



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 582 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRHOLDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 44
1680 SKJÆRHOLDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		720 078	685 280
Sum inntekter		720 078	685 280
Kostnader			
Lønnskostnad		619	619
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 800	6 800
Annen driftskostnad		725 726	514 947
Sum kostnader		733 145	522 366
Driftsresultat	2	-13 067	162 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 003	67 773
Annen finansinntekt		4 500	5 000
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		31 000	0
Sum finansinntekter		105 503	72 773
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	6 181
Annen rentekostnad		147 746	135 960
Annen finanskostnad		0	4 039
Sum finanskostnader		147 746	146 180
Netto finans		-42 243	-73 407
Resultat før skattekostnad		-55 309	89 507
Skattekostnad	3, 4	0	18 592
Årsresultat		-55 309	70 915
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Annen egenkapital		-55 309	-229 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 051 647	2 058 447
Sum varige driftsmidler		2 051 647	2 058 447
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 110	2 110
Sum finansielle anleggsmidler		2 110	2 110
Sum anleggsmidler		2 053 757	2 060 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	93 050
Andre kortsiktige fordringer		176 682	134 522
Sum fordringer		176 682	227 572
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		157 460	126 460
Sum investeringer		157 460	126 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 171 125	2 032 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 171 125	2 032 298
Sum omløpsmidler		2 505 267	2 386 330
SUM EIENDELER		4 559 024	4 446 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 033 547	1 088 857
Sum opptjent egenkapital		1 033 547	1 088 857
Sum egenkapital		1 135 547	1 190 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 212 194	2 914 972
Sum annen langsiktig gjeld		3 212 194	2 914 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 431	21 848
Betalbar skatt	3, 4	0	18 592
Skyldige offentlige avgifter		619	619
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		234	0
Sum kortsiktig gjeld		211 283	341 059
Sum gjeld		3 423 477	3 256 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 559 024	4 446 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361398

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 582 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRHALDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 44
1680 SKJÆRHALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Randi Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 927 582 716
SKJÆRHALDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		720 078	685 280
Sum inntekter		720 078	685 280
Kostnader			
Lønnskostnad		619	619
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 800	6 800
Annen driftskostnad		725 726	514 947
Sum kostnader		733 145	522 366
Driftsresultat	2	-13 067	162 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 003	67 773
Annen finansinntekt		4 500	5 000
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		31 000	0
Sum finansinntekter		105 503	72 773
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	6 181
Annen rentekostnad		147 746	135 960
Annen finanskostnad		0	4 039
Sum finanskostnader		147 746	146 180
Netto finans		-42 243	-73 407
Resultat før skattekostnad		-55 309	89 507
Skattekostnad	3, 4	0	18 592
Årsresultat		-55 309	70 915
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Annen egenkapital		-55 309	-229 085



Organisasjonsnr: 927 582 716
SKJÆRHALDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 051 647	2 058 447
Sum varige driftsmidler		2 051 647	2 058 447
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 110	2 110
Sum finansielle anleggsmidler		2 110	2 110
Sum anleggsmidler		2 053 757	2 060 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	93 050
Andre kortsiktige fordringer		176 682	134 522
Sum fordringer		176 682	227 572
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		157 460	126 460
Sum investeringer		157 460	126 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 171 125	2 032 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 171 125	2 032 298
Sum omløpsmidler		2 505 267	2 386 330
SUM EIENDELER		4 559 024	4 446 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	102 000	102 000



Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 033 547	1 088 857
Sum opptjent egenkapital		1 033 547	1 088 857
Sum egenkapital		1 135 547	1 190 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 212 194	2 914 972
Sum annen langsiktig gjeld		3 212 194	2 914 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 431	21 848
Betalbar skatt	3, 4	0	18 592
Skyldige offentlige avgifter		619	619
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		234	0
Sum kortsiktig gjeld		211 283	341 059
Sum gjeld		3 423 477	3 256 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 559 024	4 446 887



Organisasjonsnr: 927 582 716
SKJÆRHALDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare

finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte

finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra

2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2268931.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2268931.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	217284.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2051647.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Dette er lån gitt av selskapets aksjonærer. Lånene renteberegnes.



Årsregnskap for
SKJÆRHALDEN EIENDOM AS

927582716

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SKJÆRHALDEN EIENDOM AS
927 582 716

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekt		720 078	685 280
Sum driftsinntekter		720 078	685 280
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-619	-619
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-6 800	-6 800
Annen driftskostnad		-725 726	-514 947
Sum driftskostnader		-733 145	-522 366
Driftsresultat	2	-13 067	162 914
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		70 003	67 773
Annen finansinntekt		4 500	5 000
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		31 000	0
Sum finansinntekter		105 503	72 773
Finanskostnader			
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-6 181
Annen rentekostnad		-147 746	-135 960
Annen finanskostnad		0	-4 039
Sum finanskostnader		-147 746	-146 180
Netto finans		-42 243	-73 407
Resultat før skattekostnad		-55 309	89 507
Skattekostnad	3, 4	0	-18 592
Årsresultat		-55 309	70 915
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Annen egenkapital		-55 309	-229 085
Sum overføringer		-55 309	70 915



SKJÆRHALDEN EIENDOM AS
927 582 716

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 051 647	2 058 447
Sum varige driftsmidler		2 051 647	2 058 447
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 110	2 110
Sum finansielle anleggsmidler		2 110	2 110
Sum anleggsmidler		2 053 757	2 060 557
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	93 050
Andre kortsiktige fordringer		176 682	134 522
Sum fordringer		176 682	227 572
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		157 460	126 460
Sum investeringer		157 460	126 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 171 125	2 032 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 171 125	2 032 298
Sum omløpsmidler		2 505 267	2 386 330
SUM EIENDELER		4 559 024	4 446 887



SKJÆRHALDEN EIENDOM AS
927 582 716

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 033 547	1 088 857
Sum opptjent egenkapital		1 033 547	1 088 857
Sum egenkapital		1 135 547	1 190 857
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 212 194	2 914 972
Sum annen langsiktig gjeld		3 212 194	2 914 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 431	21 848
Betalbar skatt	3, 4	0	18 592
Skyldige offentlige avgifter		619	619
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		234	0
Sum kortsiktig gjeld		211 283	341 059
Sum gjeld		3 423 477	3 256 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 559 024	4 446 887

SKJÆRHALDEN, 26.03.2026

Randi Eilertsen
styrets leder

Turid Eilertsen
styremedlem

Anne Eilertsen
styremedlem / daglig leder



SKJÆRHALDEN EIENDOM AS
927 582 716

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet Skjærhalden Eiendom AS driver med kjøp, salg og utleie av fast eiendom. Virksomheten drives fra Skjærhalden på Hvaler

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 268 931
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 268 931
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-217 284
Balanseført verdi per 31.12.	2 051 647
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	6 800



SKJÆRHALDEN EIENDOM AS
927 582 716

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	18 592
Skattekostnad	0	18 592
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-55 309	89 507
Permanente forskjeller	-34 981	1 331
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 965	2 805
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-9 135
Skattepliktig inntekt	-87 326	84 508
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	18 592
Betalbar skatt i balansen	0	18 592

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-15 286	-18 251	2 965
Fremførbart underskudd	0	-87 326	87 326
Netto forskjeller	-15 286	-105 577	90 290
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	15 286	105 577	-90 290
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	102 000	1 088 857	1 190 857
Årsresultat	0	-55 309	-55 309
Egenkapital 31.12.2025	102 000	1 033 547	1 135 547

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Dette er lån gitt av selskapets aksjonærer. Lånene renteberegnes.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Skjærhalden Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skjærhalden Eiendom AS som viser et underskudd på kr 55.309. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Øst-Revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Hjemmeside
ost-revisjon.com

Medlem av:

 Revisorforeningen

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 27.03.2026

Øst-Revisjon AS

Org nr 921 595 336

Marianne Munch

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336

Krårerøyveien 2 A
1671 Krårerøy

Hjemmeside
ost-revisjon.com

Medlem av:

 Revisorforeningen



Elektronisk signatur

Signert av

MUNCH, MARIANNE

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.03.2026 11:53:59

Signaturmetode

Buypass (NO)