



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 016 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 66 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 66
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lunde-Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 140 697	4 414 159
Sum inntekter		5 140 697	4 414 159
Kostnader			
Avskrivning	2	627 169	630 751
Annen driftskostnad	3	5 592 580	3 781 314
Sum kostnader		6 219 749	4 412 065
Driftsresultat		-1 079 052	2 094
Annen finanskostnad		302	10 723
Sum finanskostnader		302	10 723
Netto finans		-302	-10 723
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 079 354	-8 629
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-237 458	-1 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		-841 896	-6 731
Årsresultat		-841 896	-6 731
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-841 896	-6 731
Sum overføringer og disponeringer		-841 896	-6 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	36 229 241	36 412 747
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	85 753	39 067
Sum varige driftsmidler		36 314 994	36 451 814
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		14 017 904	10 002 064
Sum finansielle anleggsmidler		14 017 904	10 002 064
Sum anleggsmidler		50 332 898	46 453 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 223
Andre fordringer		1 551 392	4 511 588
Sum fordringer		1 551 392	4 512 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190	
Sum omløpsmidler		1 551 582	4 512 811
SUM EIENDELER		51 884 481	50 966 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	5	10 933 964	10 933 964
Sum innskutt egenkapital		11 033 964	11 033 964
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-3 143 645	-2 301 749
Sum opptjent egenkapital		-3 143 645	-2 301 749
Sum egenkapital		7 890 319	8 732 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 900 964	3 138 422
Sum avsetninger for forpliktelser		2 900 964	3 138 422
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		38 779 100	38 779 100
Sum annen langsiktig gjeld		38 779 100	38 779 100
Sum langsiktig gjeld		41 680 064	41 917 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 114 143	85 449
Annen kortsiktig gjeld		199 955	231 502
Sum kortsiktig gjeld		2 314 098	316 951
Sum gjeld		43 994 162	42 234 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 884 481	50 966 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392067

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 016 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 66 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 66
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lunde-Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 989 016 490
DRONNINGENS GATE 66 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 140 697	4 414 159
Sum inntekter		5 140 697	4 414 159
Kostnader			
Avskrivning	2	627 169	630 751
Annen driftskostnad	3	5 592 580	3 781 314
Sum kostnader		6 219 749	4 412 065
Driftsresultat		-1 079 052	2 094
Annen finanskostnad		302	10 723
Sum finanskostnader		302	10 723
Netto finans		-302	-10 723
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 079 354	-8 629
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-237 458	-1 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		-841 896	-6 731
Årsresultat		-841 896	-6 731
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-841 896	-6 731
Sum overføringer og disponeringer		-841 896	-6 731



Sum egenkapital		7 890 319	8 732 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 900 964	3 138 422
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 900 964	3 138 422
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		38 779 100	38 779 100
Sum annen langsiktig gjeld		38 779 100	38 779 100
Sum langsiktig gjeld		41 680 064	41 917 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 114 143	85 449
Annen kortsiktig gjeld		199 955	231 502
Sum kortsiktig gjeld		2 314 098	316 951
Sum gjeld		43 994 162	42 234 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 884 481	50 966 688



Organisasjonsnr: 989 016 490
DRONNINGENS GATE 66 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ånund Lunde AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Det er p.t. ingen ansatte i selskapet og ingen lønnskostnader. Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillegg til styrets leder, aksjonær eller andre nærstående parter.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetstillegg til ledende personer og aksjeeiere



Electronic signature

Signed by
Lunde, Ånund Åsmund Austrud

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.04.2023 16.01.21

Date of birth

1952-12-29

Signature method

BankID Mobil (NO)



Dronningens Gate 66 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Dronningens Gate 66 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>5 140 697</u>	<u>4 414 159</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	627 169	630 751
Annen driftskostnad	3	<u>5 592 580</u>	<u>3 781 314</u>
Sum driftskostnader		<u>6 219 749</u>	<u>4 412 065</u>
Driftsresultat		<u>-1 079 052</u>	<u>2 094</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>302</u>	<u>10 723</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 079 354</u>	<u>-8 629</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-237 458</u>	<u>-1 898</u>
Årsresultat		<u>-841 896</u>	<u>-6 731</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-841 896</u>	<u>-6 731</u>



Dronningens Gate 66 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	36 229 241	36 412 747
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	85 753	39 067
Sum varige driftsmidler		<u>36 314 994</u>	<u>36 451 814</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		14 017 904	10 002 064
Sum finansielle anleggsmidler		<u>14 017 904</u>	<u>10 002 064</u>
Sum anleggsmidler		<u>50 332 898</u>	<u>46 453 878</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	1 223
Andre fordringer		1 551 392	4 511 588
Sum fordringer		<u>1 551 392</u>	<u>4 512 811</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190	0
Sum omløpsmidler		<u>1 551 582</u>	<u>4 512 811</u>
Sum eiendeler		<u>51 884 481</u>	<u>50 966 688</u>



Dronningens Gate 66 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	10 933 964	10 933 964
Sum innskutt egenkapital		11 033 964	11 033 964
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-3 143 645	-2 301 749
Sum opptjent egenkapital		-3 143 645	-2 301 749
Sum egenkapital		7 890 319	8 732 215
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	2 900 964	3 138 422
Sum avsetning for forpliktelser		2 900 964	3 138 422
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		38 779 100	38 779 100
Sum annen langsiktig gjeld		38 779 100	38 779 100
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 114 143	85 449
Annen kortsiktig gjeld		199 955	231 502
Sum kortsiktig gjeld		2 314 098	316 951
Sum gjeld		43 994 162	42 234 473
Sum egenkapital og gjeld		51 884 481	50 966 688

Kristiansand, 1. mars 2023

Ånund Lunde
Styrets leder



Dronningens Gate 66 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Dronningens Gate 66 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Hotell	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	38 400 279	4 500 000	10 560 550	53 460 829
Tilgang kjøpte driftsmidler	340 536	64 264	85 550	490 350
Anskaffelseskost 31.12.	38 740 815	4 564 264	10 646 100	53 951 179
Akk.avskrivning 31.12.	-7 075 839	0	-10 560 346	-17 636 185
Balansført pr. 31.12.	31 664 976	4 564 264	85 754	36 314 994
Årets avskrivninger	588 306	0	38 863	627 169
Økonomisk levetid	10-100 år		3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er p.t. ingen ansatte i selskapet og ingen lønnskostnader.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelse til styrets leder, aksjonær eller andre nærstående parter.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-237 458	-1 898
Årets totale skattekostnad	-237 458	-1 898
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 079 355	-8 627
Endring i midlertidige forskjeller	-630 322	-309 706
Alminnelig inntekt	-1 709 677	-318 333
Anvendt fremførbart underskudd	0	-3 697 507
Mottatt konsernbidrag	0	4 015 840
Årets skattegrunnlag	-1 709 677	0



Dronningens Gate 66 AS

Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	14 895 876	14 444 722
Utestående fordringer	0	-179 168
Sum	14 895 876	14 265 554
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 709 677	-4 015 840
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	13 186 199	10 249 714
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 900 964	2 254 937
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	883 485
Utsatt skatt i balansen	2 900 964	3 138 422

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	10 933 964	-2 301 748	8 732 216
Årsresultat	0	0	-841 897	-841 897
Egenkapital 31.12.2022	100 000	10 933 964	-3 143 645	7 890 319

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kreditinstitusjoner og konsernselskaper	-38 763 201	-38 763 201
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Fast eiendom	36 229 241	36 412 747

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ånund Lunde AS	100 000	100 %	100 %



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Dronningens Gate 66 AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dronningens Gate 66 AS som viser et underskudd på NOK 841 896. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning 2022 for Dronningens Gate 66 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 1. mars 2023

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor