



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 217 601  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THREE HOUSES AS  
Forretningsadresse: Odderheisløyfen 57  
4639 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Helge Holtskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		394 526	552 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>394 526</b>	<b>552 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	33 594	33 594
Annen driftskostnad	2	656 217	490 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>689 811</b>	<b>523 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-295 285</b>	<b>28 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	108
Finansinntekt		134 806	83 791
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134 814</b>	<b>83 899</b>
Annen rentekostnad		208 918	343 637
Finanskostnad			300 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 918</b>	<b>644 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 104</b>	<b>-560 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-369 389</b>	<b>-531 361</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 421	15 421
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-353 968</b>	<b>-546 782</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-353 968</b>	<b>-546 782</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-353 968</b>	<b>-546 782</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-353 968</b>	<b>-546 782</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-353 968	-546 782
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-353 968</b>	<b>-546 782</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 191 002	7 191 002
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	207 591	241 185
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 398 593</b>	<b>7 432 187</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 398 593</b>	<b>7 432 187</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			51 583
<b>Sum fordringer</b>			<b>51 583</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 041	15 161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 041</b>	<b>15 161</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 041</b>	<b>66 744</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 427 633</b>	<b>7 498 931</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 692 732	1 692 732
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 722 732</b>	<b>1 722 732</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4	2 071 756	1 717 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 071 756</b>	<b>-1 717 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-349 024</b>	<b>4 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		15 421
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>15 421</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 143 592	6 278 398
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 143 592</b>	<b>6 278 398</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 143 592</b>	<b>6 293 819</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	27 500
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 625 565	1 172 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 633 065</b>	<b>1 200 167</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 776 658</b>	<b>7 493 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 427 633</b>	<b>7 498 931</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 729962

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 217 601  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THREE HOUSES AS  
Forretningsadresse: c/o Fundement AS  
Dronningens gate 3  
4610 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Helge Holtskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 217 601  
THREE HOUSES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		394 526	552 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>394 526</b>	<b>552 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		33 594	33 594
Annen driftskostnad 2		656 217	490 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>689 811</b>	<b>523 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-295 285</b>	<b>28 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt 9			108
Finansinntekt		134 806	83 791
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134 814</b>	<b>83 899</b>
Annen rentekostnad		208 918	343 637
Finanskostnad			300 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 918</b>	<b>644 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 104</b>	<b>-560 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 3		-15 421	15 421
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-353 968</b>	<b>-546 782</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-353 968</b>	<b>-546 782</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-353 968</b>	<b>-546 782</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-353 968</b>	<b>-546 782</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap 4		-353 968	-546 782
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-353 968</b>	<b>-546 782</b>



Organisasjonsnr: 914 217 601  
THREE HOUSES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	7 191 002	7 191 002
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 5	207 591	241 185
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 398 593</b>	<b>7 432 187</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 398 593</b>	<b>7 432 187</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			51 583
<b>Sum fordringer</b>			<b>51 583</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		29 041	15 161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 041</b>	<b>15 161</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 041</b>	<b>66 744</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 427 633</b>	<b>7 498 931</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 692 732	1 692 732
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 722 732</b>	<b>1 722 732</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4	2 071 756	1 717 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 071 756</b>	<b>-1 717 788</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-349 024</b>	<b>4 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		15 421
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>15 421</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 143 592	6 278 398
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 143 592</b>	<b>6 278 398</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 143 592</b>	<b>6 293 819</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	27 500
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 625 565	1 172 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 633 065</b>	<b>1 200 167</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 776 658</b>	<b>7 493 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 427 633</b>	<b>7 498 931</b>



Organisasjonsnr: 914 217 601  
THREE HOUSES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Three Houses AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: 8E16K-G13JE-YC5QH-HBSBL-8DEHM-W7PC6

**Org.nr. : 914 217 601**



## Resultatregnskap

### Three Houses AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		394 526	552 956
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>394 526</b>	<b>552 956</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	33 594	33 594
Annen driftskostnad	2	656 217	490 391
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>689 811</b>	<b>523 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-295 285</b>	<b>28 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		9	108
Finansinntekt		134 806	83 791
Rentekostnad		208 918	343 637
Finanskostnad		0	300 594
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-74 104</b>	<b>-560 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-369 389</b>	<b>-531 361</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 421	15 421
<b>Årsresultat</b>		<b>-353 968</b>	<b>-546 782</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	353 968	546 782
<b>Sum overføringer</b>		<b>-353 968</b>	<b>-546 782</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8E16K-G3JE-YCSQH-HBSBL-8DEFHM-WTPC6



**Balanse**  
**Three Houses AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 191 002	7 191 002
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	207 591	241 185
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 398 593</b>	<b>7 432 187</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 398 593</b>	<b>7 432 187</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	51 583
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>51 583</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 041	15 161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>29 041</b>	<b>15 161</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 041</b>	<b>66 744</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 427 633</b>	<b>7 498 931</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8E16K-G13JE-YCSQH-HBSBL-8DEHM-WTPC6



## Balanse Three Houses AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	4, 6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 692 732	1 692 732
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 722 732</b>	<b>1 722 732</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Udekket tap	4	-2 071 756	-1 717 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 071 756</b>	<b>-1 717 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-349 024</b>	<b>4 944</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	15 421
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>15 421</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 143 592	6 278 398
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 143 592</b>	<b>6 278 398</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		7 500	27 500
Annen kortsiktig gjeld	5	1 625 565	1 172 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 633 065</b>	<b>1 200 167</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 776 658</b>	<b>7 493 986</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 427 633</b>	<b>7 498 931</b>

Kristiansand, 16.08.2021  
Styret i Three Houses AS

Alf-Helge Holtskog  
styreleder

Nina Naalsund  
styremedlem

Finn Kollstad  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 8E16K-G13JE-VCSQH-HBSBL-8DEHM-WTPC6



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 191 002	335 944	7 526 946
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>7 191 002</b>	<b>335 944</b>	<b>7 526 946</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		128 353	128 353
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>7 191 002</b>	<b>207 591</b>	<b>7 398 593</b>
Årets ordinære avskrivninger		33 594	33 594
Økonomisk levetid		10 år	

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Selskapet har valgt bort revisor



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-15 421	15 421
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-15 421</b>	<b>15 421</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-369 389	-531 361
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-975	-15 790
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-370 364</b>	<b>-547 151</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	126 931	125 957	-975
<b>Sum</b>	<b>126 931</b>	<b>125 957</b>	<b>-975</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-426 224	-55 860	370 364
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	299 293	0	-299 293
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>70 096</b>	<b>70 096</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>15 421</b>	<b>15 421</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt kapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	30 000	1 692 732	-1 717 788	4 944
Årets resultat			-353 968	-353 968
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>1 692 732</b>	<b>-2 071 756</b>	<b>-349 024</b>

Ihht aksjelovens bestemmelser gjøres styret oppmerksom på at mer enn 50%a selskapets er aksjekapital er tapt. Styrets handleplikt er dermed tiltrådt.



## Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 143 592	6 278 398
Øvrig kortsiktig gjeld - aksjonærer/ andre	1 625 565	1 172 667
<b>Sum</b>	<b>7 769 158</b>	<b>7 451 065</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 191 002	7 191 002
Driftsløsøre, inventar og utstyr	207 591	241 185
<b>Sum</b>	<b>7 398 593</b>	<b>7 432 187</b>
<b>Lån fra aksjonærer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Holtskog Invest AS	701 839	704 339
Vesle AS	223 726	223 726
Kollstad AS	150 000	91 000
Dølen Eiendom AS	150 000	53 602
Frustøl Eiendom AS	150 000	0
JPR Eiendom AS	150 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 525 565</b>	<b>1 072 667</b>

Innlånene er regulert i låneavtaler. Lånene renteberegnes ikke.

Gjeld til Holtskog Invest AS inkluderer utlegg av MVA på EUR 65.000 (NOK 617 500) som ikke var en del av salgssummen på EUR 900.000. Denne delen av gjelden tilbakebetales når tilgode MVA kommer fra spanske myndigheter. Hvis spanske myndigheter ikke tilbakebetaler tilgode MVA, så vil gjeld ettergis fra Holtskog Invest AS

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Three Houses AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dølen Eiendom AS	50	16,7	16,7
Frustøl Eiendom AS	50	16,7	16,7
Holtskog Invest AS	50	16,7	16,7
Jpr Eiendom AS	50	16,7	16,7
Kollstad AS	50	16,7	16,7
Vesle AS	50	16,7	16,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## **Note 7 Fortsatt drift**

COVID-19 utbruddet i 2020 har ført til en vesentlig makroøkonomisk usikkerhet. Effekten av utbruddet har hatt store konsekvens for selskapet inntjening gjennom 2020. Men bakgrunn i dette er det vanskelig å si hvordan dette har påvirket selskapets eiendeler, samt påvirket på selskapets videre drift og kontantstrømmer  
Det har ikke vært andre hendelser etter balansedagen med konsekvenser for regnskapet 2020

Det opplyses videre at selskapets eier vil stille med nødvendig likviditet for å sikre driften i selskapet og kunne betale løpende utgifter for selskapet.

Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift dermed er tilstede.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Terje Johansen

Aksjonær

Serienummer: 9578-5999-4-1281932

IP: 81.191.xxx.xxx

2021-08-26 09:47:39Z



## Alf-Helge Holtskog

Aksjonær

Serienummer: 9578-5999-4-1231949

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-08-27 13:43:22Z



## Nina Naalsund

Aksjonær

Serienummer: 9578-5997-4-699205

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-08-27 19:56:05Z



## Svein Frustøl

Aksjonær

Serienummer: 9578-5993-4-3590853

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-08-30 06:00:25Z



## Finn Kollstad

Aksjonær

Serienummer: 9578-5997-4-2782092

IP: 193.69.xxx.xxx

2021-08-30 06:56:25Z



## Nils Jakob Heyerdahl

Aksjonær

Serienummer: 9578-5995-4-130167

IP: 89.10.xxx.xxx

2021-08-31 18:14:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8E16K-GI3JE-VCSQH-HBSBL-8DEFHM-WTPC6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>