



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 841 242
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TJENSVOLD I
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Østbø Stobbs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		566 400	490 400
Sum inntekter		566 400	490 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 974	15 974
Annen driftskostnad	2,3	353 085	276 663
Sum kostnader		369 059	292 637
Driftsresultat		197 341	197 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		29 834	10 356
Sum finanskostnader		146 181	63 535
Netto finans		116 347	53 179
Ordinært resultat før skattekostnad		197 341	197 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 341	197 763
Årsresultat	4	80 995	144 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 509 988	471 300
Sum varige driftsmidler		1 509 988	471 300
Sum anleggsmidler		1 509 988	471 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		60 079	107 416
Sum fordringer		60 079	107 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		464 599	1 405 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 599	1 405 523
Sum omløpsmidler		524 678	1 512 940
SUM EIENDELER		2 034 666	1 984 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-989 625	-1 070 620
Sum opptjent egenkapital		-989 625	-1 070 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	6	-988 825	-1 069 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 828 927	2 895 701
Øvrig langsiktig gjeld		67 262	67 262
Sum annen langsiktig gjeld		2 896 189	2 962 963
Sum langsiktig gjeld		2 896 189	2 962 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 896	60 738
Annen kortsiktig gjeld		30 406	30 358
Sum kortsiktig gjeld		127 302	91 096
Sum gjeld		3 023 491	3 054 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 034 666	1 984 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379443

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 841 242
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TJENSVD I
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Østbø Stobbs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 951 841 242
BORETTSLAGET TJENSVOLD I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		566 400	490 400
Sum inntekter		566 400	490 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 974	15 974
Annen driftskostnad	2,3	353 085	276 663
Sum kostnader		369 059	292 637
Driftsresultat		197 341	197 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		29 834	10 356
Sum finanskostnader		146 181	63 535
Netto finans		116 347	53 179
Ordinært resultat før skattekostnad		197 341	197 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 341	197 763
Årsresultat	4	80 995	144 585



Organisasjonsnr: 951 841 242
BORETTSLAGET TJENSVOLD I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

1 509 988

471 300

Sum varige driftsmidler

1 509 988

471 300

Sum anleggsmidler

1 509 988

471 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

60 079

107 416

Sum fordringer

60 079

107 416

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

464 599

1 405 523

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

464 599

1 405 523

Sum omløpsmidler

524 678

1 512 940

SUM EIENDELER

2 034 666

1 984 240

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

800

800

Sum innskutt egenkapital

800

800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-989 625

-1 070 620

Sum opptjent egenkapital

-989 625

-1 070 620

Sum egenkapital

6

-988 825

-1 069 820

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

7

2 828 927

2 895 701



Øvrig langsiktig gjeld	67 262	67 262
Sum annen langsiktig gjeld	2 896 189	2 962 963
Sum langsiktig gjeld	2 896 189	2 962 963
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	96 896	60 738
Annen kortsiktig gjeld	30 406	30 358
Sum kortsiktig gjeld	127 302	91 096
Sum gjeld	3 023 491	3 054 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 034 666	1 984 240



Organisasjonsnr: 951 841 242
BORETTSLAGET TJENSVOLD I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



48 Borettslaget Tjensvold I

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		566 400	470 400	566 400
Andre driftsinntekter		0	20 000	0
Sum inntekter		566 400	490 400	566 400
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	15 974	15 974	16 000
Forretningsførerhonorar		16 248	24 438	16 875
Tilleggstjenester forretningsfører		2 869	344	0
Revisjonshonorar	2	8 603	7 920	9 250
Drift og vedlikehold	3	109 072	38 989	62 400
TV og/eller internett		55 390	50 541	9 504
Forsikringer		44 667	42 823	51 971
Kommunale avgifter		109 042	103 974	130 400
Energi/strøm		0	600	0
Kontingent Boligbyggelag		2 400	2 400	2 800
Administrasjonskostnader		4 794	4 634	4 700
Sum kostnader		369 059	292 637	303 900
Driftsresultat		197 341	197 763	262 500
Finansielle poster				
Renteinntekter		29 834	10 356	0
Rentekostnader		146 181	63 535	144 317
Netto finanskostnader		116 347	53 179	144 317
Resultat	4	80 995	144 585	118 183

Årsregnskap



48 Borettslaget Tjensvold I

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	15 800	15 800
Bygninger	5	1 494 188	455 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 509 988	471 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		60 079	107 416
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		464 599	1 405 523
Sum omløpsmidler		524 678	1 512 940
SUM EIENDELER		2 034 666	1 984 240

Balanse 2024



48 Borettslaget Tjensvold I

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		800	800
Opptjent egenkapital		-989 625	-1 070 620
Sum egenkapital	6	-988 825	-1 069 820
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	1 546 103	1 624 169
Pant- og gjeldsbrev lån	7	1 282 824	1 271 532
Borettsinnskudd		67 262	67 262
Sum langsiktig gjeld		2 896 189	2 962 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 896	60 738
Påløpne renter		30 406	30 358
Sum kortsiktig gjeld		127 302	91 096
Sum gjeld		3 023 491	3 054 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 034 666	1 984 240

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Aleksander Aalen
Styreleder

Henrik Schneidereit Salomonsen
Styremedlem

Jone Ladstein
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 48 Borettslaget Tjensvold I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	14 000	14 000
Arbeidsgiveravgift	1 974	1 974
Sum personalkostnader	15 974	15 974

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 48 Borettslaget Tjensvold I

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	50 892	20 000
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	42 090	6 477
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	7 371	4 411
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	8 718	8 101
Sum	109 072	38 989

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	80 995	144 585
Opptak av lån	0	2 475 162
Avdrag på lån	-90 806	-1 416 784
Aktiverte anskaffelser	-1 038 688	0
Endring disponible midler	-1 048 499	1 202 963
Omløpsmidler	524 678	1 512 940
Kortsiktig gjeld	127 302	91 096
Disponible midler	397 376	1 421 843

Noter 48 Borettslaget Tjensvold I



Noter 48 Borettslaget Tjensvold I

Note 5 - Varige driftsmidler

	Boder	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	455 500	15 800
Årets tilgang :	1 038 688	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 038 688	455 500	15 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 038 688	455 500	15 800
Anskaffelsesår :	2024	1953	1953
Antatt levetid i år :			

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	800	0	800
Egenkapital	-989 625	80 995	-1 070 620
Sum Egenkapital	-988 825	80 995	-1 069 820

Negativ egenkapital fremkommer som følge av vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1953. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 48 Borettslaget Tjensvold I



Noter 48 Borettslaget Tjensvold I

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Stavanger	Husbanken
Formål:	Refinansiering	
Lånenummer:	96867202045	135604445
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2013
Rentesats:	5.84 %	4.705 %
Betingelser:	pt.rente	
Beregnet innfridd:	30.12.2053	30.07.2038
Opprinnelig lånebeløp:	1 300 000	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 271 532	1 624 169
Avdrag i perioden:	-11 292	78 066
Lånesaldo 31.12:	1 282 824	1 546 103
Saldo 5 år frem i tid:	1 184 172	1 103 938

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 2.896 189 kr,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 1 509 988.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tjensvold I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Tjensvold I

Styreleder	Aleksander Aalen (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Jone Ladstein (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Henrik Schneidereit Salomonsen (sign.)	25.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tjensvold I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Tjensvold I som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: DU3L2-7L5FU-8MQLW-OLH23-V8ULR-5CJXF



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: DU3L2-1L5FU-8MQLW-OLH23-V8ULR-5CJXF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-26 20:57:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DU3L2-1L5FU-8MQLW-OLH23-V8ULR-5CXF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.