



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 951 544  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESL. INVEST AS  
Forretningsadresse: Månesigden 12  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abaci AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	29 369	28 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 369</b>	<b>28 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 369</b>	<b>-28 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		
Annen renteinntekt	3	693 484	407 369
Annen finansinntekt		617 081	58 317
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	3 221 817	241 592
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 532 382</b>	<b>707 277</b>
Annen rentekostnad		127	
Annen finanskostnad		155 201	1 710
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 328</b>	<b>1 710</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 377 054</b>	<b>705 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 347 685</b>	<b>677 142</b>
Skattekostnad på resultat	4	156 771	81 508
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 190 914</b>	<b>595 634</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 190 914</b>	<b>595 634</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 190 914</b>	<b>595 634</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 190 914</b>	<b>595 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 190 914	595 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>4 190 914</b>	<b>595 634</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 6	50 007	50 007
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Andre langsiktige fordringer	3	8 200 000	8 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 250 007</b>	<b>8 250 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 250 007</b>	<b>8 250 007</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 881 494	3 230 854
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 881 494</b>	<b>3 230 854</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	2	5 468 553	3 411 907
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 468 553</b>	<b>3 411 907</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	17 694 454	14 144 913
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 694 454</b>	<b>14 144 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 044 501</b>	<b>20 787 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 294 508</b>	<b>29 037 681</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		19 023	19 023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>169 023</b>	<b>169 023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	32 971 464	28 780 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 971 464</b>	<b>28 780 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>33 140 487</b>	<b>28 949 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 750	
Betalbar skatt	4	156 771	88 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 021</b>	<b>88 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>154 021</b>	<b>88 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 294 508</b>	<b>29 037 681</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554012

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 951 544  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESL. INVEST AS  
Forretningsadresse: Månesigden 12  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abaci AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 988 951 544  
ESL. INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	29 369	28 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 369</b>	<b>28 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 369</b>	<b>-28 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		
Annen renteinntekt	3	693 484	407 369
Annen finansinntekt		617 081	58 317
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	3 221 817	241 592
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 532 382</b>	<b>707 277</b>
Annen rentekostnad		127	
Annen finanskostnad		155 201	1 710
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 328</b>	<b>1 710</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 377 054</b>	<b>705 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 347 685</b>	<b>677 142</b>
Skattekostnad på resultat	4	156 771	81 508
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 190 914</b>	<b>595 634</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 190 914</b>	<b>595 634</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 190 914</b>	<b>595 634</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 190 914</b>	<b>595 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 190 914	595 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>4 190 914</b>	<b>595 634</b>



Organisasjonsnr: 988 951 544  
ESL. INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 6	50 007	50 007
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Andre langsiktige fordringer	3	8 200 000	8 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 250 007</b>	<b>8 250 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 250 007</b>	<b>8 250 007</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 881 494	3 230 854
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 881 494</b>	<b>3 230 854</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	2	5 468 553	3 411 907
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 468 553</b>	<b>3 411 907</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	17 694 454	14 144 913
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 694 454</b>	<b>14 144 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 044 501</b>	<b>20 787 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 294 508</b>	<b>29 037 681</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		19 023	19 023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>169 023</b>	<b>169 023</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	32 971 464	28 780 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 971 464</b>	<b>28 780 550</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>33 140 487</b>	<b>28 949 573</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		-2 750	
Betalbar skatt	4	156 771	88 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 021</b>	<b>88 108</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>154 021</b>	<b>88 108</b>
------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 294 508</b>	<b>29 037 681</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 988 951 544  
ESL. INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Esl. Invest AS**



Org.nr.: 988 951 544



## RESULTATREGNSKAP

### ESL. INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	29 369	28 425
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 369</b>	<b>28 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 369</b>	<b>-28 425</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	3	693 484	407 369
Annen finansinntekt		617 081	58 317
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	3 221 817	241 592
Annen rentekostnad		127	0
Annen finanskostnad		155 201	1 710
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 377 054</b>	<b>705 567</b>
Resultat før skattekostnad		4 347 685	677 142
Skattekostnad på resultat	4	156 771	81 508
<b>Resultat</b>		<b>4 190 914</b>	<b>595 634</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>4 190 914</b>	<b>595 634</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 190 914	595 634
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>4 190 914</b>	<b>595 634</b>



### BALANSE

#### ESL. INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 6	50 007	50 007
Andre langsiktige fordringer	3	8 200 000	8 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 250 007</b>	<b>8 250 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 250 007</b>	<b>8 250 007</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 881 494	3 230 854
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 881 494</b>	<b>3 230 854</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	5 468 553	3 411 907
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 468 553</b>	<b>3 411 907</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	17 694 454	14 144 913
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 044 501</b>	<b>20 787 674</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 294 508</b>	<b>29 037 681</b>



### BALANSE

#### ESL. INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 8	150 000	150 000
Overkurs		19 023	19 023
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>169 023</strong>	<strong>169 023</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	32 971 464	28 780 550
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>32 971 464</strong>	<strong>28 780 550</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>33 140 487</strong>	<strong>28 949 573</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		-2 750	0
Betalbar skatt	4	156 771	88 108
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>154 021</strong>	<strong>88 108</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>154 021</strong>	<strong>88 108</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>33 294 508</strong>	<strong>29 037 681</strong>

Sandvika, 24.06.2024  
Styret i Esl. Invest AS

Espen Sagvolden Landgraff  
styreleder/daglig leder



## Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler og investeringer i markedsbaserte aksjer og verdipapirer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTETE SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttede selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## ESL. INVEST AS

NOTER 2023

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### LØNNSKOSTNADER

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret/ daglig leder.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke etablert pensjonsordninger tilfredsstillende kravene i denne lov.

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 17 500 ink. mva.

### Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi
<b>Anleggsmidler</b>				
A C Landgraff AS	45,0	50 007	50 007	7 855 284
Bersærk AS		849 881	0	0
<b>Sum</b>		<b>899 888</b>	<b>50 007</b>	<b>7 855 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
Markedsbaserte aksjer		3 628 975	5 468 553	5 547 314
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>		<b>3 628 975</b>	<b>5 468 553</b>	<b>5 547 314</b>

Årets verdiregulering av markedsbaserte aksjer er kr 3 221 817. Sum verdiregulering er kr 2 056 646.

### Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Rentebærende fordring (anleggsmidler)	8 200 000	8 200 000
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>8 200 000</b>	<b>8 200 000</b>

Inntektsført renteinntekt på fordringen er kr 308 990.

Andre kortsiktige fordringer inneholder fordring på tilknyttet selskap A C Landgraff AS med kr 1 799 908 som forfaller ved påkrav.



## ESL. INVEST AS

NOTER 2023

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	156 771	88 108
Endring i utsatt skattefordel	0	-6 600
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>156 771</b>	<b>81 508</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 347 685	677 142
Permanente forskjeller	-3 635 088	-276 652
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>712 597</b>	<b>400 491</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	156 771	88 108
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>156 771</b>	<b>88 108</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	19 023	28 780 550	28 949 573
Årets resultat			4 190 914	4 190 914
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>19 023</b>	<b>32 971 464</b>	<b>33 140 487</b>

### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
A C Landgraff AS	BÆRUM	45,0 %	10 026 307	4 895 318
<b>Sum</b>			<b>10 026 307</b>	<b>4 895 318</b>



## ESL. INVEST AS

NOTER 2023

### Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bankkonto med bundne midler.

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I ESL. INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 500,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>150 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

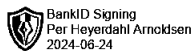
Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Espen Sagvolden Landgraff	100	100,0	100,0

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Espen Sagvolden Landgraff	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

Alle aksjer har like rettigheter.



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

**ESL. Invest AS**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Konklusjon*

Vi har revidert ESL. Invest AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 4.190.914. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**Stiansen & Co AS**  
Statsautoriserte revisorer

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

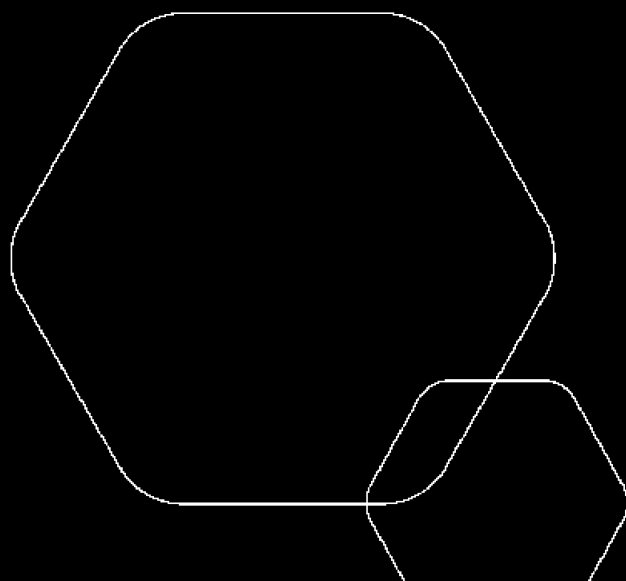
Nesbru, 24.06.2024  
**Stiansen & Co AS**

-----  
Per H. Arnoldsen  
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for ESL Invest AS– side 2



**Årsregnskap 2023**  
**Esl. Invest AS**



Org.nr.: 988 951 544

Document ID: 907d2b23-2a65-4060-80a7-467bd2fd4285



### RESULTATREGNSKAP

#### ESL. INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	29 369	28 425
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 369</b>	<b>28 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 369</b>	<b>-28 425</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	3	693 484	407 369
Annen finansinntekt		617 081	58 317
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	3 221 817	241 592
Annen rentekostnad		127	0
Annen finanskostnad		155 201	1 710
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 377 054</b>	<b>705 567</b>
Resultat før skattekostnad		4 347 685	677 142
Skattekostnad på resultat	4	156 771	81 508
<b>Resultat</b>		<b>4 190 914</b>	<b>595 634</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 190 914</b>	<b>595 634</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 190 914	595 634
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>4 190 914</b>	<b>595 634</b>

Document ID: 907d2b23-2a65-4060-80a7-467bd2fd4285



## BALANSE

ESL. INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 6	50 007	50 007
Andre langsiktige fordringer	3	8 200 000	8 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 250 007</b>	<b>8 250 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 250 007</b>	<b>8 250 007</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 881 494	3 230 854
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 881 494</b>	<b>3 230 854</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	5 468 553	3 411 907
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 468 553</b>	<b>3 411 907</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	17 694 454	14 144 913
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 044 501</b>	<b>20 787 674</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 294 508</b>	<b>29 037 681</b>

Document ID: 907d2b23-2a65-4060-80a7-467bd2fd4285

ESL. INVEST AS

SIDE 3



## BALANSE

### ESL. INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 8	150 000	150 000
Overkurs		19 023	19 023
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>169 023</strong>	<strong>169 023</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	32 971 464	28 780 550
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>32 971 464</strong>	<strong>28 780 550</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>33 140 487</strong>	<strong>28 949 573</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		-2 750	0
Betalbar skatt	4	156 771	88 108
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>154 021</strong>	<strong>88 108</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>154 021</strong>	<strong>88 108</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>33 294 508</strong>	<strong>29 037 681</strong>

Sandvika, 24.06.2024  
Styret i Esl. Invest AS

Espen Sagvolden Landgraff  
styreleder/daglig leder

Document ID: 907d2b23-2a65-4060-80a7-467bd2fd4285



## Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler og investeringer i markedsbaserte aksjer og verdipapirer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTETE SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttede selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## ESL. INVEST AS

NOTER 2023

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### LØNSKOSTNADER

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret/ daglig leder.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke etablert pensjonsordninger tilfredsstillende kravene i denne lov.

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 17 500 ink. mva.

### Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi
<b>Anleggsmidler</b>				
A C Landgraff AS	45,0	50 007	50 007	7 855 284
Bersærk AS		849 881	0	0
<b>Sum</b>		<b>899 888</b>	<b>50 007</b>	<b>7 855 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
Markedsbaserte aksjer		3 628 975	5 468 553	5 547 314
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>		<b>3 628 975</b>	<b>5 468 553</b>	<b>5 547 314</b>

Årets verdiregulering av markedsbaserte aksjer er kr 3 221 817. Sum verdiregulering er kr 2 056 646.

### Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Rentebærende fordring (anleggsmidler)	8 200 000	8 200 000
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>8 200 000</b>	<b>8 200 000</b>

Inntektsført renteinntekt på fordringen er kr 308 990.

Andre kortsiktige fordringer inneholder fordring på tilknyttet selskap A C Landgraff AS med kr 1 799 908 som forfaller ved påkrav.

Document ID: 907d2b23-2a65-4060-80a7-467bd2fd4285

**ESL. INVEST AS****NOTER 2023****Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	156 771	88 108
Endring i utsatt skattefordel	0	-6 600
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>156 771</b>	<b>81 508</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 347 685	677 142
Permanente forskjeller	-3 635 088	-276 652
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>712 597</b>	<b>400 491</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	156 771	88 108
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>156 771</b>	<b>88 108</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	150 000	19 023	28 780 550	28 949 573
Årets resultat			4 190 914	4 190 914
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>19 023</b>	<b>32 971 464</b>	<b>33 140 487</b>

**Note 6 Datterselskap, TS og FKV**

<b>DS/FKV/TS</b>	<b>Kontor-kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
A C Landgraff AS	BÆRUM	45,0 %	10 026 307	4 895 318
<b>Sum</b>			<b>10 026 307</b>	<b>4 895 318</b>

Document ID: 907d2b23-2a65-4060-80a7-467bd2fd4285



## ESL. INVEST AS

NOTER 2023

### Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bankkonto med bundne midler.

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I ESL. INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 500,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>150 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Espen Sagvolden Landgraff	100	100,0	100,0

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Espen Sagvolden Landgraff	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

Alle aksjer har like rettigheter.

Document ID: 907d2b23-2a65-4060-80a7-467bd2fd4285



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: 907d2b23-2a65-4060-80a7-467ba2fd4285



2024-06-24 10:45:32 UTC+00:00

**Espen Sagvolden Landgraff**

 bankID

NO BankID - 0d620525-fcc5-4e08-814d-f82768abed42

Document ID: 907d2b23-2a65-4060-80a7-467bd2fd4285