



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 865 269  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERJE SCHIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haralds vei 15  
1470 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Schie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 938 000	2 939 879
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 938 000</b>	<b>2 939 879</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	367 266	566 826
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	374 888	469 333
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		669 205	582 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 411 359</b>	<b>1 618 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 526 641</b>	<b>1 321 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		163	315
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>163</b>	<b>315</b>
Annen rentekostnad		798 887	514 276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>798 887</b>	<b>514 276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-798 724</b>	<b>-513 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>727 917</b>	<b>807 077</b>
Skattekostnad på resultat	3	160 702	177 492
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>567 215</b>	<b>629 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>567 215</b>	<b>629 585</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>567 215</b>	<b>629 585</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>567 215</b>	<b>629 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	750 000
Avgitt konsernbidrag		26 003	15 814



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital			-136 229
Overført fra annen egenkapital		-658 788	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>567 215</b>	<b>629 585</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	49 977	16 248
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 977</b>	<b>16 248</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 238 750	10 421 131
Maskiner og anlegg	2	658 639	823 299
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	88 189	116 036
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>10 985 578</b>	<b>11 360 466</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 342 791	3 079 079
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 342 791</b>	<b>3 079 079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 378 346</b>	<b>14 455 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		900
Andre kortsiktige fordringer	5	47 173	47 528
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 173</b>	<b>48 428</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	85 792	249 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 792</b>	<b>249 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 965</b>	<b>297 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 511 311</b>	<b>14 753 306</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		43 839	702 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 839</b>	<b>702 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>143 839</b>	<b>802 627</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 540 000	12 540 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 540 000</b>	<b>12 540 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 540 000</b>	<b>12 540 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	41 810	23 541
Betalbar skatt	3	187 096	221 018
Skyldig offentlige avgifter		73 850	100 255
Kortsiktig konserngjeld		33 337	20 274
Annen kortsiktig gjeld	5	1 491 379	1 045 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>1 827 472</b>	<b>1 410 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 367 472</b>	<b>13 950 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 511 311</b>	<b>14 753 306</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664161

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 865 269  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERJE SCHIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haralds vei 15  
1470 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Schie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 865 269  
TERJE SCHIE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 938 000	2 939 879
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 938 000</b>	<b>2 939 879</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	367 266	566 826
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	374 888	469 333
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		669 205	582 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 411 359</b>	<b>1 618 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 526 641</b>	<b>1 321 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		163	315
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>163</b>	<b>315</b>
Annen rentekostnad		798 887	514 276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>798 887</b>	<b>514 276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-798 724</b>	<b>-513 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	727 917	807 077
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>160 702</b>	<b>177 492</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>567 215</b>	<b>629 585</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>567 215</b>	<b>629 585</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>567 215</b>	<b>629 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	750 000
Avgitt konsernbidrag		26 003	15 814
Avsatt til annen egenkapital			-136 229
Overført fra annen egenkapital		-658 788	



Sum overføringer og  
disponeringer

567 215

629 585



Organisasjonsnr: 952 865 269  
TERJE SCHIE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	49 977	16 248
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 977</b>	<b>16 248</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 238 750	10 421 131
Maskiner og anlegg	2	658 639	823 299
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	88 189	116 036
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>10 985 578</b>	<b>11 360 466</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	3 342 791	3 079 079
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 342 791</b>	<b>3 079 079</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 378 346</b>	<b>14 455 793</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5		900
Andre kortsiktige fordringer	5	47 173	47 528
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 173</b>	<b>48 428</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	85 792	249 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 792</b>	<b>249 085</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 965</b>	<b>297 513</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 511 311</b>	<b>14 753 306</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		43 839	702 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 839</b>	<b>702 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>143 839</b>	<b>802 627</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	12 540 000	12 540 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 540 000</b>	<b>12 540 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 540 000</b>	<b>12 540 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	41 810	23 541
Betalbar skatt	3	187 096	221 018
Skyldig offentlige avgifter		73 850	100 255
Kortsiktig konserngjeld		33 337	20 274
Annen kortsiktig gjeld	5	1 491 379	1 045 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 827 472</b>	<b>1 410 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 367 472</b>	<b>13 950 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 511 311</b>	<b>14 753 306</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 952 865 269  
TERJE SCHIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Terje Schie  
2024-06-10

BankID Signing  
Kari-Anne Schie  
2024-06-10



# Årsregnskap 2023

## Terje Schie Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 952 865 269



### RESULTATREGNSKAP

#### TERJE SCHIE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 938 000	2 939 879
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 938 000</b>	<b>2 939 879</b>
Lønnskostnad	1	367 266	566 826
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	374 888	469 333
Annen driftskostnad		669 205	582 683
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 411 359</b>	<b>1 618 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 526 641</b>	<b>1 321 038</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		163	315
Rentekostnader		798 887	514 276
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-798 724</b>	<b>-513 961</b>
Resultat før skattekostnad		727 917	807 077
Skattekostnad på resultat	3	160 702	177 492
<b>Årsresultat</b>		<b>567 215</b>	<b>629 585</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 200 000	750 000
Avsatt konsernbidrag		26 003	15 814
Avsatt til annen egenkapital		0	-136 229
Overført fra annen egenkapital		658 788	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>567 215</b>	<b>629 585</b>



### BALANSE

#### TERJE SCHIE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	49 977	16 248
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 977</b>	<b>16 248</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 238 750	10 421 131
Maskiner og anlegg	2	658 639	823 299
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	88 189	116 036
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>10 985 578</b>	<b>11 360 466</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 342 791	3 079 079
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 342 791</b>	<b>3 079 079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 378 346</b>	<b>14 455 793</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	0	900
Andre kortsiktige fordringer	5	47 173	47 528
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 173</b>	<b>48 428</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	85 792	249 085
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 965</b>	<b>297 513</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 511 311</b>	<b>14 753 306</b>



## BALANSE

### TERJE SCHIE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		43 839	702 627
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>43 839</strong>	<strong>702 627</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>143 839</strong>	<strong>802 627</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 540 000	12 540 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>12 540 000</strong>	<strong>12 540 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	5	41 810	23 541
Betalbar skatt	3	187 096	221 018
Skyldig offentlige avgifter		73 850	100 255
Konserngjeld		33 337	20 274
Annen kortsiktig gjeld	5	1 491 379	1 045 590
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>5</strong>	<strong>1 827 472</strong>	<strong>1 410 679</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>14 367 472</strong>	<strong>13 950 679</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>14 511 311</strong>	<strong>14 753 306</strong>

Lørenskog, 10.06.2024  
Styret i Terje Schie Eiendom AS

Terje Schie  
styreleder/daglig leder

Kari-Anne Schie  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	320 040	495 000
Arbeidsgiveravgift	45 125	69 795
Andre ytelser	2 101	2 031
<b>Sum</b>	<b>367 266</b>	<b>566 826</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 883 688	2 469 901	222 786	18 576 375
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>15 883 688</b>	<b>2 469 901</b>	<b>222 786</b>	<b>18 576 375</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 644 938	1 811 262	134 597	7 590 797
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	5 644 938	1 811 262	134 597	7 590 797
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>10 238 750</b>	<b>658 639</b>	<b>88 189</b>	<b>10 985 578</b>
Årets ordinære avskrivninger	182 381	164 660	27 847	374 888
Økonomisk levetid	15-35 år	15 år	8 år	

## Note 3 Skatter

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	194 431	225 478
Endring i utsatt skattefordel	-33 729	-47 986
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>160 702</b>	<b>177 492</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	727 917	807 077
Permanente forskjeller	2 551	-295
Endring i midlertidige forskjeller	153 312	218 121
Avgitt konsernbidrag	-33 337	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>850 443</b>	<b>1 024 903</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	194 430	225 478
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 334	-4 460
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>187 096</b>	<b>221 018</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	727 917	807 077
Beregnet skatt av resultat før skatt	160 142	177 557
Skatteeffekt av permanente forskjeller	561	-65
<b>Sum</b>	<b>160 703</b>	<b>177 492</b>
Effektiv skattesats	22,1 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-227 167	-73 855	153 312
<b>Sum</b>	<b>-227 167</b>	<b>-73 855</b>	<b>153 312</b>



Grunnlag for utsatt skattefordel	-227 167	-73 855	153 312
Utsatt skattefordel (22 %)	-49 977	-16 248	33 729

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 540 000	12 540 000
<b>Sum</b>	<b>12 540 000</b>	<b>12 540 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	10 238 750	10 421 131
Maskiner og anlegg	658 639	823 299
Fordringer	3 342 791	3 079 079
<b>Sum</b>	<b>14 240 180</b>	<b>14 323 509</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	3 342 791	3 079 079
<b>Sum</b>	<b>3 342 791</b>	<b>3 079 079</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	33 337	20 274
<b>Sum</b>	<b>33 337</b>	<b>20 274</b>

## Note 6 Bundne bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 73.

## Note 7 Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TERJE SCHIE EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Schie Holding AS	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

