



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 295 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ødegårdsveien 26
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Gomnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 160 119	1 079 657
Sum inntekter		1 160 119	1 079 657
Kostnader			
Avskrivning	5	504 177	391 771
Annen driftskostnad	3	228 808	227 657
Sum kostnader		732 985	619 428
Driftsresultat		427 134	460 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		793	1 672
Sum finansinntekter		793	1 672
Annen finanskostnad		51 876	63 586
Sum finanskostnader		51 876	63 586
Netto finans		-51 083	-61 914
Ordinært resultat før skattekostnad		376 051	398 315
Skattekostnad på ordinært resultat	7	82 624	87 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 427	310 445
Årsresultat		293 427	310 445
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	293 427	310 445
Sum overføringer og disponeringer		293 427	310 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 069 309	8 362 233
Maskiner og anlegg	5	475 563	594 418
Sum varige driftsmidler		8 544 872	8 956 651
Sum anleggsmidler		8 544 872	8 956 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 625	42 188
Andre fordringer		22 805	46 040
Sum fordringer		38 430	88 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 321 854	506 885
Sum omløpsmidler		1 360 284	595 113
SUM EIENDELER		9 905 156	9 551 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 344 437	4 051 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		4 344 437	4 051 010
Sum egenkapital		4 744 437	4 451 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	610 720	735 706
Sum avsetninger for forpliktelser		610 720	735 706
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 108 475	4 068 041
Sum annen langsiktig gjeld		4 108 475	4 068 041
Sum langsiktig gjeld		4 719 195	4 803 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 019	7 004
Betalbar skatt	7	207 610	204 253
Skyldige offentlige avgifter		40 645	
Annen kortsiktig gjeld		148 250	85 750
Sum kortsiktig gjeld		441 524	297 007
Sum gjeld		5 160 719	5 100 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 905 156	9 551 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 421785

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 295 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ødegårdsveien 26
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Gomnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 295 317
LAST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 160 119	1 079 657
Sum inntekter		1 160 119	1 079 657
Kostnader			
Avskrivning	5	504 177	391 771
Annen driftskostnad	3	228 808	227 657
Sum kostnader		732 985	619 428
Driftsresultat		427 134	460 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		793	1 672
Sum finansinntekter		793	1 672
Annen finanskostnad		51 876	63 586
Sum finanskostnader		51 876	63 586
Netto finans		-51 083	-61 914
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	82 624	87 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 427	310 445
Årsresultat		293 427	310 445
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	293 427	310 445
Sum overføringer og disponeringer		293 427	310 445



Organisasjonsnr: 919 295 317
LAST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 069 309	8 362 233
Maskiner og anlegg	5	475 563	594 418
Sum varige driftsmidler		8 544 872	8 956 651

Sum anleggsmidler		8 544 872	8 956 651
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 625	42 188
Andre fordringer		22 805	46 040
Sum fordringer		38 430	88 228

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 321 854	506 885
---	---	-----------	---------

Sum omløpsmidler		1 360 284	595 113
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		9 905 156	9 551 764
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	4 344 437	4 051 010
Sum opptjent egenkapital		4 344 437	4 051 010

Sum egenkapital		4 744 437	4 451 010
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	610 720	735 706
Sum avsetninger for forpliktelser		610 720	735 706



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 108 475	4 068 041
Sum annen langsiktig gjeld		4 108 475	4 068 041
Sum langsiktig gjeld		4 719 195	4 803 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 019	7 004
Betalbar skatt	7	207 610	204 253
Skyldige offentlige avgifter		40 645	
Annen kortsiktig gjeld		148 250	85 750
Sum kortsiktig gjeld		441 524	297 007
Sum gjeld		5 160 719	5 100 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 905 156	9 551 764



Organisasjonsnr: 919 295 317
LAST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Leif Gomnes	400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer i 2020.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Last Eiendom AS

Org.nr: 919 295 317

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leie inntektsføres når den er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Last Eiendom AS

Org.nr: 919 295 317

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	1 000	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Leif Gomnes , styrets leder og daglig leder	400	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer i 2020.

Selskapet har ingen pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Fordringer og gjeld

Selskapets gjeld til Gomnes Asfalt AS er kr 1.090.474,- pr 31.12.2020. Kostnadsførte renter utgjør kr 23.125,-.

Selskapets gjeld til Leif Gomnes er på kr 3.018.001,- pr 31.12.2020. Kostnadsførte renter utgjør kr 27.327,-. Begge lån tilpasses likviditeten i selskapet.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Maskiner og utstyr	Tomter, bygninger og annen eiendom	Under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	787 370	8 787 192	0	9 574 562
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	70 798	70 798
Anskaffelseskost 31.12.	787 370	8 787 192	70 798	9 645 360
Akk.avskrivning 31.12.	-311 807	-788 681	0	-1 100 488
Balanseført pr. 31.12.	475 563	7 998 511	70 798	8 544 872
Årets avskrivninger	-118 855	-385 322	0	-504 177
Avskrivningsplan	Lineær 15%	Lineær 4%		



Last Eiendom AS

Org.nr: 919 295 317

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	400 000	4 051 010	4 451 010
Årsresultat	0	293 427	293 427
Egenkapital 31.12.	400 000	4 344 437	4 744 437

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	207 610	204 253
Endring utsatt skatt	-124 986	-116 383
Årets totale skattekostnad	82 624	87 870
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	376 051	398 315
Permanente forskjeller	-487	1 092
Endring i midlertidige forskjeller	568 117	529 015
Årets skattegrunnlag	943 681	928 422
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	207 610	204 253
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	607 577	633 588
Gevinst- og tapskonto	2 168 424	2 710 530
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	2 776 001	3 344 118
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	610 720	735 706

Note 8 - Bankinnskudd

	2020
Bundne midler til transportløyvegaranti utgjør	90 090



Last Eiendom AS

Org.nr: 919 295 317

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: P2UJ8-YN16C-2YAQZ-5LTOQ-BQD00-XSZ6V



Last Eiendom AS

Org.nr: 919 295 317

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 160 119	1 079 657
Driftskostnader			
Avskrivning	5	504 177	391 771
Annen driftskostnad	3	228 808	227 657
Sum driftskostnader		732 985	619 428
Driftsresultat		427 134	460 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		793	1 672
Annen finanskostnad		51 876	63 586
Netto finansposter		-51 083	-61 914
Ordinært resultat før skattekostnad		376 051	398 315
Skattekostnad på ordinært resultat	7	82 624	87 870
Årsresultat		293 427	310 445
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	293 427	310 445

Penneo Dokumentnøkkel: P2UJ8-YN16C-2YAAQZ-5LTOQ-BQD00-XSZ6V



Last Eiendom AS

Org.nr: 919 295 317

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 069 309	8 362 233
Maskiner og anlegg	5	475 563	594 418
Sum varige driftsmidler		<u>8 544 872</u>	<u>8 956 651</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 544 872</u>	<u>8 956 651</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		15 625	42 188
Andre fordringer		22 805	46 040
Sum fordringer		<u>38 430</u>	<u>88 228</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>1 321 854</u>	<u>506 885</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 360 284</u>	<u>595 113</u>
Sum eiendeler		<u>9 905 156</u>	<u>9 551 764</u>

Penneo Dokumentmøkket: P2UJ8-YN16C-2YAZ-5LTOQ-BQD00-XSZ6V



Last Eiendom AS

Org.nr: 919 295 317

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	4 344 437	4 051 010
Sum opptjent egenkapital		<u>4 344 437</u>	<u>4 051 010</u>
Sum egenkapital		<u>4 744 437</u>	<u>4 451 010</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	610 720	735 706
Sum avsetning for forpliktelser		<u>610 720</u>	<u>735 706</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 108 475	4 068 041
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 108 475</u>	<u>4 068 041</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		45 019	7 004
Betalbar skatt	7	207 610	204 253
Skyldige offentlige avgifter		40 645	0
Annen kortsiktig gjeld		148 250	85 750
Sum kortsiktig gjeld		<u>441 524</u>	<u>297 007</u>
Sum gjeld		<u>5 160 719</u>	<u>5 100 754</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 905 156</u>	<u>9 551 764</u>

31. desember 2020

Røyse, 8. april 2021

Leig Gomnes
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: P2UJ8-YN16C-2YAAQZ-5LTOQ-BQD00-XSZ6V



Last Eiendom AS

Org.nr: 919 295 317

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leie inntektsføres når den er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Last Eiendom AS

Org.nr: 919 295 317

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	1 000	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Leif Gomnes , styrets leder og daglig leder	400	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer i 2020.

Selskapet har ingen pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Fordringer og gjeld

Selskapets gjeld til Gomnes Asfalt AS er kr 1.090.474,- pr 31.12.2020. Kostnadsførte renter utgjør kr 23.125,-.

Selskapets gjeld til Leif Gomnes er på kr 3.018.001,- pr 31.12.2020. Kostnadsførte renter utgjør kr 27.327,-. Begge lån tilpasses likviditeten i selskapet.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Maskiner og utstyr	Tomter, bygninger og annen eiendom	Under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	787 370	8 787 192	0	9 574 562
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	70 798	70 798
Anskaffelseskost 31.12.	787 370	8 787 192	70 798	9 645 360
Akk.avskrivning 31.12.	-311 807	-788 681	0	-1 100 488
Balanseført pr. 31.12.	475 563	7 998 511	70 798	8 544 872
Årets avskrivninger	-118 855	-385 322	0	-504 177
Avskrivningsplan	Lineær 15%	Lineær 4%		

Penneo Dokumentnøkkel: P2UJ8-YN16C-2YAAQZ-5LTOQ-BQD00-XSZ6V



Last Eiendom AS

Org.nr: 919 295 317

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	400 000	4 051 010	4 451 010
Årsresultat	0	293 427	293 427
Egenkapital 31.12.	400 000	4 344 437	4 744 437

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	207 610	204 253
Endring utsatt skatt	-124 986	-116 383
Årets totale skattekostnad	82 624	87 870

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	376 051	398 315
Permanente forskjeller	-487	1 092
Endring i midlertidige forskjeller	568 117	529 015
Årets skattegrunnlag	943 681	928 422
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	207 610	204 253

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	607 577	633 588
Gevinst- og tapskonto	2 168 424	2 710 530
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	2 776 001	3 344 118
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	610 720	735 706

Note 8 - Bankinnskudd

	2020
Bundne midler til transportløyvegaranti utgjør	90 090

Penneo Dokumentnøkkel: P2UJ8-YN16C-2YAQZ-5LTOQ-BQD00-XSZ6V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Gomnes

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-2675470

IP: 85.167.xxx.xxx

2021-04-09 13:13:58Z



Leif Gomnes

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2675470

IP: 85.167.xxx.xxx

2021-04-09 13:13:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: PZUJ8-YN16C-2YAQZ-5LTOQ-BOD00-XSZ6V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>