



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 879 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÆGELAND NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Hægelandssletta 85  
4720 HÆGELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Almedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	51 781	8 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 781</b>	<b>8 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 781</b>	<b>-8 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		326	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>326</b>	<b>30</b>
Annen finanskostnad		4 155	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 155</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 829</b>	<b>-40</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 610</b>	<b>-8 629</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 610</b>	<b>-8 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 610</b>	<b>-8 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-55 610	-8 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 610</b>	<b>-8 629</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 147 390	2 094 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 147 390</b>	<b>2 094 540</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 147 390</b>	<b>2 094 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>8 402 055</b>	<b>136 562</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 236	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 236</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 865</b>	<b>304 238</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 471 156</b>	<b>440 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 618 546</b>	<b>2 535 340</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-64 239	-8 629



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum opptjent egenkapital		-64 239	-8 629
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-39 809</b>	<b>15 801</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 837 194	
Leverandørgjeld		396 162	2 094 540
Annen kortsiktig gjeld		424 999	424 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 658 355</b>	<b>2 519 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 658 355</b>	<b>2 519 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 618 546</b>	<b>2 535 340</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 492799

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 879 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÆGELAND NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Hægelandssletta 85  
4720 HÆGELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Almedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 879 509  
HÆGELAND NÆRINGSARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	51 781	8 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 781</b>	<b>8 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 781</b>	<b>-8 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		326	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>326</b>	<b>30</b>
Annen finanskostnad		4 155	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 155</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 829</b>	<b>-40</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 610</b>	<b>-8 629</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 610</b>	<b>-8 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 610</b>	<b>-8 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-55 610	-8 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 610</b>	<b>-8 629</b>



Organisasjonsnr: 930 879 509  
HÆGELAND NÆRINGSARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

2 147 390

2 094 540

Sum varige driftsmidler

2 147 390

2 094 540

Sum anleggsmidler

2 147 390

2 094 540

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer

8 402 055

136 562

#### Fordringer

Andre fordringer

2 236

Sum fordringer

2 236

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

66 865

304 238

Sum omløpsmidler

8 471 156

440 800

SUM EIENDELER

10 618 546

2 535 340

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

5

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

-64 239

-8 629

Sum opptjent egenkapital

-64 239

-8 629

Sum egenkapital

-39 809

15 801

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner

9 837 194



Leverandørgjeld	396 162	2 094 540
Annen kortsiktig gjeld	424 999	424 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 658 355</b>	<b>2 519 539</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 658 355</b>	<b>2 519 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 618 546</b>	<b>2 535 340</b>



Organisasjonsnr: 930 879 509  
HÆGELAND NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Hægeland Næringspark AS  
Org.nr: 930 879 509

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Document ID: 7381-406b-05cb-4740-bc00-25c32987f037



### Hægeland Næringspark AS

Org.nr: 930 879 509

#### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	51 781	8 589
Driftsresultat		<u>-51 781</u>	<u>-8 589</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		326	30
Annen finanskostnad		<u>4 155</u>	<u>70</u>
Netto finansposter		<u>-3 829</u>	<u>-40</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-55 610</u>	<u>-8 629</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-55 610</u>	<u>-8 629</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-55 610	-8 629

Document ID: T3614080-c5a4-4740-b000-2bc92937037





## Hægeland Næringspark AS

Org.nr: 930 879 509

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-64 239	-8 629
Sum egenkapital		<u>-39 809</u>	<u>15 801</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 837 194	0
Leverandørgjeld		396 162	2 094 540
Annen kortsiktig gjeld		<u>424 999</u>	<u>424 999</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 658 355</u>	<u>2 519 539</u>
Sum gjeld		<u>10 658 355</u>	<u>2 519 539</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 618 546</u>	<u>2 535 340</u>

Vennesla, 27. mai 2025

Jan Kåre Flystveit  
styrets leder

Andreas Almedal  
daglig leder

Sven Terje Byremo  
styremedlem

10.03.2026 kl 17:15



## Hægeland Næringspark AS

Org.nr: 930 879 509

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader i regnskapet. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for styret, aksjonærer eller nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Hægeland Næringspark AS

Org.nr: 930 879 509

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Industriomt ikke avskrivbar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 094 540	2 094 540
Tilgang kjøpte driftsmidler	52 850	52 850
Anskaffelseskost 31.12.	2 147 390	2 147 390
Balanseført pr. 31.12.	2 147 390	2 147 390

#### Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-55 610	-8 629
Permanente forskjeller	0	-5 570
Årets skattegrunnlag	-55 610	-14 199
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-69 809	-14 199
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-69 809	-14 199
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-69 809	-14 199
Sum	0	0

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	-8 629	15 801
Årsresultat	0	0	-55 610	-55 610
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	-64 239	-39 809

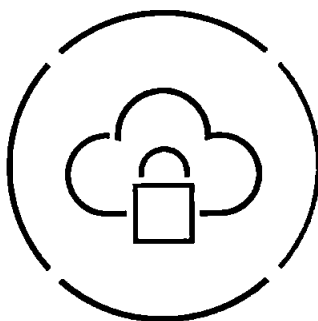
Selskapets styre er klar over sin handleplikt da egenkapitalen er tapt pr 31.12.24. Selskapet har i 2025 solgt flere lagerseksjoner i det ferdige bygget, og forventer overskudd i regnskapsåret 2025. Fortsatt drift legges til grunn.



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>



Wolters Kluwer



2025-05-27 14:05:41 UTC+00:00

**Jan Kåre Flystveit**

styreleder

 bankID

NO BankID - ef9b691f-3052-4ea2-907d-66188c570053

2025-05-27 18:46:52 UTC+00:00

**Sven Terje Byremo**

styremedlem

 bankID

NO BankID - 574ff250-e9d4-45fa-9c4f-5ec7fb7ca325

2025-05-28 05:25:28 UTC+00:00

**Andreas Almedal**

daglig leder

 bankID

NO BankID - b0251b86-d8b0-485b-8e3f-ceb0501cf2d6

01.0000-10.0000 2025-05-28 05:25:28 UTC+00:00