



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	962 269 699
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	J. NESSE INVEST AS
Forretningsadresse:	Tellnes Næringspark 28 5357 FJELL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jostein Nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 942 026	810 282
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 942 026</b>	<b>810 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 296 694	
Lønnskostnad	1	1 064 982	974 324
Annen driftskostnad	1	316 217	242 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 677 894</b>	<b>1 217 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-735 867</b>	<b>-407 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		73 279	20 143 441
Annen renteinntekt	2	811 571	283 145
Annen finansinntekt		323 801	3 877
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		135 814	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 344 465</b>	<b>20 430 463</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-200 000	
Annen rentekostnad		258 999	58 100
Annen finanskostnad		1 750	47 028
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 749</b>	<b>105 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 283 716</b>	<b>20 325 335</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>547 849</b>	<b>19 918 322</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>547 849</b>	<b>19 918 322</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>547 849</b>	<b>19 918 322</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>547 849</b>	<b>19 918 322</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>547 849</b>	<b>19 918 322</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		7 170 000	1 680 000
Avsatt til annen egenkapital			18 238 322
Overført fra annen egenkapital		-6 622 151	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>547 849</b>	<b>19 918 322</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	4 117 262	3 917 262
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 500	2 500
Andre langsiktige fordringer		2 368 669	2 368 669
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 488 431</b>	<b>6 288 431</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 488 431</b>	<b>6 288 431</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		559 584	424 157
Andre kortsiktige fordringer	6	3 965 510	1 690 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 525 094</b>	<b>2 114 628</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	2	13 369 486	20 214 351
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 369 486</b>	<b>20 214 351</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	40 179	232 433
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 179</b>	<b>232 433</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 934 759</b>	<b>22 561 412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 423 190</b>	<b>28 849 843</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 732 761	23 354 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 732 761</b>	<b>23 354 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>16 882 761</b>	<b>23 504 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 900 000	3 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		205 448	26 765
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter	7	73 461	77 639
Utbytte	3		80 000
Annen kortsiktig gjeld	6	3 361 521	1 260 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 640 429</b>	<b>1 444 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 540 429</b>	<b>5 344 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 423 190</b>	<b>28 849 843</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 731528

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 269 699  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J. NESSE INVEST AS  
Forretningsadresse: Tellnes Næringspark 28  
5357 FJELL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Nesse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 269 699  
J. NESSE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 942 026	810 282
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 942 026</b>	<b>810 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 296 694	
Lønnskostnad	1	1 064 982	974 324
Annen driftskostnad	1	316 217	242 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 677 894</b>	<b>1 217 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-735 867</b>	<b>-407 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			
		73 279	20 143 441
Annen renteinntekt	2	811 571	283 145
Annen finansinntekt		323 801	3 877
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			
		135 814	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 344 465</b>	<b>20 430 463</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
		-200 000	
Annen rentekostnad		258 999	58 100
Annen finanskostnad		1 750	47 028
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 749</b>	<b>105 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 283 716</b>	<b>20 325 335</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>547 849</b>	<b>19 918 322</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
	3	<b>547 849</b>	<b>19 918 322</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>547 849</b>	<b>19 918 322</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>547 849</b>	<b>19 918 322</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>547 849</b>	<b>19 918 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		7 170 000	1 680 000
Avsatt til annen egenkapital			18 238 322
Overført fra annen egenkapital		-6 622 151	



Sum overføringer og  
disponeringer

547 849

19 918 322



Organisasjonsnr: 962 269 699  
J. NESSE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	4 117 262	3 917 262
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 500	2 500
Andre langsiktige fordringer		2 368 669	2 368 669
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 488 431</b>	<b>6 288 431</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 488 431</b>	<b>6 288 431</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		559 584	424 157
Andre kortsiktige fordringer	6	3 965 510	1 690 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 525 094</b>	<b>2 114 628</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	2	13 369 486	20 214 351
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 369 486</b>	<b>20 214 351</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	40 179	232 433
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 179</b>	<b>232 433</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 934 759</b>	<b>22 561 412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 423 190</b>	<b>28 849 843</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	16 732 761	23 354 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>16 732 761</b>	<b>23 354 912</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>16 882 761</b>	<b>23 504 912</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 900 000	3 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		205 448	26 765
-----------------	--	---------	--------

Betalbar skatt	4		
----------------	---	--	--

Skyldig offentlige avgifter	7	73 461	77 639
-----------------------------	---	--------	--------

Utbytte	3		80 000
---------	---	--	--------

Annen kortsiktig gjeld	6	3 361 521	1 260 526
------------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 640 429</b>	<b>1 444 930</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>7 540 429</b>	<b>5 344 930</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 423 190</b>	<b>28 849 843</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 962 269 699  
J. NESSE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

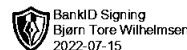
Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## revisorvest

GODKJENT REVISJONSSKAP



Til generalforsamlingen i J. Nesse Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert J. Nesse Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 547 849. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume

Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Revisor Vest AS**

Bjørn Tore Wilhelmsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# ÅRSREGNSKAP

## 2021

### J. Nesse Invest AS

Organisasjonsnummer: 962 269 699



<b>Resultatregnskap</b>			
J. Nesse Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		6 942 026	810 282
Sum driftsinntekter		<u>6 942 026</u>	<u>810 282</u>
Varekostnad		6 296 694	0
Lønnskostnad	1	1 064 982	974 324
Annen driftskostnad	1	316 217	242 972
Sum driftskostnader		<u>7 677 894</u>	<u>1 217 295</u>
Driftsresultat		<u>-735 867</u>	<u>-407 013</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		73 279	20 143 441
Annen renteinntekt	2	811 571	283 145
Annen finansinntekt		323 801	3 877
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		135 814	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-200 000	0
Annen rentekostnad		258 999	58 100
Annen finanskostnad		1 750	47 028
Resultat av finansposter		<u>1 283 716</u>	<u>20 325 335</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		547 849	19 918 322
Ordinært resultat	3	<u>547 849</u>	<u>19 918 322</u>
Årsresultat	4	<u>547 849</u>	<u>19 918 322</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til tilleggsutbytte		7 170 000	1 680 000
Avsatt til annen egenkapital		0	18 238 322
Overført fra annen egenkapital		6 622 151	0
Sum overføringer		<u>547 849</u>	<u>19 918 322</u>



<b>Balanse</b>				
J. Nesse Invest AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Investeringer i datterselskap	5	4 117 262	3 917 262	
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 500	2 500	
Andre langsiktige fordringer		2 368 669	2 368 669	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 488 431</u>	<u>6 288 431</u>	
Sum anleggsmidler		<u>6 488 431</u>	<u>6 288 431</u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer		559 584	424 157	
Andre kortsiktige fordringer	6	3 965 510	1 690 470	
Sum fordringer		<u>4 525 094</u>	<u>2 114 628</u>	
<b>Investeringer</b>				
Markedsbaserte aksjer	2	13 369 486	20 214 351	
Sum investeringer		<u>13 369 486</u>	<u>20 214 351</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	40 179	232 433	
Sum omløpsmidler		<u>17 934 759</u>	<u>22 561 412</u>	
Sum eiendeler		<u>24 423 190</u>	<u>28 849 843</u>	

**Balanse**

## J. Nesse Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 732 761	23 354 912
Sum opptjent egenkapital		<u>16 732 761</u>	<u>23 354 912</u>
Sum egenkapital	3	<u>16 882 761</u>	<u>23 504 912</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 900 000	3 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 900 000</u>	<u>3 900 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		205 448	26 765
Skyldig offentlige avgifter	7	73 461	77 639
Utbytte	3	0	80 000
Annen kortsiktig gjeld	6	3 361 521	1 260 526
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 640 429</u>	<u>1 444 930</u>
Sum gjeld		<u>7 540 429</u>	<u>5 344 930</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 423 190</u>	<u>28 849 843</u>

Fjell,  
Styret i J. Nesse Invest AS

<hr/>	
Jostein Nesse	Vidar Anfinn Taranger
Styrets leder/ Daglig leder	Styremedlem

J. Nesse invest AS Side 4



## J. Nesse Invest AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er av forbigående karakter.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## J. Nesse Invest AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	904 333	833 317
Arbeidsgiveravgift	131 671	121 543
Pensjonskostnader	17 313	17 347
Andre ytelser	10 665	9 322
<b>Sum</b>	<b>1 063 982</b>	<b>981 529</b>

Selskapet har gjennom året hatt 2 ansatte. Gjennomsnittlig antall årsverk utgjør 2.

#### Lån til nærstående

Ingen fordringer på aksjonær eller nærstående pr 31.12.21.

#### Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Radio Sotra AS	1,0%	2 500	2 500
<b>Sum</b>		<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Alfred Berg Kombi		13 279 132	13 369 481
<b>Sum</b>		<b>13 279 132</b>	<b>13 369 481</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>13 281 632</b>	<b>13 371 981</b>

Renteinntekter fra fond er i 2021 på kr. 802 943.

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	150 000	23 354 912	23 504 912
Tilleggsutbytte		-7 170 000	-7 170 000
Årets resultat		547 849	547 849
<b>Egenkapital pr 31.12.2021</b>	<b>150 000</b>	<b>16 732 761</b>	<b>16 882 761</b>

**J. Nesse Invest AS****Noter til årsregnskapet 2021****Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	547 849	19 918 322
Permanente forskjeller	-316 016	-20 097 759
Anvendelse av fremførbart underskudd	-231 833	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-179 438</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-16 121	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	16 121	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-651 399	-883 233	-231 833
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	651 399	883 233	231 833
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 5 Datterselskap, TS og FKV**

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>					
Tellnes Autosenter AS		100,0%	100,0%	1 349 302	993 882
Tellneskrysset Eiendom		100,0%	100,0%	1 571 741	50 680
Torvhustjørna Eiendom AS		81,3%	81,3%	1 711 211	-201 731
<b>Sum</b>				<b>4 632 254</b>	<b>842 831</b>



## J. Nesse Invest AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 479 079	1 190 853
<b>Sum</b>	<b>3 479 079</b>	<b>1 190 853</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 313 170	1 147 084
<b>Sum</b>	<b>1 313 170</b>	<b>1 147 084</b>

#### Note 7 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør kr 31 226 bundne skattetreksmidler. Skyldig skattetrekk utgjør kr 27 977.