



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 094 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvgata 3
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank1 Økonomihuset AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		599 300	606 450
Sum inntekter		599 300	606 450
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	129 294	129 294
Annen driftskostnad		172 304	260 132
Sum kostnader		301 598	389 426
Driftsresultat		297 702	217 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158	419
Sum finansinntekter		158	419
Annen rentekostnad		305 966	210 153
Sum finanskostnader		305 966	210 153
Netto finans		-305 808	-209 735
Resultat før skattekostnad		-8 106	7 289
Skattekostnad		-1 818	2 184
Årsresultat		-6 288	5 105
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 288	5 105
Sum overføringer og disponeringer		-6 288	5 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 249 943	5 379 237
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
Sum varige driftsmidler		5 249 943	5 379 237
Sum anleggsmidler		5 249 943	5 379 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	0
Andre fordringer		16 954	14 396
Sum fordringer		34 954	14 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 300	191 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 300	191 047
Sum omløpsmidler		198 254	205 442
SUM EIENDELER		5 448 197	5 584 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		568 954	575 242
Sum opptjent egenkapital		568 954	575 242
Sum egenkapital		718 954	725 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		142 085	143 903
Sum avsetninger for forpliktelser		142 085	143 903
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 471 817	4 580 869
Sum annen langsiktig gjeld		4 471 817	4 580 869
Sum langsiktig gjeld		4 613 902	4 724 772
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Leverandørgjeld		7 274	27 682
Betalbar skatt		0	1 840
Kortsiktig konserngjeld	4	100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		8 067	5 144
Sum kortsiktig gjeld		115 341	134 666
Sum gjeld		4 729 243	4 859 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 448 197	5 584 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387176

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 094 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvgata 3
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank1 Økonomihuset AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 094 018
TORVGATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		599 300	606 450
Sum inntekter		599 300	606 450
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	129 294	129 294
Annen driftskostnad		172 304	260 132
Sum kostnader		301 598	389 426
Driftsresultat		297 702	217 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158	419
Sum finansinntekter		158	419
Annen rentekostnad		305 966	210 153
Sum finanskostnader		305 966	210 153
Netto finans		-305 808	-209 735
Resultat før skattekostnad		-8 106	7 289
Skattekostnad		-1 818	2 184
Årsresultat		-6 288	5 105
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 288	5 105
Sum overføringer og disponeringer		-6 288	5 105



Organisasjonsnr: 997 094 018
TORVGATEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 249 943	5 379 237
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
Sum varige driftsmidler		5 249 943	5 379 237

Sum anleggsmidler		5 249 943	5 379 237
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 000	0
Andre fordringer		16 954	14 396
Sum fordringer		34 954	14 396

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 300	191 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 300	191 047

Sum omløpsmidler		198 254	205 442
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 448 197	5 584 679
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		568 954	575 242
Sum opptjent egenkapital		568 954	575 242



Sum egenkapital		718 954	725 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		142 085	143 903
Sum avsetninger for forpliktelses		142 085	143 903
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 471 817	4 580 869
Sum annen langsiktig gjeld		4 471 817	4 580 869
Sum langsiktig gjeld		4 613 902	4 724 772
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Leverandørgjeld		7 274	27 682
Betalbar skatt		0	1 840
Kortsiktig konserngjeld	4	100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		8 067	5 144
Sum kortsiktig gjeld		115 341	134 666
Sum gjeld		4 729 243	4 859 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 448 197	5 584 679



Organisasjonsnr: 997 094 018
TORVGATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5379237.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



5379237.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
129294.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5379237.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
100000.00 100000.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets
0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3921817.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5249943.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld kr 3157852 i Skue Sparebank er sikret med pant i fast eiendom Torvgaten 3. Morselskap Delic Holding svarer for denne del.
Langsiktig gjeld kr 4471816 i Skue Sparebank er sikret med pant i fast eiendom Torvgaten 3.