



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 165 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGERIKE NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 12  
4878 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.08.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torjus Stalleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.01.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		8 076	
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 076</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 076</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 076</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 076</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 076</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 076</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 076</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 076	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 076</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	757 188	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>757 188</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		126 506	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>126 506</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>883 694</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 925	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 925</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 925</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>905 619</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		8 076	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 076</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 925</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	883 694	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>883 694</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>883 694</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>905 619</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 303290

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 165 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGERIKE NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 12  
4878 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.08.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torjus Stalleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.01.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 165 152  
RINGERIKE NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		8 076	
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 076</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 076</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 076</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 076</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 076</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 076</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 076</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 076	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 076</b>	



Organisasjonsnr: 934 165 152  
RINGERIKE NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	757 188	
--------------	---	---------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>757 188</b>	
--------------------------------	----------	----------------	--

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		126 506	
------------	--	---------	--

<b>Sum finansielle</b>		<b>126 506</b>	
------------------------	--	----------------	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>126 506</b>	
----------------------	--	----------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>883 694</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		21 925	
----	--	--------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>21 925</b>	
--------------------------	--	---------------	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>21 925</b>	
------------------------------	--	---------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 925</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>905 619</b>	<b>0</b>
----------------------	--	----------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
---------------------------------	--	---------------	--

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		8 076	
-------------	--	-------	--



Sum opptjent egenkapital		-8 076	
Sum egenkapital		21 925	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	883 694	
Sum kortsiktig gjeld		883 694	
Sum gjeld		883 694	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		905 619	0



Organisasjonsnr: 934 165 152  
RINGERIKE NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

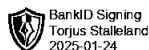
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 (08.08-31.12) Ringerike Næringseiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 165 152





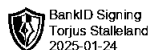
## RESULTATREGNSKAP

### RINGERIKE NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		8 076	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 076</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 076</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-8 076	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 076</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		8 076	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 076</b>	<b>0</b>

RINGERIKE NÆRINGSEIENDOM AS

SIDE 2





### BALANSE

#### RINGERIKE NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	757 188	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>757 188</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		126 506	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>126 506</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>883 694</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 925	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 925</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>905 619</b>	<b>0</b>

RINGERIKE NÆRINGSEIENDOM AS

SIDE 3



## BALANSE

### RINGERIKE NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	30 000	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-8 076	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-8 076</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>21 925</strong>	<strong>0</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Konserngjeld	5	883 694	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>883 694</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>883 694</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>905 619</strong>	<strong>0</strong>

Grimstad, 24.01.2025  
Styret i Ringerike Næringseiendom AS

Torjus Stalleland  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Ringerike Næringseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	757 188	757 188
= Anskaffelseskost 31.12.24	757 188	757 188
= Bokført verdi 31.12.24	757 188	757 188

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	-8 076	0
Permanente forskjeller	5 784	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 292</b>	<b>0</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 292	0	2 292
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 292	0	-2 292
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I RINGERIKE NÆRINGSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lagerseksjoner Øst AS	300	100,0	100,0

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til mor, Lagerseksjoner Øst AS	883 694	0
<b>Sum</b>	<b>883 694</b>	<b>0</b>