



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 991 926
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: ÅRDAL BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Årdal Boligbyggelag v/Greta M. Steinheim

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Honorar	10	5 746 546	4 455 560
Gebyr		2 486 055	2 680 518
Medlemskontingent		414 000	415 200
Annen driftsinntekt		428 538	717 285
Sum inntekter		9 075 139	8 268 564
Kostnader			
Varekostnad		128 028	
Lønnskostnad	4	5 669 560	5 263 901
Avskrivningar på driftsmidler	3	107 239	106 490
Annen driftskostnad	4	1 626 968	2 382 297
Sum kostnader		7 531 795	7 752 687
Driftsresultat		1 543 344	515 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		123 199	172 939
Annen finansinntekt		1 500 000	2 432
Sum finansinntekter		1 623 199	175 371
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 233 536	
Annan rentekostnad		74 439	159 807
Sum finanskostnader		1 307 975	159 807
Netto finans		315 224	15 564
Ordinært resultat før skattekostnad		1 858 568	531 440
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	372 240	126 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 486 328	405 021
Årsresultat	7	1 486 328	405 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 486 328	405 021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		1 486 328	405 021
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		1 486 328	405 021
Sum overføringer og disponeringar		1 486 328	405 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5, 6		
Varige driftsmiddel			
Maskiner, driftsløsøre, inventar o.l	3	433 292	443 628
Skip og flytende installasjoner	3	646 839	646 839
Varebil	3	34 341	68 682
Sum varige driftsmiddel		1 114 472	1 159 149
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	9	380 000	380 000
Investeringar i tilknytt selskap	8, 12	390 490	495 851
Investering i aksjar	9	205 180	1 438 716
Lån Garanti	12	7 320	7 320
Sum finansielle anleggsmiddel		982 990	2 321 887
Sum anleggsmiddel		2 097 462	3 481 036
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		445 990	246 810
Andre kortsiktige fordringer		222 414	305 850
Sum krav		668 404	552 660
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontanter o.l.	2, 8, 11	7 901 451	4 989 166
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		7 901 451	4 989 166
Sum omløpsmiddel		8 569 856	5 541 826
SUM EIGEDELAR	1	10 667 318	9 022 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Andelskapital		302 450	281 550
Sum innskoten eigenkapital		302 450	281 550
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	13	6 900 957	5 414 629
Sum opptent eigenkapital		6 900 957	5 414 629
Sum eigenkapital	7	7 203 407	5 696 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5, 6	40 445	66 083
Avsetninger for langsiktige forpliktelser	8	55 000	55 000
Sum avsetjinger for plikter		95 445	121 083
Anna langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	311 078	311 078
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	1 106 813	1 213 094
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum anna langsiktig gjeld		1 617 891	1 724 172
Sum langsiktig gjeld		1 713 336	1 845 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		371 520	488 714
Betalbar skatt	5, 6	397 878	86 287
Offentlige avgifter		766 367	579 811
Annan kortsiktig gjeld		214 810	326 617
Sum kortsiktig gjeld		1 750 576	1 481 429
Sum gjeld		3 463 911	3 326 683
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1	10 667 318	9 022 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 256988

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 991 926
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: ÅRDAL BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Årdal Boligbyggelag v/Greta M. Steinheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021



Organisasjonsnr: 948 991 926
ÅRDAL BOLIGBYGGELAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Honorar	10	5 746 546	4 455 560
Gebyr		2 486 055	2 680 518
Medlemskontingent		414 000	415 200
Annen driftsinntekt		428 538	717 285
Sum inntekter		9 075 139	8 268 564
Kostnader			
Varekostnad		128 028	
Lønnskostnad	4	5 669 560	5 263 901
Avskrivningar på driftsmidler	3	107 239	106 490
Annen driftskostnad	4	1 626 968	2 382 297
Sum kostnader		7 531 795	7 752 687
Driftsresultat		1 543 344	515 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		123 199	172 939
Annen finansinntekt		1 500 000	2 432
Sum finansinntekter		1 623 199	175 371
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 233 536	
Annan rentekostnad		74 439	159 807
Sum finanskostnader		1 307 975	159 807
Netto finans		315 224	15 564
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	372 240	126 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 486 328	405 021
Årsresultat	7	1 486 328	405 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 486 328	405 021
Totalresultat		1 486 328	405 021
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		1 486 328	405 021



Sum overføringer og
disponeringar

1 486 328

405 021



Organisasjonsnr: 948 991 926
ÅRDAL BOLIGBYGGELAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5, 6		
Varige driftsmiddel			
Maskiner, driftsløsøre, inventar o.l			
	3	433 292	443 628
Skip og flytende installasjoner			
	3	646 839	646 839
Varebil			
	3	34 341	68 682
Sum varige driftsmiddel		1 114 472	1 159 149
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap			
	9	380 000	380 000
Investeringar i tilknytt selskap			
	8, 12	390 490	495 851
Investering i aksjar			
	9	205 180	1 438 716
Lån Garanti			
	12	7 320	7 320
Sum finansielle anleggsmiddel		982 990	2 321 887
Sum anleggsmiddel		2 097 462	3 481 036
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			
		445 990	246 810
Andre kortsiktige fordringer			
		222 414	305 850
Sum krav		668 404	552 660
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontanter o.l. 2, 8, 11			
		7 901 451	4 989 166
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		7 901 451	4 989 166
Sum omløpsmiddel		8 569 856	5 541 826
SUM EIGEDELAR	1	10 667 318	9 022 862

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Innskoten egenkapital			
Andelskapital		302 450	281 550
Sum innskoten egenkapital		302 450	281 550
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	13	6 900 957	5 414 629
Sum opptent egenkapital		6 900 957	5 414 629
Sum egenkapital	7	7 203 407	5 696 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5, 6	40 445	66 083
Avsetninger for langsiktige forpliktelser	8	55 000	55 000
Sum avsetjinger for plikter		95 445	121 083
Anna langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	311 078	311 078
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	1 106 813	1 213 094
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum anna langsiktig gjeld		1 617 891	1 724 172
Sum langsiktig gjeld		1 713 336	1 845 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		371 520	488 714
Betalbar skatt	5, 6	397 878	86 287
Offentlige avgifter		766 367	579 811
Annan kortsiktig gjeld		214 810	326 617
Sum kortsiktig gjeld		1 750 576	1 481 429
Sum gjeld		3 463 911	3 326 683
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1	10 667 318	9 022 862



Organisasjonsnr: 948 991 926
ÅRDAL BOLIGBYGGELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1059857.00	240587.00	4500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
9.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Note

Konsern, tilknytt selskap og dotterselskap

Tilknytt selskap/dotterselskap

<u>Namn og adresse</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Stemnepart</u>	<u>Eigenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Årdal	100.00%	100.00%	1020089.00	102127.00
Reinhaldservice AS Storevegen 28 holding AS	50.00%	50.00%	318303.00	-952629.00



Deloitte.

Deloitte AS
Fossetunet 3
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til styret i Årdal Boligbyggelag

Melding frå uavhengig revisor

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert Årdal Boligbyggelag sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 1 486 328. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne dato og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne dato, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne i *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstjenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Målet med revisjonen er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning – Årdal Boligbyggelag

Som del av ein revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekka, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av framleis driftføresetnaden ved fastsetting av årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår om årsrekneskapen. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet, inkludert tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvisande bilete.

Vi kommuniserer med dei som har overordna ansvar for styring og kontroll mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og til kva tid revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekka i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svakheiter av betydning i den interne kontrollen.

Utsegn om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringskikk i Noreg.

Sogndal, 15.04.2021
Deloitte AS


Anne Britt Hjelmseter
statsautorisert revisor



Årsrekneskap 2020 Årdal Boligbyggelag

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 948 991 926



Årdal Boligbyggelag

Resultatrekneskap pr 31.12

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Honorar	10	5 746 546	4 455 560
Gebyr		2 486 055	2 680 518
Medlemskontingent		414 000	415 200
Annen driftsinntekt		428 538	717 285
Sum driftsinntekter		9 075 139	8 268 564
Varekostnad		128 028	0
Lønnskostnad	4	5 669 560	5 263 901
Avskrivningar på driftsmidler	3	107 239	106 490
Annen driftskostnad	4	1 626 968	2 382 297
Sum driftskostnader		7 531 795	7 752 687
Driftsresultat		1 543 344	515 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		123 199	172 939
Annen finansinntekt		1 500 000	2 432
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 233 536	0
Rentekostnader		74 439	159 807
Resultat av finansposter		315 224	15 564
Ordinært resultat før skattekostnad		1 858 568	531 440
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	372 240	126 419
Årsresultat	7	1 486 328	405 021
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 486 328	405 021
Sum overføringer		1 486 328	405 021



Årdal Boligbyggelag

Balanse

EIGEDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner, driftsløsøre, inventar o.l	3	433 292	443 628
Tomt	3	646 839	646 839
Varebil	3	34 341	68 682
Finansielle driftsmidler			
Investering i aksjar	9	205 180	1 438 716
Investering i datterselskap	9	380 000	380 000
Andre fordringer	8, 12	390 490	495 851
Lån Garanti	12	7 320	7 320
Sum anleggsmidler		2 097 462	3 481 036
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		445 990	246 810
Andre kortsiktige fordringer		222 414	305 850
Bankinnskot, kontanter o.l.	2, 8, 11	7 901 451	4 989 166
Sum omløpsmidler		8 569 856	5 541 826
Sum eigedeler	1	10 667 318	9 022 862



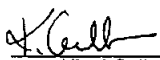
Ardal Boligbyggelag Balanse

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		302 450	281 550
Sum innskutt egenkapital		302 450	281 550
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	6 900 957	5 414 629
Sum opptjent egenkapital		6 900 957	5 414 629
Sum egenkapital	7	7 203 407	5 696 179
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	40 445	66 083
Avsetninger for langsiktige forpliktelser	8	55 000	55 000
Sum avsetning for forpliktning		95 445	121 083
Gjeld til datterselskap	8	311 078	311 078
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 106 813	1 213 094
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		1 617 891	1 724 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		371 520	488 714
Betalbar skatt	5, 6	397 878	86 287
Offentlige avgifter		766 367	579 811
Annan kortsiktig gjeld		214 810	326 617
Sum kortsiktig gjeld		1 750 576	1 481 429
Sum egenkapital og gjeld	1	10 667 318	9 022 862

Øvre Ardal 15.04.21
Styret i Ardal Boligbyggelag


Jan Inge Buene
Styreleder

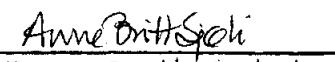

Gunn Karin Bukve Skaret
Styremedlem


Kirsti Gulbrandsen
Styremedlem


Roystein Jarle Wangen
Styremedlem


Jan Einan
Styremedlem


Greta Mari Steinheim
Styremedlem/Dagleg leder


Anne Britt Sidli
Styremedlem



Årdal Boligbyggelag

Balanse

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		302 450	281 550
Sum innskutt egenkapital		302 450	281 550
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	6 900 957	5 414 629
Sum opptjent egenkapital		6 900 957	5 414 629
Sum egenkapital	7	7 203 407	5 696 179
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	40 445	66 083
Avsetninger for langsiktige forpliktelser	8	55 000	55 000
Sum avsetning for forplikting		95 445	121 083
Gjeld til datterselskap	8	311 078	311 078
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 106 813	1 213 094
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		1 617 891	1 724 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		371 520	488 714
Betalbar skatt	5, 6	397 878	86 287
Offentlige avgifter		766 367	579 811
Annan kortsiktig gjeld		214 810	326 617
Sum kortsiktig gjeld		1 750 576	1 481 429
Sum egenkapital og gjeld	1	10 667 318	9 022 862

Øvre Årdal, 15.04.2021
Styret i Årdal Boligbyggelag

Jan Inge Buene
Styreleiar

Gunn Karin Bukve Skaret
Styremedlem

Kirsti Gulbrandsen
Styremedlem

Øystein Jarle Wangen
Styremedlem

Jan Einan
Styremedlem

Greta Mari Steinheim
Styremedlem/Dagleg leiar



Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og god rekneskapsskikk for små føretak i Norge.

Inntekter

Forretningsførerhonorar og andre inntekter knytt til utføring av tenester blir inntektsført i takt med utføringa av tenesta. Sal av materiell blir inntektsført når dette er levert.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigendelar og gjeld

Eigendelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigendelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering og langsiktig gjeld er analoge kriteria lagt til grunn. Anleggsmidlar blir vurdert til anskaffelseskost, men blir nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet forventast ikkje å vera forbigående. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid blir avskrive planmessig. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidlar vurderast til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunkt.

Investering i aksjar

Investeringar i aksjar vurderast etter kostmetoden. Investeringane blir nedskrive til verkeleg verdi dersom verdifallet ikkje er forbigående og det må ansjåast som nødvendig etter god rekneskapsskikk. Motteke utbytte og evt. konsernbidrag er inntektsført som anna finansinntekt.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar blir avskrive over forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er som hovudregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Prosjekt

Prosjekt under utføring blir vurdert til direkte medgåtte kostnader.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg blir det for øvrige kundefordringar ein uspesifisert avsetning for å dekkja antatt tap.

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskott, kontantar o.l. inkluderar kontantar, bankinnskott og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er kortare enn tre månader frå anskaffing.

Skatt

Skattekostnaden i resultatet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.



Note 2 Bankinnskot

Midlar på skattetrekkskonto (bundne midlar) er kr 311 287.

Note 3 Anleggsmidlar

	Tomt Brekke- hagen	Kunst	Maskiner, driftsløsøre og utstyr	Varebil	Investering leigde lokale	Sum varige driftsmidlar
Innkjøpskostnad per 01.01.2020	646 839	55 000	1 517 495	346 105	81 778	2 647 217
Tilgang kjøpte driftsmidlar	0	0	62 562	0	0	62 562
Avgang selde driftsmidlar	0	0	0	0	0	0
Innkjøpskostnad 31.12.2020	646 839	55 000	1 580 057	346 105	81 778	2 709 779
Akkumulerte avskrivningar 31.12.2020	0	0	1 238 351	311 764	45 192	1 595 307
Bokført verdi per 31.12.2020	646 839	55 000	341 706	34 341	36 586	1 114 472
Avskrivningar i år	0	0	65 538	34 341	7 360	107 239
Avskrivningssats / Levetid	0	0	10-30%	20 %	10 år	0
Avskrivningsplan	Avskrivast ikkje	Avskrivast ikkje	Saldo	Saldo	Lineær	

Note 4 Lønskostnader og ytingar, godtgjeringar til dagleg leiar, styret og revisor

Lønskostnader	2020	2019
Lønningar	4 590 068	4 173 420
Arbeidsgjevaravgift	557 245	500 862
Pensjonskostnader	508 075	573 293
Andre ytingar	14 173	16 325
Sum	5 669 560	5 263 901

Selskapet har i 2020 sysselsett 9 årsverk.

Pensjonsforpliktingar

Selskapet er pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsordningane til selskapet tilfredsstillar krava i denne lova.

Ytingar til dagleg leiar	2020	2019
Løn	1 059 857	887 217
Pensjonskostnader	240 587	201 774
Anna godtgjering	4 500	4 000
Sum	1 304 944	1 092 991
Godtgjersle til styret	89 500	106 000



Det er ikkje gjeve lån eller stilt sikkerheit til fordel for dagleg leiar, tilsette, styremedlemmar eller andre nærstående.

Honorar til revisor:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	35 000	35 000
Andre tenester	25 250	28 100

Beløpa er eks. mva.

Note 5 Skatt

Skattekostnad dette året	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	397 878	86 287
Endring i utsett skatt	-25 638	40 132
Skattekostnad ordinært resultat	372 240	126 419
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 858 568	531 440
Permanente skilnader	-221 824	-2 083
Endring i mellombelse skilnader	116 530	-182 417
Skattepliktig inntekt	1 753 274	346 941
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	397 878	86 287
Sum skatt i balansen som skal betalast	397 878	86 287

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2020	2019	Endring
Varige driftsmiddel	107 273	123 838	16 565
Fordringar	3 162	1 980	-1 182
Avsettingar mv	-105 000	-105 000	0
Pensjonspremie/- forplikting	178 407	279 555	101 148
Sum	183 842	300 373	116 530
Grunnlag for utsett skatt	183 842	300 373	116 530
Utsett skatt (22 %)	40 445	66 082	25 637



Note 6 Formueskatt

Beregning av formueskatt:	2020	2019
Formue per 31.12.	8 115 666	6 650 670
Fribeløp	-10 000	-10 000
Skattegrunnlag formue	8 105 666	6 640 670
Formuesskatt 0,15 %	12 158	9 960
Skattekostnad i rekneskapen består av:		
Betalbar inntektsskatt	385 720	76 327
Betalbar formuesskatt	12 158	9 960
Endring i utsatt skatt	-25 637	40 132
Skattekostnad	372 240	126 419
Betalbar skatt i balansen består av:		
Betalbar formuesskatt	12 158	9 960
Betalbar inntektsskatt	385 720	76 327
Sum betalbar skatt	397 878	86 287

Note 7 Eigenkapital

	Andelskapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Eigenkapital pr. 01.01.2020	281 550	5 414 629	5 696 179
Innskot frå nye medlemmar	20 900	0	20 900
Årets resultat		1 486 328	1 486 328
Eigenkapital pr. 31.12.2020	302 450	6 900 957	7 203 407

Note 8 Pantstillingar og garantiar

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikra gjeld, pantstillingar og garantiar		
Gjeld til kredittinstitusjonar (lån)	1 106 813	1 213 094
Lån Hydro	200 000	200 000
Sum	1 306 813	1 413 094
Rekneskapsført verdi av pantsikra eigedelar		
Bankinnskot	6 728 075	3 934 567
Langsiktig fordring	390 490	495 851
Sum	7 118 565	4 430 418



Note 9 Dotterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eigar- andel	Balanseført verdi	Eigenkapital pr. 31.12	Årsresultat pr 31.12
Årdal Reinholdsservice AS	Øvre Årdal	100%	380 000	1 020 089	102 127
Storevegen 28 Holding AS	Øvre Årdal	50%	160 000	318 303	-952 629

Aksjer i Storevegen 28 Holding AS er i 2020 nedskrevet med kr 1 233 536,-.

Mellomverande per 31.12:

Årdal Boligbyggelag har gjeld på kr 311 078 til selskapet Årdal Reinholdsservice AS per 31.12.2020.

Verksemda har følgende investeringar i andre aksjar:

Garanti Eiendomsmegling Norge AS	20 000
BBL Datakompetanse AS	25 180
Brukerdata AS	0

Aksjane i Brukerdata AS blei nedskrivne til kr 0 per 31.12.14.

Note 10 Forretningsføring

Årdal Boligbyggelag yter forvaltningstenester til dei tilknytta burettslaga. For dette arbeidet blir burettslaga fakturert forretningsførarhonorar.

	2020	2019
Forretningsførarhonorar	1 910 554	1 819 792

Note 11 Klientansvar

I forbindelse med eigedomsmeklinga oppbevarar verksemda klientmidlar i samsvar med Forskrift om årsregnskap m.m for inkassoverksemd.

	2020	2019
Klientmidlar på eigen bankkonto	13 868 046	2 194 629
Klientansvar (kortsiktig gjeld)	-510 314	-233 343
Netto klientmidlar	13 357 732	1 961 286

Overskytande som er innestående på bankkonto for klientmidlar relaterer seg til opptent meklarhonorar som ikkje er overført til Årdal Boligbyggelag sin eigen bankkonto, nokre mindre utlegg samt den delen av renteinntekter av klientmidlane gjennom året som klientane ikkje har krav på. Det er gjort unntak frå plikten til å avrekne og utbetale renter når rentebeløp som for den enkelte klient i same oppdrag ikkje overstig eit halvt rettsgebyr, p.t. kr 586,-.



Note 12 Langsiktige fordringar

Langsiktige fordringar per 31.12 består av følgjande:	2020	2019
Forskotbetalt husleige	390 490	495 851
Lån til Garanti Egedomsmebler Norge AS	7 320	7 320
Sum langsiktige fordringar	397 810	503 171

Årdal Boligbyggelag flytta inn i lokaler i Storevegen 9 i januar 2015. I forbindelse med inngåelse av husleigeavtale blei det gjort avtale med huseigar om å betale forskotsleige med 1 000 000 kr. Forskotbetalinga blir rekneskapsmessig periodisert over avtaleperioden på 10 år, der ein resultatfører kr. 100.000 per år i 10 år.

Note 13 Hendingar etter balansedagen

Den pågåande situasjonen med virussykdommen Covid-19 påvirker ikkje boligbyggelaget si drift og økonomi. Dersom dette vedvarer i lengre tid, kan det oppstå forhold som vi pr. i dag ikkje har oversikt over og som kan gje innverknad på selskaboligbyggelaget sin situasjon.