Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 974 394
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KJERNAAS BYGG AS
Forretningsadresse:	Bergajordet 3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alf Kjernaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		294 675	91 457
Sum inntekter		**294 675**	**91 457**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	212 452	212 452
Annen driftskostnad	2	89 899	255 468
Sum kostnader		**302 351**	**467 920**
Driftsresultat		**-7 676**	**-376 463**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		705	12
Annen finansinntekt		-3 807 014	
Sum finansinntekter		**-3 806 309**	**12**
Annen rentekostnad		694 802	610 108
Annen finanskostnad			200
Sum finanskostnader		**694 802**	**610 308**
Netto finans		**-4 501 111**	**-610 296**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-4 508 786**	**-986 759**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-4 508 786**	**-986 759**
Årsresultat		**-4 508 786**	**-986 759**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-4 508 786**	**-986 759**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 508 786	-986 759
Sum overføringer og disponeringer		**-4 508 786**	**-986 759**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 218 708	8 427 480
Maskiner og anlegg		3 987	7 667
Sum varige driftsmidler		**8 222 695**	**8 435 147**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 123 755	2 123 755
Sum finansielle anleggsmidler		**2 123 755**	**2 123 755**
Sum anleggsmidler		**10 346 450**	**10 558 902**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 839 857
Andre fordringer		105 239	95 216
Sum fordringer		**105 239**	**1 935 073**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 798	220 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**6 798**	**220 762**
Sum omløpsmidler		**112 038**	**2 155 835**
SUM EIENDELER		**10 458 487**	**12 714 737**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	8 326 552	3 817 765
Sum opptjent egenkapital		**-8 326 552**	**-3 817 765**
Sum egenkapital		**-8 226 552**	**-3 717 765**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 112 729	11 773 082
Sum annen langsiktig gjeld		**14 112 729**	**11 773 082**
Sum langsiktig gjeld		**14 112 729**	**11 773 082**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 093	200 979
Skyldig offentlige avgifter		74 163	12 756
Annen kortsiktig gjeld		4 454 062	4 445 691
Sum kortsiktig gjeld		**4 572 318**	**4 659 427**
Sum gjeld		**18 685 047**	**16 432 508**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**10 458 495**	**12 714 743**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 670020

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 974 394
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KJERNAAS BYGG AS
Forretningsadresse:	Bergajordet 3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alf Kjernaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 989 974 394
KJERNAAS BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		294 675	91 457
Sum inntekter		**294 675**	**91 457**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	212 452	212 452
Annen driftskostnad	2	89 899	255 468
Sum kostnader		**302 351**	**467 920**
Driftsresultat		**-7 676**	**-376 463**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		705	12
Annen finansinntekt		-3 807 014	
Sum finansinntekter		**-3 806 309**	**12**
Annen rentekostnad		694 802	610 108
Annen finanskostnad			200
Sum finanskostnader		**694 802**	**610 308**
Netto finans		**-4 501 111**	**-610 296**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-4 508 786**	**-986 759**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-4 508 786**	**-986 759**
Årsresultat		**-4 508 786**	**-986 759**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-4 508 786**	**-986 759**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 508 786	-986 759
Sum overføringer og disponeringer		**-4 508 786**	**-986 759**

Organisasjonsnr: 989 974 394
KJERNAAS BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 218 708	8 427 480
Maskiner og anlegg		3 987	7 667
Sum varige driftsmidler		**8 222 695**	**8 435 147**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 123 755	2 123 755
Sum finansielle anleggsmidler		**2 123 755**	**2 123 755**
Sum anleggsmidler		**10 346 450**	**10 558 902**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 839 857
Andre fordringer		105 239	95 216
Sum fordringer		**105 239**	**1 935 073**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 798	220 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**6 798**	**220 762**
Sum omløpsmidler		**112 038**	**2 155 835**
SUM EIENDELER		**10 458 487**	**12 714 737**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	8 326 552	3 817 765
Sum opptjent egenkapital		**-8 326 552**	**-3 817 765**

Sum egenkapital		**-8 226 552**	**-3 717 765**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 112 729	11 773 082
Sum annen langsiktig gjeld		**14 112 729**	**11 773 082**
Sum langsiktig gjeld		**14 112 729**	**11 773 082**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 093	200 979
Skyldig offentlige avgifter		74 163	12 756
Annen kortsiktig gjeld		4 454 062	4 445 691
Sum kortsiktig gjeld		**4 572 318**	**4 659 427**
Sum gjeld		**18 685 047**	**16 432 508**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**10 458 495**	**12 714 743**

Organisasjonsnr: 989 974 394
KJERNAAS BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Alf Kjernaas	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Årsregnskap 2020
for

Kjernaas Bygg AS

Foretaksnr. 989974394

Kjernaas Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		294 675	91 457
Sum driftsinntekter		**294 675**	**91 457**
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	212 453	212 453
Annen driftskostnad	2	89 899	255 468
Sum driftskostnader		**302 351**	**467 920**
DRIFTSRESULTAT		**(7 676)**	**(376 463)**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		705	12
Annen finansinntekt		(3 807 014)	0
Sum finansinntekter		**(3 806 309)**	**12**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		694 802	610 108
Annen finanskostnad		0	200
Sum finanskostnader		**694 802**	**610 308**
NETTO FINANSPOSTER		**(4 501 111)**	**(610 296)**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**(4 508 786)**	**(986 759)**
Skattekostnad på ordinært resultat	7,8	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		**(4 508 786)**	**(986 759)**
ÅRSRESULTAT		**(4 508 786)**	**(986 759)**
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(4 508 786)	(986 759)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		**(4 508 786)**	**(986 759)**

Kjernaas Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 218 708	8 427 481
Maskiner og anlegg		3 987	7 667
Sum varige driftsmidler		**8 222 695**	**8 435 147**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 123 755	2 123 755
Sum finansielle anleggsmidler		**2 123 755**	**2 123 755**
SUM ANLEGGSMIDLER		**10 346 450**	**10 558 902**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 839 857
Andre fordringer		105 239	95 216
Sum fordringer		**105 239**	**1 935 073**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 798	220 762
SUM OMLØPSMIDLER		**112 038**	**2 155 835**
SUM EIENDELER		**10 458 487**	**12 714 737**

Kjernaas Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(8 326 552)	(3 817 765)
Sum opptjent egenkapital		**(8 326 552)**	**(3 817 765)**
SUM EGENKAPITAL		**(8 226 552)**	**(3 717 765)**
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
1570 Mellomregning Alf Kjernaas		298 271	298 271
2242 Lån Spb1 Hadeland 87.01603		5 850 198	5 926 089
2243 Lån 2280.87.72705 Spb1 Ringerik		5 472 976	5 548 722
2256 Spb. Ringerike 90.23447		2 491 284	0
Sum Øvrig langsiktig gjeld		**14 112 729**	**11 773 082**
Sum annen langsiktig gjeld		**14 112 729**	**11 773 082**
SUM LANGSIKTIG GJELD		**14 112 729**	**11 773 082**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		44 093	200 979
Skyldig offentlige avgifter		74 163	12 756
Annen kortsiktig gjeld		4 454 062	4 445 691
SUM KORTSIKTIG GJELD		**4 572 318**	**4 659 427**
SUM GJELD		**18 685 047**	**16 432 508**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**10 458 495**	**12 714 743**

Krødsherad, den 30.06.2021

Alf Kjernaas
Daglig leder/Styrets leder

Kjernaas Bygg AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen lovpålagt obligatorisk tjenestepensjonsavtale.

Kjernaas Bygg AS

Noter 2020

Kjernaas Bygg AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 306 433	18 400	10 324 833
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 306 433	18 400	10 324 833
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 878 953	10 733	1 889 686
+ Ordinære avskrivninger	208 773	3 680	212 453
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 087 725	14 413	2 102 138
Balanseført verdi pr 31/12	8 218 708	3 987	8 222 695
Prosentsats for ord.avskr	5-5	20-20	

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte i 2020 og plikter ikke å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret eller daglig leder.

Note 3 - Investeringer i tilknyttede selskap

Selskapet eier 50% av aksjene i Servicesenteret Norefjell AS og har tilsvarende stemmeandel i selskapets generalforsamling.

Selskapet har forretningsadresse i Krødsherad kommune.

Selskapet hadde et årsresultat i 2020på kr (422.638). Selskapets egenkapital pr 31.12.2020 utgjorde kr 2.651.006,00.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapets aksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Alf Kjernaas	100	Styrets leder og daglig leder

Kjernaas Bygg AS

Noter 2020

Note 5 - Endring egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-3 817 765	-3 717 765
-Til årets resultat			-4 508 786	-4 508 786
Pr 31.12.	**100 000**	**0**	**-8 326 552**	**-8 226 552**

Note 6 - Gjeld og pantestiftelser

Gjeld som er sikret ved pant:

Gjeld til kredittinstitusjoner	13.814.458,00
Bokført verdi pantsatte eiendeler	
Hytter	8.218.708,00
Restgjeld 5 år etter balansedagen:	
Restgjeld 31.12.2024	13.014.458,00

Kjernaas Bygg AS

Noter 2020

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-4 508 786
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	96 786
= Inntekt	**-4 412 000**

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	**0**
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	**0**
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	**0**

Note 8 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-684 264	-587 478	96 786
Sum	**-684 264**	**-587 478**	**96 786**
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			**96 786**