



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 206 682  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MARIDALSVEIEN 61  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Tysnes Kaasin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,12	1 640 143	641 782
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 640 143</b>	<b>641 782</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	2 134 325	540 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 151 441</b>	<b>557 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-511 298</b>	<b>83 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 379	9 746
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 379</b>	<b>9 746</b>
Annen rentekostnad		50 773	20 929
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 773</b>	<b>20 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 394</b>	<b>11 184</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-546 691</b>	<b>72 727</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-546 691</b>	<b>72 727</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-546 692</b>	<b>72 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-546 692	72 726
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-546 692</b>	<b>72 726</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 549	4 687
Andre fordringer	13	111 387	66 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 936</b>	<b>71 139</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		339 790	310 061
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>339 790</b>	<b>310 061</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>454 726</b>	<b>381 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>454 726</b>	<b>381 200</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-660 391	-113 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-660 391</b>	<b>-113 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>-660 391</b>	<b>-113 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 083 188	464 817
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 083 188</b>	<b>464 817</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 083 188</b>	<b>464 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 852	19 483
Annen kortsiktig gjeld	15	8 078	10 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 930</b>	<b>30 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 115 118</b>	<b>494 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>454 726</b>	<b>381 200</b>



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 04063  
Fax +47 22 60 96 01  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Maridalsveien 61

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Maridalsveien 61s årsregnskap som viser et underskudd på kr 546 692. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019  
Sameiet Maridalsveien 61

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

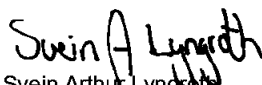
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 18. mars 2020  
KPMG AS

  
Svein Arthur Lyngroen  
Statsautorisert revisor



## Arsregnskap 2019 Sameiet Maridalsveien 61

### Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>351 118</b>	<b>345 437</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-546 692	72 726
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	618 371	-67 046
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>71 678</b>	<b>5 680</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>422 796</b>	<b>351 118</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	454 726	381 200
Kortsiktig gjeld	-31 930	-30 083
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>422 796</b>	<b>351 118</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2019 Sameiet Maridalsveien 61

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 609 743	627 432	627 000	667 480
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 609 743</b>	<b>627 432</b>	<b>627 000</b>	<b>667 480</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Tilskudd	12	30 400	12 500	0	0
Diverse inntekt	2	0	1 850	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>30 400</b>	<b>14 350</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 640 143</b>	<b>641 782</b>	<b>627 000</b>	<b>667 480</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	2 115	2 115	2 000	2 115
Styrehonorar	3	15 000	15 000	15 000	15 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	83 742	86 194	75 000	77 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	34 415	33 609	30 000	39 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	102 053	93 747	103 000	110 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	8 549	9 144	8 000	9 000
Reparasjon og vedlikehold	8	1 716 127	148 647	100 000	115 000
Revisjonshonorar	9	4 244	4 131	4 000	4 500
Forretningsførerhonorar		61 950	60 144	62 000	64 000
Andre honorar	10	0	1 165	1 000	1 000
Kontorkostnad		0	1 244	1 000	1 000
TV/bredbånd		52 828	37 660	39 000	80 820
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	189	0	0
Forsikringer		69 267	63 413	66 000	73 000
Andre kostnader	11	1 150	1 470	1 000	1 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 151 441</b>	<b>557 872</b>	<b>507 000</b>	<b>592 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-511 298</b>	<b>83 910</b>	<b>120 000</b>	<b>75 045</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		15 379	9 746	0	0
Rentekostnad		50 773	20 929	18 000	45 112
<b>Netto finansposter</b>		<b>35 394</b>	<b>11 184</b>	<b>18 000</b>	<b>45 112</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-546 692</b>	<b>72 726</b>	<b>102 000</b>	<b>29 933</b>
Overført sameiekapital		-546 692	72 726	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-546 692</b>	<b>72 726</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2019 Sameiet Maridalsveien 61

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		3 549	2 837
Kundefordringer		0	1 850
Andre kortsiktige fordringer	13	3 446	2 975
Forskuddsbetalte kostnader		107 941	63 477
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		339 790	310 061
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>454 726</b>	<b>381 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>454 726</b>	<b>381 200</b>

415 Sameiet Maridalsveien 61 Org. nr 886206682



## Balanse 2019 Sameiet Maridalsveien 61

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-660 391	-113 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-660 391</b>	<b>-113 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>-660 391</b>	<b>-113 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14	1 083 188	464 817
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 083 188</b>	<b>464 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 837
Leverandørgjeld		23 852	19 483
Påløpne renter		243	107
Annen kortsiktig gjeld	15	7 835	7 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 930</b>	<b>30 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 115 118</b>	<b>494 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>454 726</b>	<b>381 200</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Håkon Tysnes Kaasin  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Mari Grotli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dag-Erik Møller  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2019 Sameiet Maridalsveien 61**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2019 Sameiet Maridalsveien 61

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	488 040	507 468
3617 Leieinntekter diverse I	32 040	32 040
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	19 440	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	41 505	20 139
3660 Inntekt avdrag lån	1 028 718	67 785
<b>Sum</b>	<b>1 609 743</b>	<b>627 432</b>

Konto 3660 gjelder blant annet ekstra nedbetaling på kr.969.166,- på lån før låneopptak.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2019	2018
3990 Andre driftsinntekter	0	1 850
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 850</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2019	2018
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	83 742	86 194
<b>Sum</b>	<b>83 742</b>	<b>86 194</b>

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6360 Annet renhold	88	111
6361 Fast renhold	21 528	20 796
6391 Snømåking/strøing	10 757	9 871
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 043	2 831
<b>Sum</b>	<b>34 415</b>	<b>33 609</b>



## Noter årsregnskap 2019 Sameiet Maridalsveien 61

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2019	2018
6329 Kommunale avgifter	102 053	93 747
<b>Sum</b>	<b>102 053</b>	<b>93 747</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6500 Verktøy og redskaper	0	2 490
6540 Inventar	558	5 189
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 534	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 282	0
6552 Driftsmateriell	3 176	1 465
<b>Sum</b>	<b>8 549</b>	<b>9 144</b>

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6601 Vedlikehold bygg	0	60 000
6603 Vedlikehold elektro	4 997	0
6611 Vedlikehold heiser	49 920	37 626
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	14 875
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	3 938
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	2 563	13 125
6643 Glassarbeid/Vindu	1 154 272	0
6644 Fasade/balkonger	504 375	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	19 083
<b>Sum</b>	<b>1 716 127</b>	<b>148 647</b>

Konto 6643 gjelder utskifting av vinduer. Konto 6644 gjelder puss av fasade. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 9 - Revisjonshonorar

	2019	2018
6700 Revisjonshonorar	4 244	4 131
<b>Sum</b>	<b>4 244</b>	<b>4 131</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Maridalsveien 61

**Note 10 - Andre honorar**

	2019	2018
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	1 165
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 165</b>

**Note 11 - Andre kostnader**

	2019	2018
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	375
7770 Betalingskostnader	984	955
7773 Omkostninger innkreving	167	140
<b>Sum</b>	<b>1 150</b>	<b>1 470</b>

**Note 12 - Tilskudd**

Tilskudd fra Oslo Kommune til generelle tilgjengelighetstiltak.

**Note 13 - Andre kortsiktige fordringer**

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	3 446	2 975
<b>Sum</b>	<b>3 446</b>	<b>2 975</b>



## Noter årsregnskap 2019 Sameiet Maridalsveien 61

### Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12138878021	12138198098	12130358789
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019	2015
Rentesats:	4.1 %	4.1 %	4.2 %
Beregnet innfridd:	30.09.2039	02.10.2019	17.06.2019
Opprinnelig lånebeløp:	1 330 000	1 677 500	718 273
Lånesaldo 01.01:	0	0	464 817
Avdrag i perioden:	246 813	1 677 500	464 817
Opptak i perioden:	1 330 000	1 677 500	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 083 188</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	885 251	0	0

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138878021	1	163 052	163 052
	1	130 782	130 782
	1	122 718	122 718
	2	118 084	236 168
	2	112 274	224 548
	1	104 857	104 857
	1	101 063	101 063

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

### Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
2937 Påløpte energikostnader	7 835	7 656
<b>Sum</b>	<b>7 835</b>	<b>7 656</b>



## Noter årsregnskap 2019 Sameiet Maridalsveien 61

### Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-113 699	-546 692	-660 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-113 699</b>	<b>-546 692</b>	<b>-660 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-113 699</b>	<b>-546 692</b>	<b>-660 391</b>

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Maridalsveien 61.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Maridalsveien 61**

Styreleder	Håkon Tysnes Kaasin (sign.)	16.03.2020
Styremedlem	Mari Grotli (sign.)	15.03.2020
Styremedlem	Dag-Erik Møller (sign.)	01.03.2020