



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 012 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTGÅRDEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Erikstadveien 152  
1555 SON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arnvard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 370 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>3 370 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 323 900
Lønnskostnad	2	17 115	
Annen driftskostnad		22 161	16 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 276</b>	<b>3 340 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 276</b>	<b>29 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		158	69
Annen finansinntekt	3	4 500 000	2 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 500 158</b>	<b>2 000 069</b>
Annen rentekostnad		45 794	110 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 794</b>	<b>110 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 454 364</b>	<b>1 889 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 415 088</b>	<b>1 918 657</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 415 088</b>	<b>1 918 657</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 415 088</b>	<b>1 918 657</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 415 088</b>	<b>1 918 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			587 837
Overført annen egenkapital		4 415 088	1 330 821
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 415 088</b>	<b>1 918 657</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 032 500	2 032 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 032 500</b>	<b>2 032 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 032 500</b>	<b>2 032 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 300 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 300 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 258 562	395 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 258 562</b>	<b>395 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 558 562</b>	<b>395 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 591 062</b>	<b>2 428 030</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 536 742	1 321 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 536 742</b>	<b>1 321 655</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 566 742</b>	<b>1 351 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			1 006 468
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 006 468</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 006 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		541	2 686
Skyldige offentlige avgifter		2 115	
Annen kortsiktig gjeld		21 663	67 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 319</b>	<b>69 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 319</b>	<b>1 076 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 591 062</b>	<b>2 428 030</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 556852

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 012 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTGÅRDEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Erikstadveien 152  
1555 SON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arnvard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 012 384  
VESTGÅRDEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 370 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>3 370 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 323 900
Lønnskostnad	2	17 115	
Annen driftskostnad		22 161	16 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 276</b>	<b>3 340 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 276</b>	<b>29 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		158	69
Annen finansinntekt	3	4 500 000	2 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 500 158</b>	<b>2 000 069</b>
Annen rentekostnad		45 794	110 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 794</b>	<b>110 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 454 364</b>	<b>1 889 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 415 088</b>	<b>1 918 657</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 415 088</b>	<b>1 918 657</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 415 088</b>	<b>1 918 657</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 415 088</b>	<b>1 918 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			587 837
Overført annen egenkapital		4 415 088	1 330 821
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 415 088</b>	<b>1 918 657</b>



Organisasjonsnr: 914 012 384  
VESTGÅRDEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 032 500	2 032 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 032 500	2 032 500

Sum anleggsmidler

2 032 500 2 032 500

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		1 300 000	
Sum fordringer		1 300 000	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 258 562	395 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 258 562	395 530

Sum omløpsmidler

2 558 562 395 530

SUM EIENDELER

4 591 062 2 428 030

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 536 742	1 321 655
Sum opptjent egenkapital		4 536 742	1 321 655

Sum egenkapital

4 566 742 1 351 655

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 006 468



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 006 468</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 006 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	541	2 686
Skyldige offentlige avgifter	2 115	
Annen kortsiktig gjeld	21 663	67 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>24 319</b>	<b>69 907</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>24 319</b>	<b>1 076 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 591 062</b>	<b>2 428 030</b>



Organisasjonsnr: 914 012 384  
VESTGÅRDEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

**Vestgården Holding AS**  
**Organisasjonsnr. 914 012 384**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	15 000	0
Arbeidsgiveravgift	2 115	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>17 115</b>	<b>0</b>

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskap	Eierandel	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Resultat ifølge siste årsregnskap	Bokført verdi UB
Amibo Eiendom AS	9,93%	6 640 450	15 516 438	2 000 000
Tormod Knutsens veg 2 AS	33,33%	-5 055	-5 618	10 000
Vestgården Prosjektadministrasjon AS	75,00%	24 967	52 673	22 500