAHL EIENDOM AS
920 759 653

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 936 281	7 045 347
Sum varige driftsmidler		6 936 281	7 045 347
Sum anleggsmidler		6 936 281	7 045 347
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	75 000
Sum fordringer		100 000	75 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 877	465 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 877	465 763
Sum omløpsmidler		434 877	540 763
SUM EIENDELER		7 371 158	7 586 109



SKRØDAHL EIENDOM AS
920 759 653

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		491 430	491 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 451	116 000
Sum opptjent egenkapital		108 451	116 000
Sum egenkapital		599 881	607 430
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		28 172	30 301
Sum avsetning for forpliktelser		28 172	30 301
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 579 010	6 799 468
Sum annen langsiktig gjeld		6 579 010	6 799 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-585	0
Annen kortsiktig gjeld		164 680	148 911
Sum kortsiktig gjeld		164 095	148 911
Sum gjeld		6 771 276	6 978 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 371 158	7 586 109

Våler (Innlandet), 30.06.2024

John Martin Lium Skrødahl
styrets leder

Hans Anders Lium Skrødahl
styremedlem



SKRØDAHL EIENDOM AS
920 759 653

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 910 324
Tilgang i året	103 085
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 013 409
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 077 128
Balanseført verdi per 31.12.	6 936 281
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	212 151



SKRØDAHL EIENDOM AS
920 759 653

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 430 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 579 010
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	6 936 291
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	10 000
Arbeidsgiveravgift	0	1 060
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	11 060