



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 888 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TKI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furnesvegen 122A
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Busterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 446	3 063
Annen driftsinntekt	2	262 000	299 280
Sum inntekter		267 446	302 343
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	92 100	58 353
Annen driftskostnad		130 838	79 948
Sum kostnader		222 938	138 301
Driftsresultat		44 508	164 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 731	22 662
Sum finansinntekter		16 731	22 662
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	15 000	22 500
Annen rentekostnad			407
Sum finanskostnader		15 000	22 907
Netto finans		1 731	-245
Resultat før skattekostnad		46 239	163 797
Skattekostnad på resultat	6	10 119	36 125
Årsresultat	7	36 120	127 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 120	127 672
Totalresultat		36 120	127 672
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	36 120	127 672
Sum overføringer og disponeringer		36 120	127 672



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 671 564	2 763 664
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	2 671 564	2 763 664
Sum anleggsmidler		2 671 564	2 763 664
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		512 480	544 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 480	544 596
Sum omløpsmidler		512 480	544 596
SUM EIENDELER		3 184 044	3 308 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 436 438	2 400 319
Sum opptjent egenkapital		2 436 438	2 400 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		2 536 438	2 500 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	130 495	135 567
Sum avsetninger for forpliktelser		130 495	135 567
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum langsiktig gjeld		630 495	635 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			26 250
Betalbar skatt	6	15 191	4 401
Skyldig offentlige avgifter		1 919	12 586
Kortsiktig konserngjeld			129 137
Sum kortsiktig gjeld		17 110	172 374
Sum gjeld		647 605	807 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 184 044	3 308 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327855

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 888 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TKI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furnesvegen 122A
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Busterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Organisasjonsnr: 987 888 806
TKI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 446	3 063
Annen driftsinntekt	2	262 000	299 280
Sum inntekter		267 446	302 343
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	92 100	58 353
Annen driftskostnad		130 838	79 948
Sum kostnader		222 938	138 301
Driftsresultat		44 508	164 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 731	22 662
Sum finansinntekter		16 731	22 662
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	15 000	22 500
Annen rentekostnad			407
Sum finanskostnader		15 000	22 907
Netto finans		1 731	-245
Resultat før skattekostnad		46 239	163 797
Skattekostnad på resultat	6	10 119	36 125
Årsresultat	7	36 120	127 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 120	127 672
Totalresultat		36 120	127 672
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	36 120	127 672
Sum overføringer og disponeringer		36 120	127 672



Organisasjonsnr: 987 888 806
TKI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4	2 671 564	2 763 664
Maskiner og anlegg			
	4		
Skip og flytende installasjoner			
	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4		
Sum varige driftsmidler	4	2 671 564	2 763 664
Sum anleggsmidler		2 671 564	2 763 664
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		512 480	544 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 480	544 596
Sum omløpsmidler		512 480	544 596
SUM EIENDELER		3 184 044	3 308 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	7	2 436 438	2 400 319
Sum opptjent egenkapital		2 436 438	2 400 319
Sum egenkapital		2 536 438	2 500 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	6	130 495	135 567
Sum avsetninger for forpliktelseser		130 495	135 567



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum langsiktig gjeld		630 495	635 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			26 250
Betalbar skatt	6	15 191	4 401
Skyldig offentlige avgifter		1 919	12 586
Kortsiktig konserngjeld			129 137
Sum kortsiktig gjeld		17 110	172 374
Sum gjeld		647 605	807 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 184 044	3 308 260



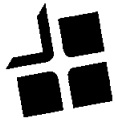
Organisasjonsnr: 987 888 806
TKI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126
post@revisjonsforum.no
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i
TKI EIENDOM AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TKI EIENDOM AS, som viser et overskudd på 36 120 kroner. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



Revisjonsforum AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 24. februar 2026

Revisjonsforum AS


Jan Age Gjerstad
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025

Tki Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 987 888 806



RESULTATREGNSKAP

TKI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	5 446	3 063
Annen driftsinntekt	2	262 000	299 280
Sum driftsinntekter		267 446	302 343
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	92 100	58 353
Annen driftskostnad		130 838	79 948
Sum driftskostnader		222 938	138 301
Driftsresultat		44 508	164 042
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16 731	22 662
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	15 000	22 500
Annen rentekostnad		0	407
Resultat av finansposter		1 731	-245
Resultat før skattekostnad		46 239	163 797
Skattekostnad på resultat	6	10 119	36 125
Årsresultat	7	36 120	127 672
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	7	36 120	127 672
Sum overføringer		36 120	127 672



BALANSE

TKI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 671 564	2 763 664
Sum varige driftsmidler	4	2 671 564	2 763 664
Sum anleggsmidler		2 671 564	2 763 664
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		512 480	544 596
Sum omløpsmidler		512 480	544 596
Sum eiendeler		3 184 044	3 308 260



BALANSE

TKI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	2 436 438	2 400 319
Sum opptjent egenkapital		2 436 438	2 400 319
Sum egenkapital		2 536 438	2 500 319
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	130 495	135 567
Sum avsetning for forpliktelser		130 495	135 567
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	26 250
Betalbar skatt	6	15 191	4 401
Skyldig offentlige avgifter		1 919	12 586
Konserngjeld		0	129 137
Sum kortsiktig gjeld		17 110	172 374
Sum gjeld		647 605	807 941
Sum egenkapital og gjeld		3 184 044	3 308 260

Hamar, 24.02.2026
Styret i Tki Eiendom AS

Kjetil Busterud
styreleder/daglig leder

Erik Bekkelund
styremedlem

Dag Ellegård
styremedlem



TKI EIENDOM AS

987 888 806

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Tki Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter omsetning og drift av fast eiendom samt utleie av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Hamar kommune.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 5.

Leieinntekter betales av TKI Innlandet AS og Telekiosken Innlandet AS. Søsterselskapet Tele Innlandet AS eier hhv. 50% av TKI Innlandet AS og 44% av Telekiosken Innlandet AS.

Salg av tjenester/leieinntekter for 2025 med NOK 262 000.



TKI EIENDOM AS

987 888 806

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

2025 2024

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt honorarer til styret.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 607 178	4 607 178
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 607 178	4 607 178
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 935 614	1 935 614
= Bokført verdi 31.12.25	2 671 564	2 671 564
Årets ordinære avskrivninger	92 100	92 100
Økonomisk levetid	50 år	

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har ytet Tki Eiendom AS et lån på NOK 500 000. Tilbakebetaling av lånet, helt eller delvis, skal skje etter nærmere avtale med morselskapet. Den årlige renten er satt til 3% og for 2025 utgjør dette en rentekostnad på NOK 15 000.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 191	32 811
Endring i utsatt skatt	-5 072	3 314
Skattekostnad ordinært resultat	10 119	36 125
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	46 239	163 797
Permanente forskjeller	-242	407
Endring i midlertidige forskjeller	23 053	-15 062
Skattepliktig inntekt	69 049	149 142
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 191	4 401
Sum betalbar skatt i balansen	15 191	4 401

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,

Side 6



TKI EIENDOM AS

987 888 806

spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	593 161	616 214	23 053
Sum	593 161	616 214	23 053
Grunnlag for utsatt skatt	593 161	616 214	23 053
Utsatt skatt (22 %)	130 495	135 567	5 072

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	2 400 319	2 500 319
Årets resultat				36 120	36 120
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	2 436 438	2 536 438

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TKI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TKI HOLDING AS	100	100,0	100,0