



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 269 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WAVEIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brugata 50  
2321 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Hansen-Øvre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		21 631	
Annen driftskostnad		6 279	
Sum kostnader		27 910	0
Driftsresultat		-27 910	0
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 910	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1		8 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 910	-8 241
Årsresultat		-27 910	-8 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 910	-8 241
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-27 910	-8 241
Sum overføringer og disponeringer		-27 910	-8 241



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 676 942	1 461 267
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 676 942</b>	<b>1 461 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 676 942</b>	<b>1 461 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 676 942</b>	<b>1 461 267</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	74 800	74 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 800</b>	<b>74 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	8 556	36 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 556</b>	<b>36 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>83 356</b>	<b>111 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 593 586	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 593 586</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum langsiktig gjeld		1 593 586	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			1 350 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 350 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 593 586</b>	<b>1 350 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 676 942</b>	<b>1 461 267</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569066

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 269 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WAVEIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brugata 50  
2321 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Hansen-Øvre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 928 269 469  
WAVEIT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		21 631	
Annen driftskostnad		6 279	
Sum kostnader		27 910	0
Driftsresultat		-27 910	0
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-27 910	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1		8 241
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-27 910	-8 241
<b>Årsresultat</b>		-27 910	-8 241
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-27 910	-8 241
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-27 910	-8 241
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-27 910	-8 241



Organisasjonsnr: 928 269 469  
WAVEIT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 676 942	1 461 267
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 676 942</b>	<b>1 461 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 676 942</b>	<b>1 461 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 676 942</b>	<b>1 461 267</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	74 800	74 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 800</b>	<b>74 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	8 556	36 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 556</b>	<b>36 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>83 356</b>	<b>111 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 593 586	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 593 586</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 593 586</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 350 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 593 586</b>	<b>1 350 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 676 942</b>	<b>1 461 267</b>



Organisasjonsnr: 928 269 469  
WAVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Waveit Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 928269469**



Waveit Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	okt-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		21 631	0
Annen driftskostnad		6 279	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 910</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(27 910)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(27 910)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	8 241
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(27 910)</b>	<b>(8 241)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(27 910)</b>	<b>(8 241)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	(27 910)	(8 241)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(27 910)</b>	<b>(8 241)</b>

Årsregnskap for Waveit Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928269469



## Waveit Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 676 942	1 461 267
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 676 942</b>	<b>1 461 267</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 676 942</b>	<b>1 461 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 676 942</b>	<b>1 461 267</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	74 800	74 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 800</b>	<b>74 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	8 556	36 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 556</b>	<b>36 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>83 356</b>	<b>111 267</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 593 586	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 593 586</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 593 586</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	1 350 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>1 350 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 593 586</b>	<b>1 350 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 676 942</b>	<b>1 461 267</b>

Hamar, 19.juni 2023

---

Arvid Hansen-Øvre  
styretsleder

---

Anders Hansen-Øvre  
dagligleder/styremedlem

---

Eirik Skomakerstuen  
styremedlem

---

Morten Fosdahl Stårvik  
styremedlem



Waveit Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-27 910
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	15 546
<b>= Inntekt</b>	<b>-12 364</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
--------------------	---

Noter for Waveit Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928269469



Waveit Eiendom AS

## Noter 2022

= Betalbar skatt i balansen 0

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-46 404	-30 858
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	18 965	6 601
= Grunnlag utsatt skattefordel	65 369	37 459
Utsatt skattefordel - ikke bokført	14 381	8 241

### Note 2 - Selskapskapital / annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	74 800	36 467	111 267
Anvendt til årsresultat	XXXX	-27 910	-27 910
Pr 31.12.	74 800	8 556	83 356



**Årsregnskap 2022  
for  
Waveit Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 928269469**



Waveit Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	okt-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		21 631	0
Annen driftskostnad		6 279	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 910</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(27 910)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(27 910)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	8 241
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(27 910)</b>	<b>(8 241)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(27 910)</b>	<b>(8 241)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	(27 910)	(8 241)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(27 910)</b>	<b>(8 241)</b>

Årsregnskap for Waveit Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928269469



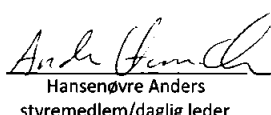
## Waveit Eiendom AS

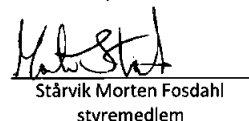
## Balanse pr. 31.12.2022

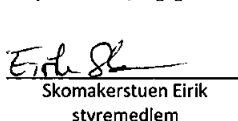
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 676 942	1 461 267
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 676 942</b>	<b>1 461 267</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 676 942</b>	<b>1 461 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 676 942</b>	<b>1 461 267</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	74 800	74 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 800</b>	<b>74 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	8 556	36 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 556</b>	<b>36 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>83 356</b>	<b>111 267</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 593 586	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 593 586</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 593 586</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	1 350 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>1 350 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 593 586</b>	<b>1 350 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 676 942</b>	<b>1 461 267</b>

Hamar, 19.juni 2023

  
Arvid Hansen-Øvre  
styreleder

  
Hansen-Øvre Anders  
styremedlem/daglig leder

  
Stårvik Morten Fosdahl  
styremedlem

  
Skomakerstuen Eirik  
styremedlem



Waveit Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-27 910
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	15 546
<b>= Inntekt</b>	<b>-12 364</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22



Waveit Eiendom AS

## Noter 2022

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-46 404	-30 858
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	18 965	6 601
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>65 369</b>	<b>37 459</b>
<b>Utsatt skattefordel - ikke bokført</b>	<b>14 381</b>	<b>8 241</b>

### Note 2 - Selskapskapital / annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	74 800	36 467	111 267
Anvendt til årsresultat		-27 910	-27 910
<b>Pr 31.12.</b>	<b>74 800</b>	<b>8 556</b>	<b>83 356</b>



*Hamar Revisjon AS*

Hamar Revisjon AS  
Østregate 23, 2317 Hamar  
Pb. 105, 2301 Hamar

Til generalforsamlingen i  
**WAVEIT EIENDOM AS**

Foretaksregisteret: NO 993 873 756 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Waveit Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 27 910. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## *Hamar Revisjon AS*

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 19.juni 2023

**Hamar Revisjon AS**

Elin Schou Lund

statsautorisert revisor