



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 888 389
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUMSHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Aursjø Kjeldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	753 913	2 275 323
Sum inntekter		753 913	2 275 323
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-20 538	-28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-14 143	-14 142
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-401 439	-383 680
Sum kostnader		-436 119	-426 347
Driftsresultat		317 794	1 848 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 732	14 111
Sum finanskostnader		-330 876	-411 856
Netto finans		-319 144	-397 745
Resultat før skattekostnad		-1 350	1 451 231
Årsresultat	8,11	-1 350	1 451 231
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 350	1 451 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,12	23 003 566	23 007 626
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	3 482	13 565
Sum anleggsmidler		23 007 048	23 021 191
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		66 781	63 296
Andre fordringer		11 732	14 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	350 826	340 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 339	418 279
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		23 436 387	23 439 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 830 343	1 831 693
Sum egenkapital		1 830 343	1 831 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	5 715 288	5 715 288
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	15 821 600	15 821 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		21 536 888	21 536 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 571	51 997
Annen kortsiktig gjeld		5 584	18 892
Sum kortsiktig gjeld		69 156	70 889
Sum gjeld		21 606 044	21 607 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 436 387	23 439 470
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	21 536 888	21 536 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 379726

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 888 389
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUMSHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ragnhild Aursjø Kjeldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026



Organisasjonsnr: 993 888 389
SENTRUMSHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	753 913	2 275 323
Sum inntekter		753 913	2 275 323
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-20 538	-28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-14 143	-14 142
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-401 439	-383 680
Sum kostnader		-436 119	-426 347
Driftsresultat		317 794	1 848 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 732	14 111
Sum finanskostnader		-330 876	-411 856
Netto finans		-319 144	-397 745
Resultat før skattekostnad		-1 350	1 451 231
Årsresultat	8, 11	-1 350	1 451 231
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 350	1 451 231



Organisasjonsnr: 993 888 389
SENTRUMSHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,12	23 003 566	23 007 626
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	3 482	13 565
Sum anleggsmidler		23 007 048	23 021 191

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer		66 781	63 296
Andre fordringer		11 732	14 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	350 826	340 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 339	418 279

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER 23 436 387 23 439 470

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Annen egenkapital	11	1 830 343	1 831 693
Sum egenkapital		1 830 343	1 831 693

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	5 715 288	5 715 288
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	15 821 600	15 821 600

Sum langsiktig gjeld 21 536 888 21 536 888

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		63 571	51 997
Annen kortsiktig gjeld		5 584	18 892



Sum kortsiktig gjeld		69 156	70 889
Sum gjeld		21 606 044	21 607 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 436 387	23 439 470
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	21 536 888	21 536 888



Organisasjonsnr: 993 888 389
SENTRUMSHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Sentrumshagen Borettslag - Resultatregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		346 464	330 048	346 500	383 360
Felleskostnader kapitaldel		331 165	422 632	434 833	325 499
Tillegg elektroniske fellesavtaler		72 684	70 578	72 684	73 548
Andre driftsinntekter	1	3 600	3 600	3 600	3 600
Innbetaling IN-ordning		0	1 448 465	0	0
Sum driftsinntekter		753 913	2 275 323	857 617	786 007
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-2 538	-3 525	-3 525	-3 525
Styrehonorar		-18 000	-25 000	-25 000	-25 000
Avskrivninger		-14 143	-14 142	-14 143	-7 542
Forretningsførerhonorar		-52 589	-50 909	-52 600	-54 900
Honorar administrative tjenester		-5 980	-5 789	-8 375	-6 200
Eksterne honorar	3	-8 007	-6 695	-6 875	-7 400
Drifts- og serviceavtaler	4	-18 732	-6 999	-18 250	-15 300
Vaktmestertjenester		-7 000	-3 225	0	-15 000
Renholdstjenester		-48 890	-47 054	-49 450	-50 800
Løpende vedlikehold	5	-53 165	-43 601	-33 000	-15 000
Periodisk vedlikehold	6	0	-35 190	-18 000	-36 700
Elektroniske fellesavtaler		-70 470	-66 236	-72 684	-73 548
Forsikring		-47 420	-42 586	-47 609	-50 700
Kommunale tjenester og renovasjon		-69 105	-61 083	-65 710	-76 100
Energi, felles		-10 699	-12 309	-13 600	-11 900
Andre driftsutgifter	7	-9 382	-2 004	-6 600	-11 700
Sum driftskostnader		-436 119	-426 347	-435 421	-461 315
DRIFTSRESULTAT		317 794	1 848 976	422 196	324 692
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		11 732	14 111	10 000	8 000
Finanskostnader		-330 876	-411 856	-434 833	-325 499
Netto finansposter		-319 144	-397 745	-424 833	-317 499
Resultat før skattekostnad		-1 350	1 451 231	-2 637	7 193
Ordinært resultat etter skatt		-1 350	1 451 231	-2 637	7 193
ÅRSRESULTAT	8, 11	-1 350	1 451 231	-2 637	7 193
Disponering av totalresultat:		-1 350	1 451 231	-2 637	7 193
Overført til annen egenkapital		0	2 766	0	0
Overført fra annen egenkapital		-1 350	0	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		0	1 448 465	0	0

Org.nr: 993 888 389 - 227



Sentrumshagen Borettslag - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 12	23 003 566	23 007 626
Andre anleggsmidler	9	3 482	13 565
Sum anleggsmidler		23 007 048	23 021 191
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		66 781	63 296
Opptjente renter		11 732	14 111
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	350 826	340 872
Sum omløpsmidler		429 339	418 279
SUM EIENDELER		23 436 387	23 439 470

Org.nr: 993 888 389 - 227



Sentrumshagen Borettslag - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	11	1 448 465	1 448 465
Annen egenkapital	11	336 878	338 228
Sum egenkapital		1 830 343	1 831 693
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	5 715 288	5 715 288
Borettsinnskudd	12, 14	15 821 600	15 821 600
Sum langsiktig gjeld		21 536 888	21 536 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 571	51 997
Forskudd kunder		2 882	15 980
Påløpte renter		1 525	1 929
Påløpte kostnader		1 177	983
Sum kortsiktig gjeld		69 156	70 889
Sum gjeld		21 606 044	21 607 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 436 387	23 439 470
Pantstillelser	12	21 536 888	21 536 888

Sted: _____, dato: _____

Ragnhild Aursjø Kjeldsen
Leder

Jan Erik Bruem
Styremedlem

Kjell Kjøsnes
Styremedlem

Org.nr: 993 888 389 - 227



Sentrumshagen Borettslag - Noter 2025

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans AS forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette anses det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Foretaket driver et borettslag i Stjørdal kommune. Borettslaget drives fra Yrkesvegen, 7500 Stjørdal.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2025	2024
Strømgift eluttak	3 600	3 600
Sum andre inntekter	3 600	3 600

Gjelder ladepunkt elbil.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Arbeidsgiveravgift	2 538	3 525
Sum personalkostnader	2 538	3 525

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Sentrumshagen Borettslag - Noter 2025

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2025	2024
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 210	6 695
Teknisk rådgivning	797	0
Sum eksterne honorarer	8 007	6 695

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2025	2024
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	14 251	2 861
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	4 481	4 138
Sum drifts- og serviceavtaler	18 732	6 999

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	18 386	8 819
Reparasjon og vedlikehold garasjer	19 650	0
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	0	2 675
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	18 632
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	13 864	5 807
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 266	2 079
Reparasjon og vedlikehold annet	0	5 590
Sum vedlikehold	53 165	43 601

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Periodisk vedlikehold	0	35 190
Sum periodisk vedlikehold	0	35 190

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2025	2024
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 032	0
Kontorrekvisita, trykksaker	600	0
Drift maskiner	0	668
Generalforsamling/årsmøte	3 339	0
Kurskostnader	2 945	0
Bankgebyrer	635	611
Andre gebyrer	831	725
Sum andre driftsutgifter	9 382	2 004

Org.nr: 993 888 389 - 227



Sentrumshagen Borettslag - Noter 2025

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2025	2024
Disponible midler 01.01	347 390	330 482
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-1 350	1 451 231
Tilbakeført avskrivning	14 143	14 142
Avdrag IN ordning	0	-1 448 465
Årets endring i disponible midler	12 793	16 909
Disponible midler i periodens slutt	360 184	347 390
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	360 184	347 390

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Fast teknisk installasjon i bygninger	Tomter	Andre anleggsmidler	Verktøy o.l.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 288 000	40 604	2 700 000	31 190	20 890
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 288 000	40 604	2 700 000	31 190	20 890
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	25 039	0	31 190	17 408
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 288 000	15 566	2 700 000	0	3 482
Årets avskrivninger :	0	4 060	0	3 120	6 963
Antatt levetid i år :		10		10	3

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygning og tomt er anskaffet i 2009, andre anleggsmidler er anskaffet i 2015 og bygningsmessige anlegg i 2019.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2025	2024
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skatetrekk	3	3
Bankinnskudd	350 823	340 869
Sum bankinnskudd	350 826	340 872



Sentrumshagen Borettslag - Noter 2025

Note 11 - EGENKAPITAL

	2025	2024
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 831 693	380 462
Andelskapital 01.01	45 000	45 000
Andelskapital 31.12	45 000	45 000
Annen egenkapital 01.01	338 228	335 462
Årets resultat	-1 350	1 451 231
Justering for innbetaling IN-ordning	0	-1 448 465
Annen egenkapital 31.12	336 878	338 228
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	1 448 465	0
Innbetalt IN-ordning i år	0	1 448 465
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	1 448 465	1 448 465
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 830 343	1 831 693

Andelskapitalen er kr 45.000- fordelt på 9 andeler à kr 5.000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2025
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	23 003 566
Restgjeld 31.12	21 536 888

Pålydende pantstillelser var 22 988 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Sentrumshagen Borettslag - Noter 2025

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Danske Bank
Lånenummer:	86731112322
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2009
Rentesats:	5,48 %
Betingelser:	3 mnd nibor +1,25 margin, fastsettes daglig
Beregnet innfridd:	30.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	7 166 400
Lånesaldo 01.01:	5 715 288
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	5 715 288
Saldo 5 år frem i tid:	5 715 288
Andelssaldo 01.01:	1 448 465
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	1 448 465
Sum pantegjeld for lån:	7 163 753

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 86731112322	1	1 064 607	1 064 607
	1	929 656	929 656
	1	887 072	887 072
	1	824 695	824 695
	1	704 740	704 740
	1	674 751	674 751
	1	629 767	629 767

Note 14 - INNSKUDD

	2025	2024
Borettsinnskudd	15 821 600	15 821 600
Sum innskudd	15 821 600	15 821 600



Resultat og balanse med noter for Sentrumshagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sentrumshagen Borettslag

Styreleder	Ragnhild Aursjø Kjeldsen (sign.)	10.03.2026
Styremedlem	Kjell Kjøsnes (sign.)	10.03.2026
Styremedlem	Jan Erik Bruem (sign.)	10.03.2026

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SENTRUMSHAGEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Ove Frostad

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-11 16:59:36 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: GT370-UB88L-V570-AU2FF-E0X6G-GE17D

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.