



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 160 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSBY PETICO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klokkergårdveien 17
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arne Fosby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		121 177	98 819
Leieinntekter	1	5 678 387	5 076 194
Sum inntekter		5 799 564	5 175 013
Kostnader			
Varekostnad		997	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	719 650	317 100
Annen driftskostnad	3	3 739 277	1 597 647
Sum kostnader		4 459 924	1 914 747
Driftsresultat		1 339 640	3 260 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14 644
Sum finansinntekter			14 644
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 569	
Annen rentekostnad	4	1 559 959	553 568
Sum finanskostnader		1 654 528	553 568
Netto finans		-1 654 528	-538 924
Ordinært resultat før skattekostnad		-314 888	2 721 342
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-68 879	599 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		-246 009	2 122 262
Årsresultat		-246 009	2 122 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-246 009	2 122 262
Totalresultat		-246 009	2 122 262
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6		2 122 262



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-246 009	
Sum overføringer og disponeringer		-246 009	2 122 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 137 390	1 068 511
Sum immaterielle eiendeler		1 137 390	1 068 511
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	70 879 389	40 663 447
Maskiner og anlegg	2, 4		
Sum varige driftsmidler		70 879 389	40 663 447
Sum anleggsmidler		72 016 779	41 731 958
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	97 381	173 230
Andre kortsiktige fordringer		160 161	3 135 544
Konsernfordringer	7, 8		1 710 738
Sum fordringer		257 542	5 019 512
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		257 542	5 019 512
SUM EIENDELER		72 274 321	46 751 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 153 852	2 153 852
Sum innskutt egenkapital		2 253 852	2 253 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 727 076	1 973 085
Sum opptjent egenkapital		1 727 076	1 973 085
Sum egenkapital		3 980 928	4 226 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	61 000 000	34 587 500
Sum annen langsiktig gjeld		61 000 000	34 587 500
Sum langsiktig gjeld		61 000 000	34 587 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 082 213	7 231 026
Betalbar skatt	5		622 296
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	5 899 961	21 450
Annen kortsiktig gjeld		311 219	62 261
Sum kortsiktig gjeld		7 293 393	7 937 033
Sum gjeld		68 293 393	42 524 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 274 321	46 751 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 527174

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 160 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSBY PETICO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klokkergårdveien 17
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arne Fosby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 997 160 193
FOSBY PETICO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		121 177	98 819
Leieinntekter	1	5 678 387	5 076 194
Sum inntekter		5 799 564	5 175 013
Kostnader			
Varekostnad		997	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	719 650	317 100
Annen driftskostnad	3	3 739 277	1 597 647
Sum kostnader		4 459 924	1 914 747
Driftsresultat		1 339 640	3 260 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14 644
Sum finansinntekter			14 644
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 569	
Annen rentekostnad	4	1 559 959	553 568
Sum finanskostnader		1 654 528	553 568
Netto finans		-1 654 528	-538 924
Ordinært resultat før skattekostnad		-314 888	2 721 342
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-68 879	599 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		-246 009	2 122 262
Årsresultat		-246 009	2 122 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-246 009	2 122 262
Totalresultat		-246 009	2 122 262
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6		2 122 262
Overført fra annen egenkapital		-246 009	
Sum overføringer og disponeringer		-246 009	2 122 262





Organisasjonsnr: 997 160 193
FOSBY PETICO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 1 137 390 1 068 511
Sum immaterielle eiendeler 1 137 390 1 068 511

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 4 70 879 389 40 663 447
Maskiner og anlegg 2, 4
Sum varige driftsmidler 70 879 389 40 663 447

Sum anleggsmidler 72 016 779 41 731 958

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 97 381 173 230
Andre kortsiktige
fordringer 160 161 3 135 544
Konsernfordringer 7, 8 1 710 738
Sum fordringer 257 542 5 019 512

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8

Sum omløpsmidler 257 542 5 019 512

SUM EIENDELER 72 274 321 46 751 470

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 9 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 6 2 153 852 2 153 852
Sum innskutt egenkapital 2 253 852 2 253 852

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 727 076 1 973 085
Sum opptjent egenkapital 1 727 076 1 973 085

Sum egenkapital 3 980 928 4 226 937

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	61 000 000	34 587 500
Sum annen langsiktig gjeld		61 000 000	34 587 500
Sum langsiktig gjeld		61 000 000	34 587 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 082 213	7 231 026
Betalbar skatt	5		622 296
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	5 899 961	21 450
Annen kortsiktig gjeld		311 219	62 261
Sum kortsiktig gjeld		7 293 393	7 937 033
Sum gjeld		68 293 393	42 524 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 274 321	46 751 470



Organisasjonsnr: 997 160 193
FOSBY PETICO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Fosby Petico Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: DE27D-LSE55-3PBVD-6Y2M-232EQ-S3CUB

Organisasjonsnr: 997 160 193



Resultatregnskap Fosby Petico Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		121 177	98 819
Leieinntekter	1	5 678 387	5 076 194
Sum driftsinntekter		5 799 564	5 175 013
Varekostnad		997	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	719 650	317 100
Annen driftskostnad	3	3 739 277	1 597 647
Sum driftskostnader		4 459 924	1 914 747
Driftsresultat		1 339 640	3 260 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	14 644
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 569	0
Annen rentekostnad	4	1 559 959	553 568
Resultat av finansposter		-1 654 528	-538 924
Ordinært resultat før skattekostnad		-314 888	2 721 342
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-68 879	599 080
Årsresultat		-246 009	2 122 262
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	0	2 122 262
Sum overføringer		0	2 122 262

Penneo Dokumentnøkkel: DE27D-LE55-3PBVD-6/Y2M-232EQ-S3CUB



Balanse
Fosby Petico Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	1 137 390	1 068 511
Sum immaterielle eiendeler		1 137 390	1 068 511
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	70 879 389	40 663 447
Sum varige driftsmidler		70 879 389	40 663 447
Sum anleggsmidler		72 016 779	41 731 958
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	97 381	173 230
Andre kortsiktige fordringer		160 161	3 135 544
Konsernfordringer	7, 8	0	1 710 738
Sum fordringer		257 542	5 019 512
Sum omløpsmidler		257 542	5 019 512
Sum eiendeler		72 274 321	46 751 470

Pennco Dokumentnøkkel: DE27D-LE55-3PBVD-6/Y2M-232EQ-S3CUB



Balanse

Fosby Petico Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 153 852	2 153 852
Sum innskutt egenkapital		2 253 852	2 253 852
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 973 085	1 973 085
Udisponert resultat		-246 009	0
Sum opptjent egenkapital		1 727 076	1 973 085
Sum egenkapital		3 980 928	4 226 937
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	61 000 000	34 587 500
Sum annen langsiktig gjeld		61 000 000	34 587 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 082 213	7 231 026
Betalbar skatt	5	0	622 296
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	5 899 961	21 450
Annen kortsiktig gjeld		311 219	62 261
Sum kortsiktig gjeld		7 293 393	7 937 033
Sum gjeld		68 293 393	42 524 533
Sum egenkapital og gjeld		72 274 321	46 751 470

Sarpsborg, 29.04.2022
Styret i Fosby Petico Eiendom AS

Jon Arne Fosby
styreleder/ daglig leder

Sindre Gade Fosby
styremedlem

Hedda Gade Fosby
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: DE27D-LE555-3PBVD-6Y2M-232EQ-S3CUB



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: DE27D-LE55-3PBVD-6Y2M-232EQ-S3CUB



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Transaksjoner med nærstående

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 7.

Utleie av fast eiendom : 2021

Fosby Drift AS	1 483 181
Fosby Kran AS	932 936
Fosby Stillas AS	1 076 064
Fosby Anlegg AS	934 866
Fosby Lift AS	805 580
SUM	5 232 627

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	54 756 220	296 000	1 060 582	56 112 802
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	30 935 592			30 935 592
= Anskaffelseskost 31.12.21	85 691 812	296 000	1 060 582	87 048 394
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	14 812 423	296 000	1 060 582	16 169 005
= Bokført verdi 31.12.21	70 879 389	0	0	70 879 389
Årets ordinære avskrivninger	719 650			719 650
Økonomisk levetid	10-40 år	10 år	3 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	46 000 000	11 720 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	61 000 000	34 587 500
Sum	61 000 000	34 587 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	70 879 389	40 663 447
Sum	70 879 389	40 663 447



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	622 296
Endring i utsatt skattefordel	-68 879	-23 216
Skattekostnad ordinært resultat	-68 879	599 080

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-314 888	2 721 342
Permanente forskjeller	1 800	1 750
Endring i midlertidige forskjeller	-2 182 221	105 527
Skattepliktig inntekt	-2 495 309	2 828 619

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	622 296
Sum betalbar skatt i balansen	0	622 296

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 674 646	-4 741 867	-2 067 221
Fordringer	0	-115 000	-115 000
Sum	-2 674 646	-4 856 867	-2 182 221

Akkumulert fremførbart underskudd	-2 495 309	0	2 495 309
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 169 955	-4 856 867	313 088

Utsatt skattefordel (22 %)	-1 137 390	-1 068 511	68 879
-----------------------------------	-------------------	-------------------	---------------

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	2 153 852	1 973 085	4 226 937
Årets resultat			-246 009	-246 009
Pr 31.12	100 000	2 153 852	1 727 076	3 980 928

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer	97 381	37 504
Kortsiktige fordringer	0	29 563
Konsernkonto bank	0	1 681 176
Sum fordringer	97 381	1 748 242

Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld	251 635	
Kortsiktig konserngjeld	5 592 822	21 450
Konsernkonto bank	307 139	0
Sum gjeld	6 151 596	21 450



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler

Selskapet inngår i konsernkontoordning, kassekreditt pr. 31.12 inngår i konsernmellomværende og fremkommer i note for mellomværende med selskap i samme konsern.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fosby Petico Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fosby AS	100 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: DE27D-LSE55-3PBVD-6/Y2M-232EQ-S3CUB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Arne Fosby

Daglig leder

På vegne av: Fosby Petico Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1485523

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-04-29 08:50:09 UTC



Jon Arne Fosby

Styreleder

På vegne av: Fosby Petico Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1485523

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-04-29 08:50:09 UTC



Hedda Gade Fosby

Styremedlem

På vegne av: Fosby Petico Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-2610240

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-05-13 09:32:50 UTC



Sindre Gade Fosby

Styremedlem

På vegne av: Fosby Petico Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-4819619

IP: 195.1.xxx.xxx

2022-05-19 16:00:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DE27D-LSE55-3PBYD-6Y2M-232EQ-S3CUB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fosby Petico Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fosby Petico Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZK0C5-QZVW8-ZTQJ0-ZM4MU-3CK0Q-0TIE6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik A B Thorsteinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-19 21:00:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZK0C5-QZVW8-ZTQJ0-ZM4MU-3CK0Q-0TIE6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>