



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 050 544  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DJUPEDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Frode Nestegard  
Siljuvegen 21  
3576 HOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Frode Nestegard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		69 800	141 217
Annen driftsinntekt		13 250	2 494 801
<b>Sum inntekter</b>		<b>83 050</b>	<b>2 636 018</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 813	
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			37 330
Annen driftskostnad	2	68 500	1 384 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 313</b>	<b>1 421 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 263</b>	<b>1 214 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		195	5 833
Annen finansinntekt			7 110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>195</b>	<b>12 943</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	210 449	436 849
Annen rentekostnad		-5 038	37 253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 411</b>	<b>474 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 216</b>	<b>-461 158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-213 479</b>	<b>753 401</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	33 026	267 153
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-246 505</b>	<b>486 248</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-246 505</b>	<b>486 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		110 449	436 849
Udekket tap			24 265
Overføringer til/fra annen egenkapital		-356 954	25 134



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum overføringer og disponeringer		-246 505	486 248



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	340 000	440 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>340 000</b>	<b>440 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>340 000</b>	<b>440 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		24 500	
<b>Sum varer</b>		<b>24 500</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 12	112 198	20 048
Andre fordringer		32 102	11 716
Konsernfordringer	12	290 173	1 664 369
<b>Sum fordringer</b>		<b>434 473</b>	<b>1 696 133</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	366 103	1 056 713
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>366 103</b>	<b>1 056 713</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>825 076</b>	<b>2 752 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 165 076</b>	<b>3 192 846</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10, 11	200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		215 478	461 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>215 478</b>	<b>461 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>415 478</b>	<b>661 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	120 266	145 296
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>120 266</b>	<b>145 296</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>120 266</b>	<b>145 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	217 293	107 092
Betalbar skatt	7	26 904	
Kortsiktig konserngjeld	12	141 601	1 383 771
Annen kortsiktig gjeld	11	243 534	894 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>629 332</b>	<b>2 385 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>749 598</b>	<b>2 530 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 165 076</b>	<b>3 192 846</b>



## Noter 2019

### Djupedalen Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



## Note 1 - Ansatte, ytelse til ledende personer og obligatorisk tjenstepensjon

### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 - Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 19 862. Honorar for annen bistand utgjør kr 19 525 .

## Note 3 - Investering I Datterselskap

### Investering I Datterselskap

Foretaksnavn	Foretaks sted	Eierandel/ stemmeandel	Kostpris	Balanseført verdi	Egenkapital	
					31.12.2019	Resultat for 2019
Hol Bil og Traktor AS	Hol	100%	440 000	340 000	295 132	-63 727
Hol Autosenter AS	Hol	100%	60 000	0		

Djuvedalen Eiendom AS har gitt konsernbidrag med kr 141 601 til Hol Bil og Traktor AS. Investeringen i aksjer er nedskrevet med kr 210 449. Aksjene i Hol Autosenter AS ble nedskrevet i 2017 og det er åpnet konkurs i selskapet i 2019.

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	631 650	728 398
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(519 452)	(708 350)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>112 198</b>	<b>20 048</b>

Avsetning til tap gjelder Hol Autosenter AS hvor det ble åpnet konkurs i 2019. Konkursboet er oppgjort i 2020 med utbetaling av dividende på 131 358.

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Omløpsmidler	(672 207)	(519 452)	(152 755)
Gevinst- og tapskonto	1 332 643	1 066 114	266 529
Sum midlertidige forskjeller	660 436	546 662	113 774
<b>Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>145 296</b>	<b>120 266</b>	<b>25 030</b>



## Note 7 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(213 479)	753 401
+/- Permanente forskjeller	363 597	436 849
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	113 774	(613 648)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(9 264)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>263 892</b>	<b>567 338</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	58 056	130 488
Sum	58 056	130 488
+/- Endring i utsatt skatt	(25 030)	136 665
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>33 026</b>	<b>267 153</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	58 056	130 488
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(31 152)	(130 488)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>26 904</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	200 000	461 983	661 983
Årets resultat		(246 505)	(246 505)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>200 000</b>	<b>215 478</b>	<b>415 478</b>

## Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 200 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 200 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 10 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Nestegard, Jan Frode	200	100,00%
<b>Sum</b>	<b>200</b>	<b>100,00%</b>

## Note 11 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder / styremedlem	Jan Frode Nestegard	200

Selskapet har gjeld til aksjonærer med kr 243 534. Det er ikke stillet sikkerhet for gjeld og lånet står tilbake for annen gjeld. Lånet renteberegnes ikke.



**Note 12 - Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	2019	2018	2019	2018
Hol Autosenter AS	0	0	223 580	730 540
Hol Bil og Traktor AS	112 198	448	66 593	933 828
Sum	<b>112 198</b>	<b>448</b>	<b>290 173</b>	<b>1 664 368</b>

	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Annen gjeld</b>	
	2019	2018	2019	2018
Hol Autosenter AS	0	0	0	516 536
Hol Bil og Traktor AS	195 293	7 793	141 601	867 235
Sum	<b>195 293</b>	<b>7 793</b>	<b>810 868</b>	<b>1 383 771</b>

I 2020 vil det bli inngått motregningserklæring med Hol Bil og Traktor AS slik at mellomværende blir oppgjort ved nettobetaling.



## Hallingdal Revisjon og Regnskap

Kjell Magne Fauske  
Registrert revisor

Til generalforsamlingen i  
Djupedalen Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Djupedalen Eiendom AS som viser et underskudd på kr. 246 505. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Gamleveggen 6, 3550 Gol E-post: [post@hallingdalrevisjon.no](mailto:post@hallingdalrevisjon.no) Bankkonto nr. 2324 16 17521  
Tlf.: 970 62 275 Internett: [www.hallingdalrevisjon.no](http://www.hallingdalrevisjon.no) Org nr. 996 957 659 MVA



## Hallingdal Revisjon og Regnskap

Kjell Magne Fauske  
Registrert revisor

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**


#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Gol, 14.09.2020

Hallingdal Revisjon og Regnskap, K.M. Fauske

  
Kjell Magne Fauske  
Registrert revisor

Adresse: Gamlevegen 6, 3550 Gol  
E-post: [post@hallingdalrevisjon.no](mailto:post@hallingdalrevisjon.no)  
Internett: [www.hallingdalrevisjon.no](http://www.hallingdalrevisjon.no)

Tlf. 970 62 275  
Bankkonto nr 2124 16 17521  
Org.nr. 996 957 659 MVA