



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 336 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINSLAND & CO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hauglandsvegen 204
4346 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Steinsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 743 164	1 732 400
Sum inntekter		1 743 164	1 732 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	888 800	884 200
Annen driftskostnad	6	224 556	198 861
Sum kostnader		1 113 356	1 083 061
Driftsresultat		629 808	649 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		281	60
Sum finansinntekter		281	60
Annen rentekostnad		299 531	460 395
Annen finanskostnad			2 500
Sum finanskostnader		299 531	462 895
Netto finans		-299 250	-462 835
Ordinært resultat før skattekostnad		330 559	186 504
Skattekostnad på ordinært resultat	5	72 723	41 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 836	145 473
Årsresultat		257 836	145 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		257 836	145 473
Totalresultat		257 836	145 473
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		257 836	145 473
Sum overføringer og disponeringer		257 836	145 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	39 137 000	39 795 800
Sum varige driftsmidler		39 137 000	39 795 800
Sum anleggsmidler		39 137 000	39 795 800
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		648 227	1 040 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 227	1 040 657
Sum omløpsmidler		648 227	1 040 657
SUM EIENDELER		39 785 227	40 836 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		21 127 381	22 431 908
Sum innskutt egenkapital		21 327 381	22 631 908
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		257 836	145 473
Sum opptjent egenkapital		257 836	145 473
Sum egenkapital	2	21 585 217	22 777 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	7 451 559	7 595 991
Sum avsetninger for forpliktelser		7 451 559	7 595 991
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	9 868 800	10 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 868 800	10 280 000
Sum langsiktig gjeld		17 320 359	17 875 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 563	
Betalbar skatt	5	217 155	182 245
Annen kortsiktig gjeld		650 933	840
Sum kortsiktig gjeld		879 651	183 085
Sum gjeld	8	18 200 010	18 059 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 785 227	40 836 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 116938

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 336 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINSLAND & CO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hauglandsvegen 204
4346 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Steinsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 336 505
STEINSLAND & CO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 743 164	1 732 400
Sum inntekter		1 743 164	1 732 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 4		888 800	884 200
Annen driftskostnad 6		224 556	198 861
Sum kostnader		1 113 356	1 083 061
Driftsresultat		629 808	649 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		281	60
Sum finansinntekter		281	60
Annen rentekostnad		299 531	460 395
Annen finanskostnad			2 500
Sum finanskostnader		299 531	462 895
Netto finans		-299 250	-462 835
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 5		72 723	41 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 836	145 473
Årsresultat		257 836	145 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		257 836	145 473
Totalresultat		257 836	145 473
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		257 836	145 473
Sum overføringer og disponeringer		257 836	145 473



Organisasjonsnr: 925 336 505
STEINSLAND & CO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger o.a. fast eiendom 4, 7

39 137 000	39 795 800
39 137 000	39 795 800

Sum anleggsmidler

39 137 000	39 795 800
------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

648 227	1 040 657
---------	-----------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

648 227	1 040 657
---------	-----------

Sum omløpsmidler

648 227	1 040 657
---------	-----------

SUM EIENDELER

39 785 227	40 836 457
-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

200 000	200 000
---------	---------

Overkurs

21 127 381	22 431 908
------------	------------

Sum innskutt egenkapital

21 327 381	22 631 908
-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

257 836	145 473
---------	---------

Sum opptjent egenkapital

257 836	145 473
---------	---------

Sum egenkapital 2

21 585 217	22 777 381
------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5

7 451 559	7 595 991
-----------	-----------

Sum avsetninger for
forpliktelse

7 451 559	7 595 991
-----------	-----------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 7, 8

9 868 800	10 280 000
-----------	------------

Sum annen langsiktig gjeld

9 868 800	10 280 000
-----------	------------



Sum langsiktig gjeld		17 320 359	17 875 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 563	
Betalbar skatt	5	217 155	182 245
Annen kortsiktig gjeld		650 933	840
Sum kortsiktig gjeld		879 651	183 085
Sum gjeld	8	18 200 010	18 059 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 785 227	40 836 457



Organisasjonsnr: 925 336 505
STEINSLAND & CO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Steinsland & Co Eiendom AS

Org.nr.: 925 336 505



Resultatregnskap			
Steinsland & Co Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 743 164	1 732 400
Sum driftsinntekter		1 743 164	1 732 400
Avskrivning av driftsmidler	4	888 800	884 200
Annen driftskostnad	6	224 556	198 861
Sum driftskostnader		1 113 356	1 083 061
Driftsresultat		629 808	649 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		281	60
Annen rentekostnad		299 531	460 395
Annen finanskostnad		0	2 500
Resultat av finansposter		-299 250	-462 835
Ordinært resultat før skattekostnad		330 559	186 504
Skattekostnad på ordinært resultat	5	72 723	41 031
Årsresultat		257 836	145 473
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		257 836	145 473
Sum overføringer		257 836	145 473

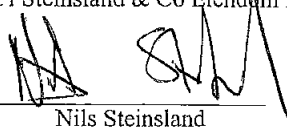


Balanse			
Steinsland & Co Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	39 137 000	39 795 800
Sum varige driftsmidler		<u>39 137 000</u>	<u>39 795 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>39 137 000</u>	<u>39 795 800</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		648 227	1 040 657
Sum omløpsmidler		<u>648 227</u>	<u>1 040 657</u>
Sum eiendeler		<u>39 785 227</u>	<u>40 836 457</u>



Balanse			
Steinsland & Co Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		<u>21 127 381</u>	<u>22 431 908</u>
Sum innskutt egenkapital		21 327 381	22 631 908
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>257 836</u>	<u>145 473</u>
Sum opptjent egenkapital		257 836	145 473
Sum egenkapital	2	<u>21 585 217</u>	<u>22 777 381</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	7 451 559	7 595 991
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	<u>9 868 800</u>	<u>10 280 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		9 868 800	10 280 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 563	0
Betalbar skatt	5	217 155	182 245
Annen kortsiktig gjeld		<u>650 933</u>	<u>840</u>
Sum kortsiktig gjeld		879 651	183 085
Sum gjeld	8	<u>18 200 010</u>	<u>18 059 076</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>39 785 227</u>	<u>40 836 457</u>

Bryne, 11.01.2022
Styret i Steinsland & Co Eiendom AS


Nils Steinsland
Styreleder/daglig leder

Steinsland & Co Eiendom AS Side 3



Noter 2021

Steinsland & Co Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres når levering har funnet sted.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



Noter 2021

Steinsland & Co Eiendom AS

Note 2 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	200 000	22 431 908	145 473	22 777 381
Tilleggsutbytte 18.01	0	-654 527	-145 473	-800 000
Tilleggsutbytte 22.12	0	-650 000	0	-650 000
Årets resultat	0	0	257 836	257 836
Egenkapital pr. 31.12.	200 000	21 127 381	257 836	21 585 217

Note 3 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Steinsland & Co Eiendom AS består av 200 aksjer pålydende kr 1 000, til sammen kr 200 000, alle i samme aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene pr 31.12:

Navn:	Antall aksjer	Eierandel Verv
Nils Steinsland	200	100 % Styreleder og daglig leder
Sum	200	100 %

Note 4 – Varige driftsmidler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	40 680 000	40 680 000
Tilgang	230 000	230 000
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	40 910 000	40 910 000
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	884 200	884 200
Årets ordinære avskrivning	888 800	888 800
Akk. ord. avskrivninger 31.12	1 773 000	1 773 000
Balanseført verdi pr. 31.12	39 137 000	39 137 000

Avskrivningssatser 2% - 10%



Noter 2021

Steinsland & Co Eiendom AS

Note 5 – Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregningsgrunnlag betalbar skatt	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	330 559
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	656 509
Skattepliktig inntekt	987 068
Betalbar skatt (22%)	217 155

Skattekostnad i resultatregnskapet	2021
Betalbar skatt	217 155
Endring utsatt skatt	-144 432
Skattekostnad	72 723

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Driftsmidler	33 870 721	34 527 230	-656 509
Sum midlertidige forskjeller	33 870 721	34 527 230	-656 509
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	33 870 721	34 527 230	-656 509
Utsatt skatt (22%)	7 451 559	7 595 991	-144 432

Note 6 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til daglig leder m.v.

Det har ikke vært ansatte og det har ikke vært utbetalt lønn i 2021. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter 2021

Steinsland & Co Eiendom AS

Note 7 – Pantstillelser og sikkerhetsstillelser mv.

Bokført gjeld sikret ved pant:	2021
Pantelån	9 868 800
Sum gjeld sikret ved pant	9 868 800

Balansført verdi av pantsatte eiendeler:	2021
Næringsbygg	39 137 000
Sum	39 137 000

Note 8 - Forfallstidspunkt fordringer og gjeld

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Av selskapets gjeld forfaller kr 7 812 800 om mer enn 5 år.



Til generalforsamlingen i
Steinsland & Co Eiendom AS

BRYNE REVISJON

Bryne Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer
Meierigata 17, 4340 Bryne
Telefon: 400 06 279
E-post: post@brynerevisjon.no
Bank: 9687.05.04184
Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Steinsland & Co Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 257 836. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bryne, 11. Januar 2022

Bryne Revisjon AS


Alf Danielson
Statsautorisert revisor