



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 976 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KØBENHAVNGATEN 14 AS
Forretningsadresse: c/o Sverre M. Solem
Søndrevegen 3C
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	200 850	177 660
Sum inntekter		200 850	177 660
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	12 117	
Annen driftskostnad	3	200 848	132 661
Sum kostnader		212 965	132 661
Driftsresultat		-12 115	44 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119 689	48 777
Gevinst ved salg av aksjer		216 085	500 807
Mottatt aksjeutbytte		18 142	5 258
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	1,4	222 823	36 210
Sum finansinntekter		576 740	591 052
Annen rentekostnad		20 798	96 570
Sum finanskostnader		20 798	96 570
Netto finans		555 942	494 483
Ordinært resultat før skattekostnad		543 827	539 481
Skattekostnad på ordinært resultat	1,5	21 475	-377
Ordinært resultat etter skattekostnad		522 352	539 858
Årsresultat		522 352	539 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		522 352	539 858
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Overføringer annen egenkapital		522 352	-1 460 142
Sum overføringer og disponeringer		522 352	539 858



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boligseksjoner	1,2,6	4 338 908	718 208
Sum varige driftsmidler		4 338 908	718 208
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1,4	199 167	199 167
Investeringer i aksjer og andeler	1,4	2 640 103	1 778 110
Obligasjoner og andre fordringer	1	58 126	30 118
Sum finansielle anleggsmidler		2 897 396	2 007 396
Sum anleggsmidler		7 236 304	2 725 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1	10 799 458	20 507 691
Sum fordringer		10 799 458	20 507 691
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1,4	3 035 625	272 800
Sum investeringer		3 035 625	272 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 005 853	5 329 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 005 853	5 329 538
Sum omløpsmidler		18 840 937	26 110 029
SUM EIENDELER		26 077 241	28 835 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Overkurs		12 046	12 046
Sum innskutt egenkapital		132 046	132 046
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1,8	24 760 939	24 238 587
Sum opptjent egenkapital		24 760 939	24 238 587
Sum egenkapital		24 892 985	24 370 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1,5	445 354	535 279
Sum avsetninger for forpliktelser		445 354	535 279
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 645 782
Sum annen langsiktig gjeld			1 645 782
Sum langsiktig gjeld		445 354	2 181 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 125	30 602
Betalbar skatt	1,5	111 400	113 054
Utbytte	1		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		625 376	140 281
Sum kortsiktig gjeld		738 902	2 283 937
Sum gjeld		1 184 256	4 464 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 077 241	28 835 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 491698

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 976 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KØBENHAVNGATEN 14 AS
Forretningsadresse: c/o Sverre M. Solem
Søndrevegen 3C
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 976 920
KØBENHAVNGATEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	200 850	177 660
Sum inntekter		200 850	177 660
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	12 117	
Annen driftskostnad	3	200 848	132 661
Sum kostnader		212 965	132 661
Driftsresultat		-12 115	44 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119 689	48 777
Gevinst ved salg av aksjer		216 085	500 807
Mottatt aksjeutbytte		18 142	5 258
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	1,4	222 823	36 210
Sum finansinntekter		576 740	591 052
Annen rentekostnad		20 798	96 570
Sum finanskostnader		20 798	96 570
Netto finans		555 942	494 483
Ordinært resultat før skattekostnad		543 827	539 481
Skattekostnad på ordinært resultat	1,5	21 475	-377
Ordinært resultat etter skattekostnad		522 352	539 858
Årsresultat		522 352	539 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		522 352	539 858
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Overføringer annen egenkapital		522 352	-1 460 142
Sum overføringer og disponeringer		522 352	539 858



Organisasjonsnr: 975 976 920
KØBENHAVNGATEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Boligseksjoner	1, 2, 6	4 338 908	718 208
Sum varige driftsmidler		4 338 908	718 208

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1, 4	199 167	199 167
Investeringer i aksjer og andeler	1, 4	2 640 103	1 778 110
Obligasjoner og andre fordringer	1	58 126	30 118
Sum finansielle anleggsmidler		2 897 396	2 007 396

Sum anleggsmidler		7 236 304	2 725 603
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	1	10 799 458	20 507 691
Sum fordringer		10 799 458	20 507 691

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	1, 4	3 035 625	272 800
Sum investeringer		3 035 625	272 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 005 853	5 329 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 005 853	5 329 538

Sum omløpsmidler		18 840 937	26 110 029
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		26 077 241	28 835 632
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	120 000	120 000



Overkurs		12 046	12 046
Sum innskutt egenkapital		132 046	132 046
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1,8	24 760 939	24 238 587
Sum opptjent egenkapital		24 760 939	24 238 587
Sum egenkapital		24 892 985	24 370 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1,5	445 354	535 279
Sum avsetninger for forpliktelser		445 354	535 279
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 645 782
Sum annen langsiktig gjeld			1 645 782
Sum langsiktig gjeld		445 354	2 181 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 125	30 602
Betalbar skatt	1,5	111 400	113 054
Utbytte	1		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		625 376	140 281
Sum kortsiktig gjeld		738 902	2 283 937
Sum gjeld		1 184 256	4 464 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 077 241	28 835 632



Organisasjonsnr: 975 976 920
KØBENHAVNGATEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	870.00	137.93	120000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sverre M. Solem	870.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	870.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Morgo Utvikling AS, Oslo	25.00%	25.00%		
Morgo Panorama AS, Oslo	25.00%	25.00%		



**Årsregnskap 2020
for
Københavngaten 14 AS**

Foretaksnr. 975976920

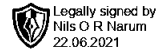
Utarbeidet av:

Jotro Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 59
1471 LØRENSKOG





Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Københavngaten 14 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Københavngaten 14 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 522 352. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Org.nr/Revisornr: 919789980	Adresse: Slependveien 48	Telefon:. 4767809010	Bankgiro: 2280.69.45696	Mail post@narumco.no	Hjemmeside narumco.no
--------------------------------	-----------------------------	-------------------------	----------------------------	--------------------------------------------------------------	--------------------------



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.


Sandvika, 22. juni 2021

Narum Revisjon AS

Nils Narum
Statsautorisert revisor



 Legally signed by
Sverre Magne Solem
13.05.2021

 Legally signed by
Karin Aasen Solem
13.05.2021

**Årsregnskap 2020
for
Københavngaten 14 AS**

Foretaksnr. 975 976 920

Utarbeidet av:

Jotro Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 59
1471 LØRENSKOG



Københavnsgaten 14 AS

Legally signed by
Sverre Magne Solem
13.05.2021

Legally signed by
Karin Aasen Solem
13.05.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	200 850	177 660
Gevinst ved salg av aksjer		216 085	500 807
Mottatt aksjeutbytte		18 142	5 258
Sum driftsinntekter		435 077	683 724
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	12 117	0
Annen driftskostnad	3	200 848	132 661
Sum driftskostnader		212 965	132 661
DRIFTSRESULTAT		222 112	551 063
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m 1,4		222 823	36 210
Renteinntekter		119 689	48 777
Sum finansinntekter		342 512	84 988
Finanskostnader			
Rentekostnader		20 798	96 570
Sum finanskostnader		20 798	96 570
NETTO FINANSPOSTER		321 714	-11 582
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		543 827	539 481
Skattekostnad på ordinært resultat	1,5	21 475	-377
ORDINÆRT RESULTAT		522 352	539 858
ÅRSRESULTAT		522 352	539 858
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		522 352	-1 460 142
SUM OVERFØRINGER		522 352	539 858



Københavnsgaten 14 AS

Legally signed by
Sverre Magne Solem
13.05.2021Legally signed by
Karin Aasen Solem
13.05.2021**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Boligseksjoner	1,2,6	4 338 908	718 208
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1,4	199 167	199 167
Investeringer i aksjer og andeler	1,4	2 640 103	1 778 110
Obligasjoner og andre fordringer	1	58 127	30 119
Sum anleggsmidler		<u>7 236 304</u>	<u>2 725 603</u>
Omløpsmidler			
Andre fordringer	1	10 799 458	20 507 691
Markedsbaserte aksjer	1,4	3 035 625	272 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 005 853	5 329 538
Sum omløpsmidler		<u>18 840 937</u>	<u>26 110 029</u>
SUM EIENDELER		<u>26 077 241</u>	<u>28 835 632</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Overkurs		12 046	12 046
Sum innskutt egenkapital		<u>132 046</u>	<u>132 046</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1,8	24 760 939	24 238 587
Sum opptjent egenkapital		<u>24 760 939</u>	<u>24 238 587</u>
Sum egenkapital		<u>24 892 985</u>	<u>24 370 633</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1,5	445 354	535 279
Sum avsetning for forpliktelser		<u>445 354</u>	<u>535 279</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	1 645 782
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 645 782</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 125	30 602
Betalbar skatt	1,5	111 400	113 054
Utbytte	1	0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		625 377	140 281
Sum kortsiktig gjeld		<u>738 902</u>	<u>2 283 937</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>26 077 241</u>	<u>28 835 632</u>



Københavngaten 14 AS

Legally signed by
Sverre Magne Solem
13.05.2021

Balanse pr. 31.12.2020

Legally signed by
Karin Aasen Solem
13.05.2021

Note 31.12.2020 31.12.2019

OSLO den 30. april 2021

Sverre M. Solem
Styrets leder

Karin Aasen Solem
Styremedlem



Københavngaten 14 AS

Legally signed by
Sverre Magne Solem
13.05.2021

Legally signed by
Karin Aasen Solem
13.05.2021

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balansført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balansført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balansført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balansført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Noter for Københavngaten 14 AS

Organisasjonsnr. 975 976 920



Københavngaten 14 AS

Legally signed by
Sverre Magne Solem
13.05.2021

Legally signed by
Karin Aasen Solem
13.05.2021

Noter 2020

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet (hvis konsernregnskap utarbeides). Egenkapitalmetoden innebærer at andel av resultat inntektsføres netto som finansinntekt. Andel av resultat justeres for eventuelle avskrivninger av merverdier og korreksjoner for eventuelle interne gevinster.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Hendelser også etter balansedagen

Coronaepidemien har ikke hatt noen virkning på selskapets regnskap eller drift.

Det er vedtatt et tilleggsutbytte på kr 4 500 000 på ekstraordinær generalforsamling den 29. januar 2021 som i sin helhet er tilbakebetaling av innbetalt kapital. Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

Noter for Københavngaten 14 AS

Organisasjonsnr. 975 976 920



Københavngaten 14 AS

Legally signed by
Sverre Magne Solem
13.05.2021

Legally signed by
Karin Aasen Solem
13.05.2021

Noter 2020

Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Note 2 - Boligseksjoner

	Boligseksjoner
Anskaffelseskost pr. 1.1.	303 485
+ Tilgang	3 632 817
- Avgang	<u>0</u>
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>3 936 302</u>
Oppskrivning pr. 1.1.	414 723
- Avgang	<u>0</u>
Oppskrivning pr. 31.12.	<u>414 723</u>
Akk. av/nedskr. pr 1.1.	0
+ Ordinære avskrivninger	<u>12 117</u>
Akk. av/nedskr. pr. 31.12.	<u>12 117</u>
Balanseført verdi pr 31.12.	<u>4 338 908</u>
Prosentstøtte for ord.avskr	1

Note 3 - Ytelser til ledende personer mv

Det har ikke vært noen fast ansatte i selskapet i regnskapsåret.

Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar for lovpålagt revisjon inkl. mva	16 450
Annen godtgjørelse til revisor	0

Det er ingen lån og sikkerhetsstillelser til fordel for aksjeeiere og styremedlemmer.



Københavnsgaten 14 AS

Legally signed by
Sverre Magne Solem
13.05.2021

Legally signed by
Karin Aasen Solem
13.05.2021

Noter 2020

Note 4 - Aksjer i andre selskaper

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende tilknyttede selskaper:

Selskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Morgo Panorama AS, Oslo	25	25	-31 720	3 938 324
Morgo Utvikling AS, Oslo	25	25	-5 540 938	-13 873 378

Selskapet bruker markedsverdi siste dag i regnskapsåret ved vurderinger av aksjer i andre selskaper som er vurdert som omløpsaksjer.

Note 5 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	543 827
Permanente og andre forskjeller	-446 211
Endring i midlertidige forskjeller	408 750
Inntekt	506 366

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	111 400
= Sum betalbar skatt	111 400
+ endring i utsatt skatt	-89 925
= Ordinær skattekostnad	21 475

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	111 400
= Betalbar skatt i balansen	111 400

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler	402 606	414 724
+ Utestående fordringer	0	-8 802
+ Gevinst- og tapskonto	1 621 734	2 027 168
= Grunnlag utsatt skatt	2 024 340	2 433 090
Utsatt skatt	445 354	535 279



Københavngaten 14 AS

Legally signed by
Sverre Magne Solem
13.05.2021

Legally signed by
Karin Aasen Solem
13.05.2021

Noter 2020

Note 6 - Pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 2 187 664.

Eventuell nedbetaling av gjeld er avtalt at skal gjøres ved salg av seksjoner.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant (50%)	<u>0</u>	<u>1 645 782</u>
Pantsatte eiendeler (bokf.verdi):		
50% i 3 eierseksjoner	<u>0</u>	<u>718 208</u>
Sum pantsatte eiendeler	<u>0</u>	<u>718 208</u>

Note 7 - Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer mv

Selskapet har 870 aksjer pålydende kr 137,931034 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000.

Selskapet har kun en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Sverre M. Solem - styrets leder	870	100 %

Note 8 - Endring av egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	12 046	24 238 587	24 370 633
+Fra årets resultat			<u>522 352</u>	<u>522 352</u>
Pr 31.12.	<u>120 000</u>	<u>12 046</u>	<u>24 760 939</u>	<u>24 892 985</u>



Københavngaten 14 AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.



Københavngaten 14 AS

Noter 2020

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet (hvis konsernregnskap utarbeides). Egenkapitalmetoden innebærer at andel av resultat inntektsføres netto som finansinntekt. Andel av resultat justeres for eventuelle avskrivninger av merverdier og korreksjoner for eventuelle interne gevinster.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie

Noter for Københavngaten 14 AS

Organisasjonsnr. 975976920



Københavngaten 14 AS

Noter 2020

beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimatet beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

Hendelser også etter balansedagen

Coronaepidemien har ikke hatt noen virkning på selskapets regnskap eller drift.

Det er vedtatt et tilleggsutbytte på kr 4 500 000 på ekstraordinær generalforsamling den 29. januar 2021 som i sin helhet er tilbakebetaling av innbetalt kapital.

Det har heller ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Note 2 - Boligseksjoner

	Boligseksjoner
Anskaffelseskost pr. 1.1.	303 485
+ Tilgang	3 632 817
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	3 936 302
Oppskrivning pr. 1.1.	414 723
- Avgang	0
Oppskrivning pr. 31.12.	414 723
Akk. av/nedskr. pr 1.1.	0
+ Ordinære avskrivninger	12 117
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31.12.	12 117

Noter for Københavngaten 14 AS

Organisasjonsnr. 975976920



Københavngaten 14 AS

Noter 2020

Balanseført verdi pr 31.12. 4 338 908

Prosentstøt for ord.avskr 1

Note 3 - Ytelser til ledende personer mv

Det har ikke vært noen fast ansatte i selskapet i regnskapsåret.

Lønnsutbetalingene gjelder for spesielle arbeidsoppgaver for selskapet.

Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Lønn og andre godtgjørelser

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar for lovpålagt revisjon inkl. mva	16 450
Annen godtgjørelse til revisor	0

Samlet beløp for tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte: 0

Fallskjermavtaler, bonuser, overskuddsdelingsavtaler, opsjoner etc (kun store selskaper, oppgis pr person):

XXXX

Samlede ikke regnskapsførte garantiforpliktelser utgjør kr XXXX i ved regnskapsårets utløp. Dette er garanti relatert til XXXX.

Det er innvilget lån til daglig leder med kr XXXX med følgende vilkår og avdragsplan: XXXX

Det er innvilget lån til styrets leder med kr XXXX med følgende vilkår og avdragsplan: XXXX

Det er ingen lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere og styremedlemmer.

Det er innvilget lån til XXXX med kr XXXX med følgende vilkår og avdragsplan: XXXX

Spesifikasjon av lån eller sikkerhetsstillelse som utgjør med enn 5% av selskapets egenkapital:

XXXX

Note 4 - Aksjer i andre selskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Noter for Københavngaten 14 AS

Organisasjonsnr. 975976920



Københavngaten 14 AS

Noter 2020

Selskapet har følgende tilknyttede selskaper:

Selskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Morgo Panorama AS, Oslo	25	25	-31 720	3 938 324
Morgo Utvikling AS, Oslo	25	25	-5 540 938	-13 873 378

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak i regnskapslovens §1-6, men har ikke unnlatt å utarbeide konsernregnskap iht regnskapslovens §3-2, 3. ledd.

Aksjer i datterselskaper er balanseført iht egenkapitalmetoden.

Følgende interne mellomværende tilstede

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer:		
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktige fordringer:		
Morgo AS	0	0

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr XXXX.

Selskapet bruker markedsverdi siste dag i regnskapsåret ved vurderinger av aksjer i andre selskaper som er vurdert som omløpsaksjer.

Note 5 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	543 827
Permanente og andre forskjeller	-446 211
Endring i midlertidige forskjeller	408 750
Inntekt	506 366

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	111 400
= Sum betalbar skatt	111 400
+ endring i utsatt skatt	-89 925
= Ordinær skattekostnad	21 475

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	111 400
= Betalbar skatt i balansen	111 400

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Københavngaten 14 AS

Organisasjonsnr. 975976920



Københavngaten 14 AS

Noter 2020

	2019	1.1.2019
+ Driftsmidler	414 723	414 723
+ Utestående fordringer	-8 802	0
+ Gevinst- og tapskonto	2 027 168	2 533 960
= Grunnlag utsatt skatt	2 433 089	2 948 683
Utsatt skatt	535 279	648 710

Note 6 - Pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 2 187 664

Eventuell nedbetaling av gjeld er avtalt at skal gjøres ved salg av seksjoner.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant (50%)	0	1 645 782
Pantsatte eiendeler (bokf.verdi):		
50% i 3 eierseksjoner	0	718 208
Sum pantsatte eiendeler	0	718 208

Note 7 - Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer mv

Selskapet har 870 aksjer pålydende kr 137,931034 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000.

Selskapet har kun en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Sverre M. Solem - styrets leder	870	100,00 %

Note 8 - Endring av egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	12 046	24 238 587	24 370 633
+Fra årets resultat			522 352	522 352
Pr 31.12.	120 000	12 046	24 760 939	24 892 985

Andre transaksjoner består av:

Noter for Københavngaten 14 AS

Organisasjonsnr. 975976920



Københavngaten 14 AS

Noter 2020

XXXX



Københavngaten 14 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	200 850	177 660
Gevinst ved salg av aksjer		216 085	500 807
Mottatt aksjeutbytte		18 142	5 258
Sum driftsinntekter		435 077	683 724
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	12 117	0
Annen driftskostnad	3	200 848	132 661
Sum driftskostnader		212 965	132 661
DRIFTSRESULTAT		222 112	551 063
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m	1,4	222 823	36 210
Renteinntekter		119 689	48 777
Sum finansinntekter		342 512	84 988
Finanskostnader			
Rentekostnader		20 798	96 570
Sum finanskostnader		20 798	96 570
NETTO FINANSPOSTER		321 714	-11 582
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		543 827	539 481
Skattekostnad på ordinært resultat	1,5	21 475	-377
ORDINÆRT RESULTAT		522 352	539 858
ARSRESULTAT		522 352	539 858
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		522 352	-1 460 142
SUM OVERFØRINGER		522 352	539 858

Årsregnskap for Københavngaten 14 AS

Organisasjonsnr. 975976920



Københavngaten 14 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Boligseksjoner	1,2,6	4 338 908	718 208
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1,4	199 167	199 167
Investeringer i aksjer og andeler	1,4	2 640 103	1 778 110
Obligasjoner og andre fordringer	1	58 127	30 119
Sum anleggsmidler		7 236 304	2 725 603
Omløpsmidler			
Andre fordringer	1	10 799 458	20 507 691
Markedsbaserte aksjer	1,4	3 035 625	272 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 005 853	5 329 538
Sum omløpsmidler		18 840 937	26 110 029
SUM EIENDELER		26 077 241	28 835 632
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Overkurs		12 046	12 046
Sum innskutt egenkapital		132 046	132 046
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1,8	24 760 939	24 238 587
Sum opptjent egenkapital		24 760 939	24 238 587
Sum egenkapital		24 892 985	24 370 633
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1,5	445 354	535 279
Sum avsetning for forpliktelser		445 354	535 279
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	1 645 782
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 645 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 125	30 602
Betalbar skatt	1,5	111 400	113 054
Utbytte	1	0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		625 377	140 281
Sum kortsiktig gjeld		738 902	2 283 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 077 241	28 835 632

Underskrifter
OSLO den 30. april 2021



Københavngaten 14 AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Sverre M. Solem
Styrets leder

Karin Aasen Solem
Styremedlem