



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 163 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABU 6 AS  
Forretningsadresse: c/o Wepe Regnskap AS  
Rådhusveien 8  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kr Furuseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	10 538	6 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 538</b>	<b>6 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 538</b>	<b>-6 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>10</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	32 886	12 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 886</b>	<b>12 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 874</b>	<b>-12 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 412</b>	<b>-18 574</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 412</b>	<b>-18 574</b>
<b>Årsresultat</b>	10, 12	<b>-43 412</b>	<b>-18 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-43 412	-18 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 412</b>	<b>-18 574</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendomsutvikling	6	1 304 228	1 200 475
Sum varer		1 304 228	1 200 475
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			5 000
Sum fordringer			5 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 912	17 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 912	17 934
Sum omløpsmidler		1 307 140	1 223 409
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 307 140</b>	<b>1 223 409</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-12 332	-12 332
Sum innskutt egenkapital		17 668	17 668
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	61 986	18 574
Sum opptjent egenkapital		-61 986	-18 574



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10, 12	<b>-44 318</b>	<b>-905</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	11	1 351 457	1 218 015
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 351 457</b>	<b>1 218 015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 351 457</b>	<b>1 218 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 538
Annen kortsiktig gjeld		0	1 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 351 457</b>	<b>1 224 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 307 140</b>	<b>1 223 409</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 258348

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 163 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABU 6 AS  
Forretningsadresse: c/o Wepe Regnskap AS  
Rådhusveien 8  
1940 BJØRKELANGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kr Furuseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 163 808  
ABU 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	10 538	6 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 538</b>	<b>6 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 538</b>	<b>-6 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>10</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	32 886	12 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 886</b>	<b>12 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 874</b>	<b>-12 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 412</b>	<b>-18 574</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 412</b>	<b>-18 574</b>
<b>Årsresultat</b>	10, 12	<b>-43 412</b>	<b>-18 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-43 412	-18 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 412</b>	<b>-18 574</b>



Organisasjonsnr: 923 163 808  
ABU 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendomsutvikling	6	1 304 228	1 200 475
Sum varer		1 304 228	1 200 475
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			5 000
Sum fordringer			5 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 912	17 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 912	17 934
Sum omløpsmidler		1 307 140	1 223 409
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 307 140</b>	<b>1 223 409</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-12 332	-12 332
Sum innskutt egenkapital		17 668	17 668
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	61 986	18 574
Sum opptjent egenkapital		-61 986	-18 574
Sum egenkapital	10, 12	-44 318	-905
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	1 351 457	1 218 015
Sum annen langsiktig gjeld		1 351 457	1 218 015



Sum langsiktig gjeld	1 351 457	1 218 015
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		4 538
Annen kortsiktig gjeld	0	1 762
Sum kortsiktig gjeld	0	6 300
Sum gjeld	1 351 457	1 224 315
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 307 140</b>	<b>1 223 409</b>



Organisasjonsnr: 923 163 808  
ABU 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EKM INVEST AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9854.00	2663.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9854.00	2663.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3


### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Paal-Mogens Furuseth  
18.03.2021

 Legally signed by  
Jon Emil Bergum-Furuseth  
18.03.2021

 Legally signed by  
Ole Kristian Furuseth  
25.03.2021

## Årsregnskap for 2020

ABU 6 AS

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:


Wepe Regnskap AS





## Resultatregnskap for 2020 ABU 6 AS

 Legally signed by  
Paal-Mogens Furuseth  
18.03.2021

 Legally signed by  
Jon Emil Bergum-Furuseth  
18.03.2021

 Legally signed by  
Ole Kristian Furuseth  
25.03.2021


	Note	2020	2019
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	4	(10 538)	(6 044)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(10 538)</b>	<b>(6 044)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(10 538)</b>	<b>(6 044)</b>
Annen renteinntekt		12	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>10</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	(32 886)	(12 540)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(32 886)</b>	<b>(12 540)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(32 874)</b>	<b>(12 530)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(43 412)</b>	<b>(18 574)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(43 412)</b>	<b>(18 574)</b>
<b>Årsresultat</b>	10, 12	<b>(43 412)</b>	<b>(18 574)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(43 412)	(18 574)
<b>Sum</b>		<b>(43 412)</b>	<b>(18 574)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**ABU 6 AS**

 Legally signed by  
Paal-Mogens Furuseth  
18.03.2021


 Legally signed by  
Jon Emil Bergum-Furuseth  
18.03.2021

 Legally signed by  
Ole Kristian Furuseth  
25.03.2021


	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Eiendomsutvikling	6	1 304 228	1 200 475
<b>Sum varer</b>		<b>1 304 228</b>	<b>1 200 475</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	5 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 912	17 934
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 912</b>	<b>17 934</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 307 140</b>	<b>1 223 409</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 307 140</b>	<b>1 223 409</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 ABU 6 AS

 Legally signed by  
Paal-Mogens Furuseth  
18.03.2021

 Legally signed by  
Jon Emil Bergum-Furuseth  
18.03.2021

 Legally signed by  
Ole Kristian Furuseth  
25.03.2021

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	(12 332)	(12 332)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 668</b>	<b>17 668</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	(61 986)	(18 574)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(61 986)</b>	<b>(18 574)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10, 12	<b>(44 318)</b>	<b>(905)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	11	1 351 457	1 218 015
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 351 457</b>	<b>1 218 015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 351 457</b>	<b>1 218 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 538
Annen kortsiktig gjeld		0	1 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 351 457</b>	<b>1 224 315</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 307 140</b>	<b>1 223 409</b>

For styret i ABU 6 AS  
Årsregnskapet er elektronisk signert

Ole Kristian Furuseth  
Styrets leder

Paal-Mogens Furuseth  
Styremedlem

Jon Emil Furuseth  
Styremedlem



## Noter 2020

### ABU 6 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varebeholdninger

Varebeholdningen består i opsjon og prosjektkostnader knyttet til regulering av tomt og tomteområde.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

#### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

#### Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

#### Note 6 - Eiendomsutvikling

Beholdningen består av opsjon og prosjektkostnader knyttet til regulering av tomt og tomteområde.



## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(43 412)	(18 574)
+/- Permanente forskjeller		(12 332)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(43 412)</b>	<b>(30 905)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(30 905)	(74 318)	43 412
Netto forskjeller	(30 905)	(74 318)	43 412
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	30 905	74 318	(43 412)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 16 350

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	10,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
EKM INVEST AS	3 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(12 332)	(18 574)	(905)
Årets resultat		(43 412)	(43 412)	(43 412)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(12 332)</b>	<b>(61 986)</b>	<b>(44 318)</b>

## Note 11 - Konserngjeld

I forbindelse med at selskapet har vært med på en fusjon/fisjon samt behov for likviditettilførsel har selskapet en konserngjeld som følger:

Konserngjeld	2020	2019
EKM Invest AS	1 351 457	1 218 015

Lån til nærstående er avtafestet og renteberegning foretas til armlengdes avstand prinsippet.

Bokførte renter i 2020 utgjør kr. 32 886.



## Note 12 - Utbruddet av Covid-19 viruset

Resultatet viser et underskudd, og et overskudd i selskapet vil først fremkomme ved salg av opsjonen og/eller av prosjektet.

Det understrekes at selskapet aktivitet er lav og eiendelene består i hovedsak av en opsjonsavtale og prosjektering knyttet til et tomteområde. I henhold til de balanseførte verdiene er aksjekapitalen til selskapet tapt og etter aksjeloven § 3-5 har styret handleplikt i denne sammen. Styret anser den reelle verdien på varelager og prosjektkostnader, ved utvikling og/eller salg, til høyere enn de bokførte verdiene og ut i fra formålet til aksjeloven er det foretatt en helhetsvurdering av selskapets samlede kapitalgrunnlag og ikke bare den balanseførte egenkapitalen. Styret har altså hensyn tatt merverdier i eiendeler ved vurderingen av den forsvarlige egenkapitalen. Dette innebærer at styret ikke anser at det er behov for tiltak for å styrke egenkapitalen på nåværende tidspunkt, men understreker at dersom "merverdien" vurderes lavere i fremtiden vil styret sett inn tiltak for å bedre egenkapitalen i selskapet.

Likviditeten vurderes som god, da selskapet vil ha tilgang til likviditet/innlån fra andre selskaper i konsernet.

Utbruddet av Covid-19, og myndighetenes tiltak for å begrense dets spredning, har ført til finansiell usikkerhet. Utbruddet fortsetter å utvikle seg, og det er krevende å kunne si noe om hvor store effektene blir, både driftsmessige og finansielt. Dette fører generelt til at det er en rekke utfordringer og usikkerhet ved avleggelsen av årsregnskapet 2020. Dog har utbruddet hatt liten direkte påvirkning på selskapets resultat og vi tror ikke selskapet blir i noe stor grad påvirket fremover.

Styret har vurdert risikoen dette kan ha for selskapet, og mener at det er grunnlag for fremtidig drift av selskapet.