



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 304 148
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LØKKEBERG BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Høidahlbuen
1636 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Norenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	1	1 312 259	1 357 782
Sum inntekter		1 312 259	1 357 782
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2	955 209	930 732
Sum kostnader		1 012 259	987 782
Driftsresultat		300 000	370 000
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		300 000	370 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 000	370 000
Årsresultat	3	300 000	370 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		300 000	370 000
Totalresultat		300 000	370 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		300 000	370 000
Sum overføringer og disponeringer		300 000	370 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		10 516
Andre kortsiktige fordringer	4	223 233	157 831
Sum fordringer		223 233	168 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	845 771	531 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		845 771	531 153
Sum omløpsmidler		1 069 004	699 499
SUM EIENDELER		1 069 004	699 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	99 000	99 000
Sum innskutt egenkapital		99 000	99 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5	737 972	437 972
Sum opptjent egenkapital		737 972	437 972
Sum egenkapital	3	836 972	536 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	150 413	152 527
Skyldig offentlige avgifter		21 950	
Annen kortsiktig gjeld		59 669	10 000
Sum kortsiktig gjeld		232 032	162 527
Sum gjeld		232 032	162 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 069 004	699 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 408343

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 304 148
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LØKKEBERG BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Høidahlbuen
1636 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Norenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 998 304 148
LØKKEBERG BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	1	1 312 259	1 357 782
Sum inntekter		1 312 259	1 357 782
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2	955 209	930 732
Sum kostnader		1 012 259	987 782
Driftsresultat		300 000	370 000
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		300 000	370 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 000	370 000
Årsresultat	3	300 000	370 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		300 000	370 000
Totalresultat		300 000	370 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		300 000	370 000
Sum overføringer og disponeringer		300 000	370 000



Organisasjonsnr: 998 304 148
LØKKEBERG BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		10 516
Andre kortsiktige fordringer	4	223 233	157 831
Sum fordringer		223 233	168 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	845 771	531 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		845 771	531 153
Sum omløpsmidler		1 069 004	699 499
SUM EIENDELER		1 069 004	699 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	99 000	99 000
Sum innskutt egenkapital		99 000	99 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5	737 972	437 972
Sum opptjent egenkapital		737 972	437 972
Sum egenkapital	3	836 972	536 972
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	150 413	152 527
Skyldig offentlige avgifter		21 950	
Annen kortsiktig gjeld		59 669	10 000
Sum kortsiktig gjeld		232 032	162 527



Sum gjeld	232 032	162 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 069 004	699 499



Organisasjonsnr: 998 304 148
LØKKEBERG BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kråkerøy Revisjon

Til generalforsamlingen i Løkkeberg Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Løkkeberg Boligsameie sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 300000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

side 1/2

Kråkerøy Revisjon v/Andreassen

Tlf: 98207481

Mosseveien 39

1610 FREDRIKSTAD

Org. nr. 995520257

Rev. reg. nr 1000441

E-mail: pal.andreassen@krakeroyrevisjon.no



Kråkerøy Revisjon

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Fredrikstad, 26. april 2024
Kråkerøy Revisjon V/Andreassen

Pål Henrik Andreassen
statsautorisert revisor

side 2/2

Kråkerøy Revisjon v/Andreassen
Tlf: 98207481
Mosseveien 39
1610 FREDRIKSTAD

Org. nr. 995520257
Rev. reg. nr 1000441
E-mail: pal.andreassen@krakeroyrevisjon.no



Årsregnskap 2023 Løkkeberg Boligsameie

Penneo Dokumentnøkkel: DSM5F-WDA5G-K85PK-7H61D-8JAL-V0XT8

Organisasjonsnr: 998 304 148



Resultatregnskap

Løkkeberg Boligsameie

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Felleskostnader	1	1 312 259	1 357 782
Sum driftsinntekter		1 312 259	1 357 782
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2	955 209	930 732
Sum driftskostnader		1 012 259	987 782
Driftsresultat		300 000	370 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Årsresultat	3	300 000	370 000
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		300 000	370 000
Sum overføringer		300 000	370 000

Penneo Dokumentnøkkel: DSM5F-WDA5G-K85PK-7H61D-8JAL-V0XT8



Balanse
Løkkeberg Boligsameie

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	0	10 516
Andre kortsiktige fordringer	4	223 233	157 831
Sum fordringer		223 233	168 346
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	845 771	531 153
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		845 771	531 153
Sum omløpsmidler		1 069 004	699 499
Sum eiendeler		1 069 004	699 499

Penneo Dokumentnøkkel: DSM5F-WDA5G-K85PK-7H61D-8JAL-YOXT8



Balanse Løkkeberg Boligsameie

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Annen innskutt egenkapital	3	99 000	99 000
Sum innskutt egenkapital		99 000	99 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3, 5	737 972	437 972
Sum opptjent egenkapital		737 972	437 972
Sum egenkapital	3	836 972	536 972
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	150 413	152 527
Skyldig offentlige avgifter		21 950	0
Annen kortsiktig gjeld		59 669	10 000
Sum kortsiktig gjeld		232 032	162 527
Sum gjeld		232 032	162 527
Sum egenkapital og gjeld		1 069 004	699 499

Gamle Fredrikstad, 24.04.2024
Styret i Løkkeberg Boligsameie

Espen Erik Olavsén
styreleder

Thomas Norenberg
styremedlem

Caroline Marry Pettersén
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: DSN5F-WOASG-K85PK-7H61D-8JAL-V0XT8



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Felleskostnader inntektsføres når de faktureres, de faktureres i den perioden inntekten hører til.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Penneo Dokumentnøkkel: DSM5F-WDA5G-K85PK-7H61D-8JAL-V0XT8



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Andre driftsinntekter

Felleskostnader	1 272 480
Annen driftsrelatert inntekt	770

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Styrehonorar	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0
Sameiet har ikke ansatte.

Note 3 Egenkapital

	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	-99 000	-437 972	-536 972
Årets resultat		-300 000	-300 000
Pr 31.12.2023	-99 000	-737 972	-836 972

Note 4 - Disponible midler

	2023	2022
Kundefordringer	-13 180	10 516
Andre kortsiktige fordringer	223 233	157 831
Bankinnskudd	830 871	516 253
Leverandørgjeld	-150 413	-152 527
Forskuddsbetalt leie	-35 075	0
Disponible midler	855 436	532 072

Note 5 Fortsatt drift

Fortsatt driftsforutsetninger er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Styret kjenner ikke til noen forhold av betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremkommer av resultatregnskapet og balanse med noter.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pettersen, Caroline Marry

Styremedlem

På vegne av: Løkkeberg Boligsameie

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-902348

IP: 88.93.xxx.xxx

2024-04-24 16:54:31 UTC



Olavsén, Espen Erik

Styreleder

På vegne av: Løkkeberg Boligsameie

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2037139

IP: 46.246.xxx.xxx

2024-04-25 11:51:18 UTC



Norenberg, Thomas

Styremedlem

På vegne av: Løkkeberg Boligsameie

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1061547

IP: 88.91.xxx.xxx

2024-04-26 15:21:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DSM5F-WDA5G-K85PK-7H6TD-8JAA-LY0XT8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>