



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 572 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAKTUS EIENDOM 47 AS
Forretningsadresse: Høybråtenveien 25J
1055 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bayram Ilgaz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 768 735 | 718 351 |
| Sum inntekter | | 768 735 | 718 351 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 21 894 | 58 542 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 144 150 | 145 593 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 207 550 | 155 431 |
| Sum kostnader | | 373 594 | 359 566 |
| Driftsresultat | | 395 140 | 358 785 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 194 121 | 141 904 |
| Sum finanskostnader | | -194 121 | -141 904 |
| Netto finans | | -194 121 | -141 904 |
| Resultat før skattekostnad | | 201 019 | 216 881 |
| Skattekostnad | | 44 224 | 47 714 |
| Årsresultat | | 156 796 | 169 167 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 350 000 | 0 |
| Annen egenkapital | | -193 204 | 169 167 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 156 796 | 169 167 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 3 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 3 | 0 | 0 |
| Goodwill | 3 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 6 991 369 | 7 134 050 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 3 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 18 123 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 009 491 | 7 134 050 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 0 | 0 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 0 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 7 009 491 | 7 134 050 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 5 962 | 5 962 |
| Konsernfordringer | 4 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 5 962 | 5 962 |
| Investeringer | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 809 418 | 569 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 809 418 | 569 000 |
| Sum omløpsmidler | | 815 380 | 574 962 |
| SUM EIENDELER | | 7 824 871 | 7 709 011 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 50 954 | 244 158 |
| Sum opptjent egenkapital | | 50 954 | 244 158 |

Sum egenkapital

80 954 **274 158**

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|---------------|---------------|
| Pensjonsforpliktelser | 7 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | | 61 879 | 62 152 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 61 879 | 62 152 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|------|-----------|-----------|
| Konvertible lån | 7 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 7 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 2 857 805 | 2 970 513 |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 7 | 4 350 440 | 4 352 499 |
| Ansvarlig lånekapital | 7 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 208 245 | 7 323 012 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 270 124 | 7 385 164 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 58 256 | 4 665 |
| Betalbar skatt | | 44 497 | 19 159 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 21 041 | 25 865 |
| Utbytte | | 350 000 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 0 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 473 794 | 49 689 |
| Sum gjeld | | 7 743 918 | 7 434 853 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 824 871 | 7 709 011 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367160

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 572 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAKTUS EIENDOM 47 AS
Forretningsadresse: Høybråtenveien 25J
1055 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bayram Ilgaz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 572 462
KAKTUS EIENDOM 47 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 768 735 | 718 351 |
| Sum inntekter | | 768 735 | 718 351 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 21 894 | 58 542 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 144 150 | 145 593 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 207 550 | 155 431 |
| Sum kostnader | | 373 594 | 359 566 |
| Driftsresultat | | 395 140 | 358 785 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 194 121 | 141 904 |
| Sum finanskostnader | | -194 121 | -141 904 |
| Netto finans | | -194 121 | -141 904 |
| Resultat før skattekostnad | | 201 019 | 216 881 |
| Skattekostnad | | 44 224 | 47 714 |
| Årsresultat | | 156 796 | 169 167 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 350 000 | 0 |
| Annen egenkapital | | -193 204 | 169 167 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 156 796 | 169 167 |



Organisasjonsnr: 925 572 462
KAKTUS EIENDOM 47 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|--|---|----------|----------|
| Utvikling | 3 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 3 | 0 | 0 |
| Goodwill | 3 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 6 991 369 | 7 134 050 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 3 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 18 123 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 009 491 | 7 134 050 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|---|----------|----------|
| Investering i datterselskap | 4 | 0 | 0 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 0 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |

Sum anleggsmidler **7 009 491** **7 134 050**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer **0** **0**

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|--------------|--------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 5 962 | 5 962 |
| Konsernfordringer | 4 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 5 962 | 5 962 |

Investeringer



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 809 418 | 569 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 809 418 | 569 000 |
| Sum omløpsmidler | | 815 380 | 574 962 |
| SUM EIENDELER | | 7 824 871 | 7 709 011 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 50 954 | 244 158 |
| Sum opptjent egenkapital | | 50 954 | 244 158 |
| Sum egenkapital | | 80 954 | 274 158 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 7 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | | 61 879 | 62 152 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 61 879 | 62 152 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 7 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 7 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 2 857 805 | 2 970 513 |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 7 | 4 350 440 | 4 352 499 |
| Ansvarlig lånekapital | 7 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 208 245 | 7 323 012 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 270 124 | 7 385 164 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 58 256 | 4 665 |
| Betalbar skatt | | 44 497 | 19 159 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 21 041 | 25 865 |
| Utbytte | | 350 000 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 0 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 473 794 | 49 689 |



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum gjeld | 7 743 918 | 7 434 853 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 7 824 871 | 7 709 011 |



Organisasjonsnr: 925 572 462
KAKTUS EIENDOM 47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 21894.00 | 58542.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 21894.00 | 58542.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 7279643.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 19592.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 7299235.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 289743.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 7009491.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 144150.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|----------------------|--|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note



7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4352499.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Fisjonshjeld Kaktus Eiendom Holding AS

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KAKTUS EIENDOM 47 AS
925 572 462

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 768 735 | 718 351 |
| Sum driftsinntekter | | 768 735 | 718 351 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -21 894 | -58 542 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | -144 150 | -145 593 |
| Annen driftskostnad | | -207 550 | -155 431 |
| Sum driftskostnader | | -373 594 | -359 566 |
| Driftsresultat | | 395 140 | 358 785 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -194 121 | -141 904 |
| Sum finanskostnader | | -194 121 | -141 904 |
| Netto finans | | -194 121 | -141 904 |
| Resultat før skattekostnad | | 201 019 | 216 881 |
| Skattekostnad | | -44 224 | -47 714 |
| Årsresultat | | 156 796 | 169 167 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 350 000 | 0 |
| Annen egenkapital | | -193 204 | 169 167 |
| Sum overføringer | | 156 796 | 169 167 |



KAKTUS EIENDOM 47 AS
925 572 462

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 6 991 369 | 7 134 050 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 18 123 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 009 491 | 7 134 050 |
| Sum anleggsmidler | | 7 009 491 | 7 134 050 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 5 962 | 5 962 |
| Sum fordringer | | 5 962 | 5 962 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 809 418 | 569 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 809 418 | 569 000 |
| Sum omløpsmidler | | 815 380 | 574 962 |
| SUM EIENDELER | | 7 824 871 | 7 709 011 |



KAKTUS EIENDOM 47 AS
925 572 462

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 50 954 | 244 158 |
| Sum opptjent egenkapital | | 50 954 | 244 158 |
| Sum egenkapital | | 80 954 | 274 158 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 61 879 | 62 152 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 61 879 | 62 152 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 2 857 805 | 2 970 513 |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 7 | 4 350 440 | 4 352 499 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 208 245 | 7 323 012 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 58 256 | 4 665 |
| Betalbar skatt | | 44 497 | 19 159 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 21 041 | 25 865 |
| Utbytte | | 350 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 473 794 | 49 689 |
| Sum gjeld | | 7 743 918 | 7 434 853 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 824 871 | 7 709 011 |

Oslo, 15.04.2024

Bayram Ilgaz
styrets leder



KAKTUS EIENDOM 47 AS
925 572 462

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KAKTUS EIENDOM 47 AS
925 572 462

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 21 894 | 58 542 |
| Sum | 21 894 | 58 542 |

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 7 279 643 |
| Tilgang i året | 19 592 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 7 299 235 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -289 743 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 7 009 491 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 144 150 |

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 30 | 1 000 | 30 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Kaktus Eiendom Holding | 30 | 100,00 | Ordinære |

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 4 352 499 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 0 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 0 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Fisjonshjeld Kaktus Eiendom Holding AS