Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 211 799
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AMB EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Industriveien 14 8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Amalie Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		9 110	2
Sum kostnader		**9 110**	**2**
Driftsresultat		**-9 110**	**-2**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	5
Sum finansinntekter		**109**	**5**
Netto finans		**109**	**5**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-9 000**	**4**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 980	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-7 020**	**1 229**
Årsresultat	1	**-7 020**	**1 229**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-7 020**	**1 229**
Totalresultat		**-7 020**	**1 229**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 229
Overført fra annen egenkapital		-7 020	
Sum overføringer og disponeringer		**-7 020**	**1 229**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 205	1 225
Sum immaterielle eiendeler		**3 205**	**1 225**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 793 670	
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	**5 793 670**	
Sum anleggsmidler		**5 796 875**	**1 225**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 433	24 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**15 433**	**24 434**
Sum omløpsmidler		**15 433**	**24 434**
SUM EIENDELER		**5 812 308**	**25 659**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		**24 430**	**24 430**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 792	1 229
Sum opptjent egenkapital		**-5 792**	**1 229**
Sum egenkapital	1	**18 638**	**25 659**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	5 313 670	
Sum annen langsiktig gjeld	6	**5 313 670**	
Sum langsiktig gjeld		**5 313 670**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		480 000	
Sum kortsiktig gjeld		**480 000**	
Sum gjeld		**5 793 670**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**5 812 308**	**25 659**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 723470

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 211 799
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AMB EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Industriveien 14 8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Amalie Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 923 211 799
AMB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		9 110	2
Sum kostnader		**9 110**	**2**
Driftsresultat		**-9 110**	**-2**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	5
Sum finansinntekter		**109**	**5**
Netto finans		**109**	**5**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-9 000**	**4**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 980	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-7 020**	**1 229**
Årsresultat	**1**	**-7 020**	**1 229**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-7 020**	**1 229**
Totalresultat		**-7 020**	**1 229**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 229
Overført fra annen egenkapital		-7 020	
Sum overføringer og disponeringer		**-7 020**	**1 229**

Organisasjonsnr: 923 211 799
AMB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 205	1 225
Sum immaterielle eiendeler		**3 205**	**1 225**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 793 670	
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	**5**	**5 793 670**	
Sum anleggsmidler		**5 796 875**	**1 225**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 433	24 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**15 433**	**24 434**
Sum omløpsmidler		**15 433**	**24 434**
SUM EIENDELER		**5 812 308**	**25 659**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		**24 430**	**24 430**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 792	1 229
Sum opptjent egenkapital		**-5 792**	**1 229**
Sum egenkapital	**1**	**18 638**	**25 659**

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	5 313 670	
Sum annen langsiktig gjeld	**6**	**5 313 670**	
Sum langsiktig gjeld		**5 313 670**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		480 000	
Sum kortsiktig gjeld		**480 000**	
Sum gjeld		**5 793 670**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**5 812 308**	**25 659**

Utskriftsdato 21.09.2021 Organisasjonsnr 923 211 799 Side 3 av 3

Organisasjonsnr: 923 211 799
AMB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

REVICOM

Til generalforsamlingen i
Amb Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon
Vi har revidert Amb Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 7 020. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre,Tromsø

REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.
Det henvises til https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Sortland, 29. juni 2021

REVICOM AS

Knut-Wiggo Johansen
statsautorisert revisor/siviløkonom

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø

Årsregnskap 2020
Amb Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 211 799

RESULTATREGNSKAP

AMB EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		9 110	2
Sum driftskostnader		**9 110**	**2**
Driftsresultat		**-9 110**	**-2**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		109	5
Resultat av finansposter		**109**	**5**
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 000	4
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 980	-1 225
Ordinært resultat		**-7 020**	**1 229**
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	**1**	**-7 020**	**1 229**
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 229
Overført fra annen egenkapital		7 020	0
Sum overføringer		**-7 020**	**1 229**

BALANSE

AMB EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	3 205	1 225
Sum immaterielle eiendeler		**3 205**	**1 225**
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 793 670	0
Sum varige driftsmidler	**5**	**5 793 670**	**0**
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		**5 796 875**	**1 225**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 433	24 434
Sum omløpsmidler		**15 433**	**24 434**
Sum eiendeler		**5 812 308**	**25 659**

BALANSE

AMB EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		**24 430**	**24 430**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-5 792	1 229
Sum opptjent egenkapital		**-5 792**	**1 229**
Sum egenkapital	**1**	**18 638**	**25 659**
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	5 313 670	0
Sum annen langsiktig gjeld	**6**	**5 313 670**	**0**
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		480 000	0
Sum kortsiktig gjeld		**480 000**	**0**
Sum gjeld		**5 793 670**	**0**
Sum egenkapital og gjeld		**5 812 308**	**25 659**

Stokmarknes, 29.06.2021
Styret i Amb Eiendom AS

Amalie Berg
styreleder/daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	-5 570	1 229	25 659
Pr 01.01.2020	**30 000**	**0**	**-5 570**	**1 229**	**25 659**
Årets resultat				-7 020	-7 020
Pr 31.12.2020	**30 000**	**0**	**-5 570**	**-5 792**	**18 638**

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AMB EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	**100**		**30 000**

EIERSTRUKTUR
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aberg AS	100	100,0	100,0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 980	-1 225
Skattekostnad ordinært resultat	**-1 980**	**-1 225**
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 000	4
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	**-9 000**	**-5 566**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 567	-5 566	9 000
Grunnlag for utsatt skattefordel	**-14 567**	**-5 566**	**9 000**
Utsatt skattefordel (22 %)	**-3 205**	**-1 225**	**1 980**

Note 4 Lønnskostnader

Amb Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 793 670	5 793 670
= Anskaffelseskost 31.12.20	**5 793 670**	**5 793 670**
= Bokført verdi 31.12.20	**5 793 670**	**5 793 670**

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	5 313 670	0
Sum	**5 313 670**	**0**