



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 801 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVSET BOLIG AS
Forretningsadresse: Stette næringsområde 6
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Andre Stavset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 854 703	11 222 882
Sum inntekter		13 854 703	11 222 882
Kostnader			
Varekostnad		13 154 148	10 137 088
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 000	9 000
Annen driftskostnad	1	665 259	588 080
Sum kostnader		13 828 407	10 734 167
Driftsresultat		26 296	488 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 676	1 440
Sum finansinntekter		25 676	1 440
Annen rentekostnad		20 288	15 442
Sum finanskostnader		20 288	15 442
Netto finans		5 388	-14 002
Ordinært resultat før skattekostnad		31 684	474 712
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 164	104 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 520	370 275
Årsresultat		24 520	370 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 520	370 275
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	111 118	
Avgitt konsernbidrag	5	27 262	
Overføringer annen egenkapital	5	-113 860	370 275
Sum overføringer og disponeringer		24 520	370 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	18 000	27 000
Sum varige driftsmidler		18 000	27 000
Sum anleggsmidler		18 000	27 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3,7,8	2 143 445	3 479 815
Andre kortsiktige fordringer		283 625	4 245
Konsernfordringer	7	146 069	
Sum fordringer		2 573 140	3 484 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 307	4
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 307	4
Sum omløpsmidler		2 635 447	3 484 064
SUM EIENDELER		2 653 447	3 511 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	331 407	445 267
Sum opptjent egenkapital		331 407	445 267
Sum egenkapital		361 407	475 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	564	1 089
Sum avsetninger for forpliktelser		564	1 089
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		564	1 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 145 407	1 648 197
Betalbar skatt	6		104 338
Skyldig offentlige avgifter			216 209
Utbytte		111 118	
Kortsiktig konserngjeld	7	34 951	253 931
Annen kortsiktig gjeld			812 032
Sum kortsiktig gjeld		2 291 476	3 034 708
Sum gjeld		2 292 040	3 035 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 653 447	3 511 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 451311

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 801 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVSET BOLIG AS
Forretningsadresse: Stette næringsområde 6
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Andre Stavset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 911 801 876
STAVSET BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 854 703	11 222 882
Sum inntekter		13 854 703	11 222 882
Kostnader			
Varekostnad		13 154 148	10 137 088
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 000	9 000
Annen driftskostnad	1	665 259	588 080
Sum kostnader		13 828 407	10 734 167
Driftsresultat		26 296	488 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 676	1 440
Sum finansinntekter		25 676	1 440
Annen rentekostnad		20 288	15 442
Sum finanskostnader		20 288	15 442
Netto finans		5 388	-14 002
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 164	104 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 520	370 275
Årsresultat		24 520	370 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 520	370 275
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	111 118	
Avgitt konsernbidrag	5	27 262	
Overføringer annen egenkapital	5	-113 860	370 275
Sum overføringer og disponeringer		24 520	370 275



Utsatt skatt	6	564	1 089
Sum avsetninger for forpliktelseser		564	1 089
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		564	1 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 145 407	1 648 197
Betalbar skatt	6		104 338
Skyldig offentlige avgifter			216 209
Utbytte		111 118	
Kortsiktig konserngjeld	7	34 951	253 931
Annen kortsiktig gjeld			812 032
Sum kortsiktig gjeld		2 291 476	3 034 708
Sum gjeld		2 292 040	3 035 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 653 447	3 511 064



Organisasjonsnr: 911 801 876
STAVSET BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stavset AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Stavset Bolig AS**

Organisasjonsnr. 911801876

Utarbeidet av:

Økonomipartner Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Per Bortens veg 3
7224 MELHUS
Organisasjonsnr. 922754225



Stavset Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sølgsinntekt		13 854 703	11 222 882
Sum driftsinntekter		13 854 703	11 222 882
Driftskostnader			
Varekostnad		13 154 148	10 137 088
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 000	9 000
Annen driftskostnad	1	665 259	588 080
Sum driftskostnader		13 828 407	10 734 167
DRIFTSRESULTAT		26 296	488 714
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25 676	1 440
Sum finansinntekter		25 676	1 440
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		20 288	15 442
Sum finanskostnader		20 288	15 442
NETTO FINANSPOSTER		5 388	(14 002)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		31 684	474 712
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 164	104 437
ORDINÆRT RESULTAT		24 520	370 275
ÅRSRESULTAT		24 520	370 275
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	111 118	0
Avgitt konsernbidrag	5	27 262	0
Overføringer annen egenkapital	5	(113 860)	370 275
SUM OVERF. OG DISP.		24 520	370 275



Stavset Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	18 000	27 000
Sum varige driftsmidler		18 000	27 000
SUM ANLEGGSMIDLER		18 000	27 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3,7,8	2 143 445	3 479 815
Fordringer på konsernselskap	7	146 069	0
Andre kortsiktige fordringer		283 625	4 245
Sum fordringer		2 573 140	3 484 060
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 307	4
SUM OMLØPSMIDLER		2 635 447	3 484 064
SUM EIENDELER		2 653 447	3 511 064



Stavset Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	331 407	445 267
Sum opptjent egenkapital		331 407	445 267
SUM EGENKAPITAL		361 407	475 267
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	564	1 089
Sum avsetning for forpliktelser		564	1 089
SUM LANGSIKTIG GJELD		564	1 089
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	2 145 407	1 648 197
Betalbar skatt	6	0	104 338
Skyldig offentlige avgifter		0	216 209
Utbytte		111 118	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	34 951	253 931
Annen kortsiktig gjeld		0	812 032
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 291 476	3 034 708
SUM GJELD		2 292 040	3 035 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 653 447	3 511 064

Stette, den

Asgeir Rotevatn
styreleder

Bjørn-André Stavset
daglig leder



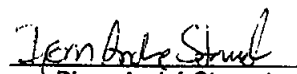
Stavset Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	331 407	445 267
Sum opptjent egenkapital		331 407	445 267
SUM EGENKAPITAL		361 407	475 267
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	564	1 089
Sum avsetning for forpliktelser		564	1 089
SUM LANGSIKTIG GJELD		564	1 089
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	2 145 407	1 648 197
Betalbar skatt	6	0	104 338
Skyldig offentlige avgifter		0	216 209
Utbytte		111 118	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	34 951	253 931
Annen kortsiktig gjeld		0	812 032
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 291 476	3 034 708
SUM GJELD		2 292 040	3 035 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 653 447	3 511 064

Stette, den 03. mai 2021


Asgeir Rotevatn
styreleder


Bjørn-André Stavset
daglig leder





Stavset Bolig AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.



Stavset Bolig AS

Noter 2020

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt egne ansatte eller lønnsutbetalinger i 2020 og 2019.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	38 569	38 675
Andre tjenester	8 371	9 925
Totalt	46 940	48 600



Stavset Bolig AS

Noter 2020

Note 2 - Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	45 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	45 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	18 000
+ Ordinære avskrivninger	9 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	27 000
Balansført verdi pr 31/12	18 000
Prosentstans for ord. avskr.	20-20
Økonomisk levetid er 5 år	

Note 3 - Kundefordringer

Opptjente, ikke fakturerte inntekter pr 31.12.2020 utgjør kr 1 634 000, og er beregnet av daglig leder basert på bokført prosjektregnskap, fremdrift og skjønn.
Tilsvarende tall for 2019 var kr 704 000.

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
Ordinære aksjer	30	30 000

Selskapets aksjeeiere:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Stavset AS	30

Note 5 - Egenkapital

Noter for Stavset Bolig AS

Organisasjonsnr. 911801876



Stavset Bolig AS

Noter 2020

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	445 267	475 267
Anvendt til årsresultat		-2 742	-2 742
Andre transaksjoner:	0	-111 118	-111 118
Pr 31.12.	30 000	331 407	361 407

Andre transaksjoner gjelder utbytte.

Note 6 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	31 684
Permanente og andre forskjeller	882
Endring i midlertidige forskjeller	2 385
Ytet konsernbidrag	34 951
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	7 689
= Sum betalbar skatt	7 689
+ endring i utsatt skatt	-525
= Ordinær skattekostnad	7 164

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	7 689
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-7 689
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 565	4 950
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 565	4 950
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 565	4 950
Balanseført utsatt skatt	564	1 089



Stavset Bolig AS

Noter 2020

Note 7 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer	70 761	48 512
Andre kortsiktige fordringer	146 069	0
Sum fordringer	216 830	48 512
Gjeld		
Leverandørgjeld	453 987	456 391
Årets avsatte konsernbidrag	34 951	0
Annen kortsiktig gjeld	0	253 931
Sum gjeld	488 938	710 322

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet Stavset AS har et lån i kredittinstitusjon på NOK 4 212 341 hvorav Stavset Bolig AS har stilt sikkerhet med pant i fordringer for NOK 1 000 000.





KPMG AS
Langelandsveien 1
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 70 10 31 30
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stavset Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stavset Bolig AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 24 520. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statutgodkjente revisorer - medlemmer av Det Norske Revisorforbund

Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnssnes	Moide	Stråninge
Årendal	Håmar	Skjøn	Tromsø
Beigen	Haugesund	Sandnessjøen	Tromsø
Bodo	Karvik	Sandnessjøen	Tynset
Drømmen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Stavset Bolig AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 16. juni 2021
KPMG AS

Knut Ertresvåg
Statsautorisert revisor