



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 640 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØHAMRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Espen Hamre
Årølivegen 7
6421 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.11.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		68 892	10 201
Annen driftsinntekt		1 752 180	1 262 014
Sum inntekter		1 821 072	1 272 215
Kostnader			
Varekostnad		160 777	1 184 137
Lønnskostnad	3, 4	50 292	9 900
Avskrivning på varige driftsmidler	5	31 545	39 419
Annen driftskostnad		689 757	1 283 237
Sum kostnader		932 371	2 516 693
Driftsresultat		888 701	-1 244 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		379	68
Sum finansinntekter		379	68
Annen rentekostnad		371 181	275 002
Annen finanskostnad		8 420	25 780
Sum finanskostnader		379 601	300 782
Netto finans		-379 222	-300 714
Ordinært resultat før skattekostnad		509 479	-1 545 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		509 479	-1 545 192
Årsresultat		509 479	-1 545 192
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-107 792	107 792
Udekket tap		0	-1 652 984
Overføringer til/fra annen egenkapital		617 272	0
Sum overføringer og disponeringer		509 480	-1 545 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 307 118	12 307 118
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	66 090	562 203
Sum varige driftsmidler		12 373 208	12 869 321
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 400 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 400 000	0
Sum anleggsmidler		13 773 208	12 869 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 594	43 385
Andre kortsiktige fordringer		3 460	3 460
Sum fordringer		23 054	46 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 702	225 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 702	225 519
Sum omløpsmidler		210 756	272 364
SUM EIENDELER		13 983 964	13 141 685

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (selskapskapital)		30 001	30 001
Annen innskutt egenkapital		107 792	107 792
Sum innskutt egenkapital		137 793	137 793
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 126 851	1 744 123
Sum opptjent egenkapital		-1 126 851	-1 744 123
Sum egenkapital		-989 058	-1 606 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 000 000	12 346 272
Øvrig langsiktig gjeld		-40 000	1 705 808
Sum annen langsiktig gjeld		14 960 000	14 052 080
Sum langsiktig gjeld		14 960 000	14 052 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 183	27 280
Skyldig offentlige avgifter		10 216	-453
Annen kortsiktig gjeld		-34 377	669 108
Sum kortsiktig gjeld		13 022	695 935
Sum gjeld		14 973 022	14 748 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 983 964	13 141 685
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 942442

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 640 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØHAMRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Espen Hamre
Årølivegen 7
6421 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.11.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.11.2022



Organisasjonsnr: 919 640 693
SJØHAMRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		68 892	10 201
Annen driftsinntekt		1 752 180	1 262 014
Sum inntekter		1 821 072	1 272 215
Kostnader			
Varekostnad		160 777	1 184 137
Lønnskostnad	3, 4	50 292	9 900
Avskrivning på varige driftsmidler	5	31 545	39 419
Annen driftskostnad		689 757	1 283 237
Sum kostnader		932 371	2 516 693
Driftsresultat		888 701	-1 244 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		379	68
Sum finansinntekter		379	68
Annen rentekostnad		371 181	275 002
Annen finanskostnad		8 420	25 780
Sum finanskostnader		379 601	300 782
Netto finans		-379 222	-300 714
Ordinært resultat før skattekostnad		509 479	-1 545 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		509 479	-1 545 192
Årsresultat		509 479	-1 545 192
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-107 792	107 792
Udekket tap		0	-1 652 984
Overføringer til/fra annen egenkapital		617 272	0
Sum overføringer og disponeringer		509 480	-1 545 192



Organisasjonsnr: 919 640 693
SJØHAMRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 307 118	12 307 118
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	66 090	562 203
Sum varige driftsmidler		12 373 208	12 869 321

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		1 400 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 400 000	0

Sum anleggsmidler		13 773 208	12 869 321
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		19 594	43 385
Andre kortsiktige fordringer		3 460	3 460
Sum fordringer		23 054	46 845

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		187 702	225 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 702	225 519

Sum omløpsmidler		210 756	272 364
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 983 964	13 141 685
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 001	30 001
Annen innskutt egenkapital		107 792	107 792
Sum innskutt egenkapital		137 793	137 793



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 126 851	1 744 123
Sum opptjent egenkapital	-1 126 851	-1 744 123
Sum egenkapital	-989 058	-1 606 330
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	15 000 000	12 346 272
Øvrig langsiktig gjeld	-40 000	1 705 808
Sum annen langsiktig gjeld	14 960 000	14 052 080
Sum langsiktig gjeld	14 960 000	14 052 080
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 183	27 280
Skyldig offentlige avgifter	10 216	-453
Annen kortsiktig gjeld	-34 377	669 108
Sum kortsiktig gjeld	13 022	695 935
Sum gjeld	14 973 022	14 748 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 983 964	13 141 685
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 919 640 693
SJØHAMRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser. Selskapet er negativt påvirket av koronakrisen og kan være nødt til å få tilført ny kapital i form av lån eller egenkapital for å kunne drive videre. Styret har på tidspunktet for regnskapsavleggelsen tro på at det er mulig, og regnskapet avlegges derfor etter forutsetning om fortsatt drift.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	44080.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6212.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	9900.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50292.00	9900.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12940285.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	472442.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12467843.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	94635.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12373208.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31545.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------