



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 727 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLFOTEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Elektrovegen 5  
2069 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fenstad Regnskapskontor A/S  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 478 000	3 304 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 478 000</b>	<b>3 304 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	1 552 536	2 070 048
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		27 051	42 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 579 587</b>	<b>2 112 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>898 413</b>	<b>1 191 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 964
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 964</b>
Annen rentekostnad		4 828	124
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 828</b>	<b>124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 828</b>	<b>1 840</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>893 585</b>	<b>1 192 847</b>
Skattekostnad på resultat	3	197 531	261 994
<b>Årsresultat</b>		<b>696 054</b>	<b>930 853</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>696 054</b>	<b>930 853</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>696 054</b>	<b>930 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	3 000 000	3 500 000
Tilleggsutbytte	4		200 000
Udekket tap	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital	4	-2 303 946	-2 769 148
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>696 054</b>	<b>930 853</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	12 420 344	13 972 880
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			413 000
Andre kortsiktige fordringer		23 435 479	21 142 226
Sum fordringer		23 435 479	21 555 226
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 684	2 874 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 684	2 874 066
Sum omløpsmidler		36 240 507	38 402 172
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 240 507</b>	<b>38 402 172</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 340 199	1 340 199
Sum innskutt egenkapital		1 340 199	1 340 199
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	30 965 002	33 268 948
Sum opptjent egenkapital		30 965 002	33 268 948
Sum egenkapital		32 305 201	34 609 147



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 619	25 875
Betalbar skatt	3	197 531	261 994
Utbytte		3 000 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		725 156	5 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 935 306</b>	<b>3 793 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 935 306</b>	<b>3 793 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 240 507</b>	<b>38 402 172</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658965

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 727 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLFOTEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Elektrovegen 5  
2069 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fenstad Regnskapskontor A/S  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 927 727 447  
FJELLFOTEN UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 478 000	3 304 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 478 000</b>	<b>3 304 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	1 552 536	2 070 048
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		27 051	42 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 579 587</b>	<b>2 112 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>898 413</b>	<b>1 191 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 964
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 964</b>
Annen rentekostnad		4 828	124
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 828</b>	<b>124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 828</b>	<b>1 840</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>893 585</b>	<b>1 192 847</b>
Skattekostnad på resultat	3	197 531	261 994
<b>Årsresultat</b>		<b>696 054</b>	<b>930 853</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>696 054</b>	<b>930 853</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>696 054</b>	<b>930 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	3 000 000	3 500 000
Tilleggsutbytte	4		200 000
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-2 303 946	-2 769 148
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>696 054</b>	<b>930 853</b>



Organisasjonsnr: 927 727 447  
FJELLFOTEN UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	12 420 344	13 972 880
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			413 000
Andre kortsiktige fordringer		23 435 479	21 142 226
Sum fordringer		23 435 479	21 555 226
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		384 684	2 874 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 684	2 874 066
Sum omløpsmidler		36 240 507	38 402 172
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 240 507</b>	<b>38 402 172</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 340 199	1 340 199
Sum innskutt egenkapital		1 340 199	1 340 199
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	30 965 002	33 268 948
Sum opptjent egenkapital		30 965 002	33 268 948
Sum egenkapital		32 305 201	34 609 147
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 619	25 875
Betalbar skatt	3	197 531	261 994
Utbytte		3 000 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		725 156	5 156



Sum kortsiktig gjeld	3 935 306	3 793 025
Sum gjeld	3 935 306	3 793 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 240 507	38 402 172



Organisasjonsnr: 927 727 447  
FJELLFOTEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årnes Revisjon AS  
Postboks 56  
2151 Årnes

Til generalforsamlingen i Fjellfoten Utbygging AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellfoten Utbygging AS som viser et overskudd på kr 696 054. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Adresse: Sagbrukskata 8, 2150 Årnes  
Telefon: 63 91 28 50  
E-post: post@arnes-revisjon.no  
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:  
Hanne Therese Aasum  
Ole Kværner  
Dag Tørnby  
Marit Gulliksrud





ÅR

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Årnes, 26. juni 2025  
Årnes Revisjon AS

Dag Tørnby  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn...jellfoten Utbygging AS

Name	Date
Tørnby, Dag Otto	2025-06-26

Identification

 **bankID** Tørnby, Dag Otto



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2024 Fjellfoten Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 727 447



## RESULTATREGNSKAP

### FJELLFOTEN UTBYGGING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 478 000	3 304 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 478 000</b>	<b>3 304 000</b>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	1	1 552 536	2 070 048
Annen driftskostnad		27 051	42 946
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 579 587</b>	<b>2 112 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>898 413</b>	<b>1 191 007</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	1 964
Annen rentekostnad		4 828	124
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 828</b>	<b>1 840</b>
Resultat før skattekostnad		893 585	1 192 847
Skattekostnad på resultat	3	197 531	261 994
<b>Årsresultat</b>		<b>696 054</b>	<b>930 853</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	4	3 000 000	3 500 000
Tilleggsutbytte	4	0	200 000
Overført fra annen egenkapital	4	2 303 946	2 769 148
<b>Sum overføringer</b>		<b>696 054</b>	<b>930 853</b>



### BALANSE

#### FJELLFOTEN UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	12 420 344	13 972 880
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	413 000
Andre kortsiktige fordringer		23 435 479	21 142 226
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 435 479</b>	<b>21 555 226</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 684	2 874 066
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 240 507</b>	<b>38 402 172</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 240 507</b>	<b>38 402 172</b>



## BALANSE

### FJELLFOTEN UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	1 340 199	1 340 199
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 340 199</b>	<b>1 340 199</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	30 965 002	33 268 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 965 002</b>	<b>33 268 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 305 201</b>	<b>34 609 147</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 619	25 875
Betalbar skatt	3	197 531	261 994
Utbytte		3 000 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		725 156	5 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 935 306</b>	<b>3 793 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 935 306</b>	<b>3 793 025</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 240 507</b>	<b>38 402 172</b>

Jesseheim, 26.06.2025  
Styret i Fjellfoten Utbygging AS

Trygve Håvard Johnsen  
styreleder

Pål-Anders Johnsen  
styremedlem/daglig leder

Per Erik Johnsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	12 420 344	13 972 880
<b>Sum varelager</b>	<b>12 420 344</b>	<b>13 972 880</b>

Varekostnad	2024	2023
<b>Sum varekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	197 531	261 994
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>197 531</b>	<b>261 994</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	893 585	1 192 847
Permanente forskjeller	4 285	-1 964
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>897 870</b>	<b>1 190 883</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	197 531	261 994
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>197 531</b>	<b>261 994</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	1 340 199	0	0	33 268 948	34 609 147
Årets resultat				696 054	696 054
Utbytte				-3 000 000	-3 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 340 199</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 965 002</b>	<b>32 305 201</b>