



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 963 801
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KJELLER VEST KS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Støfring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 567 028	9 415 076
Leieinntekter			
Sum inntekter		9 567 028	9 415 076
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	834 655	834 655
Annen driftskostnad	7, 8	542 705	702 415
Sum kostnader		1 377 360	1 537 070
Driftsresultat		8 189 668	7 878 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 919	48 298
Sum finansinntekter		34 919	48 298
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 888	85 603
Annen rentekostnad		1 858 801	1 877 927
Annen finanskostnad		20 000	
Sum finanskostnader		1 999 689	1 963 530
Netto finans		-1 964 770	-1 915 232
Ordinært resultat før skattekostnad		6 224 898	5 962 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 224 898	5 962 774
Årsresultat		6 224 898	5 962 774
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	6 224 898	5 962 774
Sum overføringer og disponeringer		6 224 898	5 962 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	77 818 372	78 653 027
Sum varige driftsmidler		77 818 372	78 653 027
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 250	39 721
Sum finansielle anleggsmidler		1 250	39 721
Sum anleggsmidler		77 819 622	78 692 748
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 038 154	1 472 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 038 154	1 472 816
Sum omløpsmidler		2 038 154	1 472 816
SUM EIENDELER		79 857 776	80 165 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		16 888 890	16 888 890
Overkurs		-10 133 334	-10 133 334
Sum innskutt egenkapital	4	6 755 556	6 755 556
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 008 803	11 783 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		13 008 803	11 783 906
Sum egenkapital	4	19 764 359	18 539 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	55 000 000	57 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 000 000	57 000 000
Sum langsiktig gjeld		55 000 000	57 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 049	1 438
Skyldige offentlige avgifter			5 944
Gjeld til komplementar		4 643 817	4 144 990
Annen kortsiktig gjeld	9	442 551	473 732
Sum kortsiktig gjeld		5 093 417	4 626 104
Sum gjeld		60 093 417	61 626 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 857 776	80 165 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 408324

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 963 801
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KJELLER VEST KS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Støfring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 988 963 801
KJELLER VEST KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 567 028	9 415 076
Leieinntekter			
Sum inntekter		9 567 028	9 415 076
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	834 655	834 655
Annen driftskostnad	7, 8	542 705	702 415
Sum kostnader		1 377 360	1 537 070
Driftsresultat		8 189 668	7 878 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 919	48 298
Sum finansinntekter		34 919	48 298
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 888	85 603
Annen rentekostnad		1 858 801	1 877 927
Annen finanskostnad		20 000	
Sum finanskostnader		1 999 689	1 963 530
Netto finans		-1 964 770	-1 915 232
Ordinært resultat før skattekostnad		6 224 898	5 962 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 224 898	5 962 774
Årsresultat		6 224 898	5 962 774
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	6 224 898	5 962 774
Sum overføringer og disponeringer		6 224 898	5 962 774



Organisasjonsnr: 988 963 801
KJELLER VEST KS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2,5

77 818 372

78 653 027

Sum varige driftsmidler

77 818 372

78 653 027

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

1 250

39 721

Sum finansielle

anleggsmidler

1 250

39 721

Sum anleggsmidler

77 819 622

78 692 748

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2 038 154

1 472 816

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 038 154

1 472 816

Sum omløpsmidler

2 038 154

1 472 816

SUM EIENDELER

79 857 776

80 165 564

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

16 888 890

16 888 890

Overkurs

-10 133 334

-10 133 334

Sum innskutt egenkapital 4

6 755 556

6 755 556

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13 008 803

11 783 906

Sum opptjent egenkapital

13 008 803

11 783 906

Sum egenkapital

4

19 764 359

18 539 462

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	55 000 000	57 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 000 000	57 000 000
Sum langsiktig gjeld		55 000 000	57 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 049	1 438
Skyldige offentlige avgifter			5 944
Gjeld til komplementar		4 643 817	4 144 990
Annen kortsiktig gjeld	9	442 551	473 732
Sum kortsiktig gjeld		5 093 417	4 626 104
Sum gjeld		60 093 417	61 626 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 857 776	80 165 566



Organisasjonsnr: 988 963 801
KJELLER VEST KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer			

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
7

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

KS selskap

Note
2

Pantstillelser og garantier m.v.

Note



5

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

Note

4

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"



ÅRSREGNSKAP

2020

KJELLER VEST KS

Forretningsfører:

Pareto Business Management AS

Dronning Maudsgt. 3

Postboks 1396 Vika

0114 OSLO

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo Dokumentnøkkel: DQVNM-JELP-KSG56-U7DEL-L8EV3-0ZF1H



Kjeller Vest KS		Resultat	
	Noter	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		9 567 028	9 415 076
Sum driftsinntekter		9 567 028	9 415 076
Driftskostnader			
Driftskostnader bygg	8	-159 874	-343 882
Administrasjonskostnader	7	-382 831	-358 533
Ordinære avskrivninger	5	-834 655	-834 655
Sum driftskostnader		-1 377 361	-1 537 070
Driftsresultat		8 189 667	7 878 006
Finansposter			
Renteinntekter		34 919	48 298
Rentekostnader lån/swap		-1 858 801	-1 877 927
Rentekostnader konsern		-120 888	-85 603
Andre finanskostnader		-20 000	0
Sum finansposter		-1 964 770	-1 915 232
Resultat		6 224 898	5 962 774
Disponering:			
Overført til annen egenkapital	4	6 224 898	5 962 774
Sum disponeringer		6 224 898	5 962 774



Kjeller Vest KS		Balanse	
	Noter	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygg	2, 5	67 471 722	68 306 377
Tomt	2, 5	10 346 650	10 346 650
Sum varige driftsmidler		77 818 372	78 653 027
SUM ANLEGGSMIDLER		77 818 372	78 653 027
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	39 721
Andre fordringer		1 250	0
Sum fordringer		1 250	39 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 038 154	1 472 816
Sum bankinnskudd		2 038 154	1 472 816
SUM OMLØPSMIDLER		2 039 404	1 512 537
SUM EIENDELER		79 857 776	80 165 564

Penneo Dokumentnøkkel: DQVNM-IJELP-KSG56-U7DEL-L8EV3-0ZF1H

**Kjeller Vest KS** **Balanse**

	Noter	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Komplementarkapital		1 688 889	1 688 889
Kommandittkapital		15 200 001	15 200 001
Selskapskapital		16 888 890	16 888 890
Uinnkalt kompl. kapital		-1 013 333	-1 013 333
Uinnkalt kommandittkapital		-9 120 001	-9 120 001
Sum innskutt egenkapital	4	6 755 556	6 755 556
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 008 803	11 783 906
Sum opptjent egenkapital	4	13 008 803	11 783 906
SUM EGENKAPITAL	4	19 764 359	18 539 462
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	2	55 000 000	57 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 000 000	57 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 049	1 438
Skyldig mva		0	5 944
Påløpte rentekostnader	2	380 501	405 382
Gjeld komplementar		4 643 817	4 144 990
Annen kortsiktig gjeld	9	62 050	68 350
Sum kortsiktig gjeld		5 093 417	4 626 104
SUM GJELD		60 093 417	61 626 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 857 776	80 165 564

Pantstillelser: 55 380 501 57 405 382

Oslo, 24.03.2021

Harald Anderssen
StyrelederPaul Arne Skajem
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: DQVNM-JELP-KSG56-U7DEL-L8EV3-0ZF1H



Kjeller Vest KS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Selskapets rentesikringsinstrumenter, swapavtaler, vurderes etter sikringsprinsippet siden hensikten er å sikre underliggende lånetransaksjoner med flytende rente og det således er korrelasjon mellom sikringsinstrumentet og underliggende lån i forhold til beløpsstørrelse og løpetid. Dette i sin tur betyr at finanskostnaden i resultatregnskapet reflekterer swappenes historiske verdi og at det ikke tas hensyn til swappenes mer eller mindre verdi.

Note 2 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Garantiforpliktelser, pantstillelser og lignende sikret ved pant:	2020	2019
	Saldo	Saldo
Lån, Danske Bank	55 000 000	57 000 000
Påløpte renter ink. SWAP	380 501	405 382
Sum	55 380 501	57 405 382

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):	2020	2019
Tomter, bygninger	77 818 372	78 653 027
Sum	77 818 372	78 653 027

Alle krav på betaling av leie fra leietaker er pansatt til fordel for Danske Bank.

Penneo Dokumentnøkkel: DQVNM-JIELP-KSG56-U7DEL-L8EV3-0ZF1H

**Kjeller Vest KS****Noter 2020****Note 3 Antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor m.v.**

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor som gjelder pålagt revisjon: Kr. 34.500 eks. mva og kr. 0 for bistand

Det er i 2020 kostnadsført honorar til styret på kr. 55.050 inkl arbeidsgiveravgift.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for selskapets deltakere eller styremedlemmer.

Note 4 Deltakere, egenkapitalbevegelse

Selskapskapitalen utgjør kr. 16.888.890. Uinnkalt kapital utgjør kr. 10.133.334. Selskapets deltakere eier i tillegg indirekte 10 % gjennom aksjene i komplementaren Kjeller Vest AS.

Selskapets deltagere:	Eierandel
Motor-Trade Eiendom & Finans AS	79,2 %
Skaco AS	10,8 %
Kjeller Vest AS	10,0 %
Sum deltagere	100,0 %

Egenkapital	Selskaps- kapital	Ikke innkalt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkap.
Egenkapital 01.01	16 888 890	-10 133 334	11 783 906	18 539 462
Årets resultat			6 224 898	6 224 898
Utbetalt utbytte til deltagere			-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital 31.12	16 888 890	-10 133 334	13 008 803	19 764 359

Note 5 Varige driftsmidler

Selskapet kjøpte eiendommen Kjeller Vest 7 på Hvam, som ble overtatt den 1. september 2006.

Komplementaren Kjeller Vest AS, innehar hjemmelen til eiendommen.

	Bygg	Tomt	Totalt
Kostpris 1.1	83 465 473	10 346 650	93 812 123
Tilgang	0	0	0
Kostpris 31.12	83 465 473	10 346 650	93 812 122
Akkumulerte avskrivninger 01.01	15 159 095	0	15 159 095
Årets ordinære avskrivninger	834 655	0	834 655
Akkumulerte avskrivninger 31.12	15 993 750	0	15 993 750
Bokført verdi 31.12	67 471 723	10 346 650	77 818 372
Årlig sats for ordinære avskrivninger	1 %	0 %	

Penneo Dokumentnøkkel: DQVNM-IJELP-KSG56-U7DEL-L8EV3-0ZFT1H



Kjeller Vest KS

Noter 2020

	Bygg	Tekniske anlegg	Tomt	Totalt
Skattemessig verdi pr. 01.01	30 911 071	8 863 437	10 346 650	50 121 158
Tilgang	0	0	0	0
Skattemessige avskrivninger i period	1 236 443	886 344	0	2 122 787
Skattemessig verdi pr 31.12	29 674 628	7 977 093	10 346 650	47 998 371
Årlig sats for skattemessig avskrivning	4 %	10 %	0 %	

Note 6 Årets skattegrunnlag

	2020	2019
Regnskapsmessig resultat	6 224 898	5 962 774
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-27 359	14 092
Tilbakeføring ordinære avskrivninger	834 655	834 655
Skattemessig avskrivninger	-2 122 787	-2 272 788
Årets skattegrunnlag	4 909 407	4 538 733

Note 7 Administrasjonskostnader

	2020	2019
Forretningsførsel	269 122	264 782
Styrehonorar	55 050	57 050
Revisjon	34 500	33 700
Diverse eierkostnader	19 160	0
Styreforsikring	5 000	3 000
Sum Administrasjonskostnader	382 831	358 532

Note 8 Driftskostnader

	2020	2019
Honorar drift	32 069	39 020
Komm. avgifter / eiendomsskatt	91 024	104 028
Forsikring	36 781	35 947
Vedlikehold	0	159 388
Andre kostnader	0	5 499
Sum driftskostnader	159 874	343 882

Note 9 Kortsiktig gjeld

	2 020	2 019
Avsetning og skyldig styrehonorar	57 050	57 050
Annen kortsiktig gjeld	0	6 300
Avsetning styreforsikring	5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld	62 050	68 350

Penneo Dokumentnøkkel: DQVNM-IJELP-KSG56-U7DEL-L8EV3-0ZFT1H



Note 10 Fortsatt drift

Som en følge av Coronaepidemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. Selskapets leietager Hikoki Power Tools er leverandør av elektroverktøy m.m og inntektsstrøm er eksponert mot både mot profesjonelle og ikke profesjonelle kunder. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants. På nåværende tidspunkt har selskapet derimot ikke mottatt informasjon om at noen av risikofaktorene vil inntreffe for selskapet, og det er derfor vanskelig å estimere evt. beløpsmessige konsekvenser.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Anderssen

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-488090

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-03-24 20:23:24Z



Paul Arne Skajem

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-508767

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-03-25 08:39:19Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: DQVNM-JELP-KSG56-U7DEL-L8EV3-0ZF1H



berge lundal

Til selskapsmøtet i Kjeller Vest KS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kjeller Vest KS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret i komplementarens ansvar for årsregnskapet

Styret i komplementaren er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020
Kjeller Vest KS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 24. mars 2021
berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signatur

Eivind Lundal
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Lundal, Eivind



Dato og tid (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.03.2021 15.12.08

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



berge lundal

Til selskapsmøtet i Kjeller Vest KS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kjeller Vest KS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret i komplementarens ansvar for årsregnskapet

Styret i komplementaren er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020
Kjeller Vest KS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 24. mars 2021
berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signatur

Eivind Lundal
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Lundal, Eivind

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.03.2021 15.12.08

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.