



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 907 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sankt Hallvards vei 3
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Revisjon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 146 287	3 190 588
Annen driftsinntekt	9	293 658	
Sum inntekter		10 439 945	3 190 588
Kostnader			
Varekostnad		11 989 564	3 673 107
Lønnskostnad	2	1 318 255	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		600	
Annen driftskostnad	2	979 524	290 075
Sum kostnader		14 287 944	3 963 182
Driftsresultat		-3 847 999	-772 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	
Sum finansinntekter		60	
Annen rentekostnad		91 683	130 927
Sum finanskostnader		91 683	130 927
Netto finans		-91 623	-130 927
Ordinært resultat før skattekostnad	8	-3 939 622	-903 521
Skattekostnad på ordinært resultat			-1 019 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 939 622	116 359
Årsresultat	5	-3 939 622	116 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 939 622	116 359
Totalresultat		-3 939 622	116 359
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 939 622	116 359



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		-3 939 622	116 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		19 395	
Sum varige driftsmidler		19 395	
Sum anleggsmidler		19 395	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			6 350 182
Fordringer			
Kundefordringer	6	715 535	1 166 587
Andre kortsiktige fordringer	6	16 815	4 547 908
Sum fordringer		732 350	5 714 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	274 065	170 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 065	170 994
Sum omløpsmidler		1 006 414	12 235 671
SUM EIENDELER		1 025 809	12 235 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 790	1 790
Annen innskutt egenkapital		4 194 380	4 194 380
Sum innskutt egenkapital		4 296 170	4 296 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 118 892	4 179 270
Sum opptjent egenkapital		-8 118 892	-4 179 270
Sum egenkapital	5	-3 822 722	116 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 907 200
Langsiktig konserngjeld	6	3 439 840	7 385 507
Sum annen langsiktig gjeld		3 439 840	11 292 707
Sum langsiktig gjeld		3 439 840	11 292 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	611 250	826 064
Skyldig offentlige avgifter		49 376	
Annen kortsiktig gjeld		748 064	
Sum kortsiktig gjeld		1 408 691	826 064
Sum gjeld		4 848 531	12 118 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 025 809	12 235 671



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen

Medlem av
Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i NEMI Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert NEMI Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 939 622. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2019, resultatregnskap for regnskapsåret per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.


Oslo, 26.05.2020
BDT Viken Revisjon

Per Edwin Engen
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)





 Legally signed by
Erik Otto Mitchell
25.05.2020

 Legally signed by
John Erik Johansen
25.05.2020

 Legally signed by
Frank Egil Falch-Nevand
25.05.2020

Årsregnskap 2019

NEMI Eiendom AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 997 907 981



Resultatregnskap

NEMI Eiendom AS

Legally signed by
Erik Otto Mitchell
25.05.2020


Legally signed by
John Erik Johansen
25.05.2020


Legally signed by
Frank Egil Falch-Nevard
25.05.2020

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		10 146 287	3 190 588
Annen driftsinntekt	9	293 658	0
Sum driftsinntekter		10 439 945	3 190 588
Varekostnad		11 989 564	3 673 107
Lønnskostnad	2	1 318 255	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		600	0
Annen driftskostnad	2	979 524	290 075
Sum driftskostnader		14 287 944	3 963 182
Driftsresultat		-3 847 999	-772 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	0
Annen rentekostnad		91 683	130 927
Resultat av finansposter		-91 623	-130 927
Ordinært resultat før skattekostnad	8	-3 939 622	-903 521
Skattekostnad på ordinært resultat		0	-1 019 880
Ordinært resultat		-3 939 622	116 359
Årsresultat	5	-3 939 622	116 359
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	116 359
Overført til udekket tap		-3 939 622	0
Sum overføringer		-3 939 622	116 359



Balanse
NEMI Eiendom AS

 Legally signed by
Erik Otto Mitchell
25.05.2020

 Legally signed by
John Erik Johansen
25.05.2020

 Legally signed by
Frank Egil Falch-Nevand
25.05.2020

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		19 395	0
Sum varige driftsmidler		19 395	0
Sum anleggsmidler		19 395	0
Omløpsmidler			
Byggeprosjekt		0	6 350 182
Kundefordringer	6	715 535	1 166 587
Andre kortsiktige fordringer	6	16 815	4 547 908
Sum fordringer		732 350	5 714 495
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	274 065	170 994
Sum omløpsmidler		1 006 414	12 235 671
Sum eiendeler		1 025 809	12 235 671



Balanse

NEMI Eiendom AS

Legally signed by
Erik Otto Mitchell
25.05.2020

Legally signed by
John Erik Johansen
25.05.2020

Legally signed by
Frank Egil Falch-Nevand
25.05.2020

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 790	1 790
Annen innskutt egenkapital		4 194 380	4 194 380
Sum innskutt egenkapital		4 296 170	4 296 170
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-8 118 892	-4 179 270
Sum opptjent egenkapital		-8 118 892	-4 179 270
Sum egenkapital	5	-3 822 722	116 900
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 907 200
Gjeld til konsernselskap	6	3 439 840	7 385 507
Sum annen langsiktig gjeld		3 439 840	11 292 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	611 250	826 064
Skyldig offentlige avgifter		49 376	0
Annen kortsiktig gjeld		748 064	0
Sum kortsiktig gjeld		1 408 691	826 064
Sum gjeld		4 848 531	12 118 771
Sum egenkapital og gjeld		1 025 809	12 235 671

Lier, 25.05.2020
Styret i NEMI Eiendom AS

John Erik Johansen
Styreleder

Erik Otto Mitchell
Styremedlem/Daglig leder

Frank Egil Falch-Nevand
Styremedlem



Noter

NEMI Eiendom AS

Legally signed by
Erik Otto Mitchell
25.05.2020

Legally signed by
John Erik Johansen
25.05.2020

Legally signed by
Frank Egil Falch-Nevard
25.05.2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter NEMI Eiendom AS

Legally signed by
Erik Otto Mitchell
25.05.2020

Legally signed by
John Erik Johansen
25.05.2020

Legally signed by
Frank Egil Falch-Nevand
25.05.2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	811 004	0
Arbeidsgiveravgift	116 502	0
Pensjonskostnader	15 253	0
Andre ytelser	375 496	0
Sum	1 318 255	0

Selskapet har i 2019 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn, feriepenger, mv.	720 000	0
Andre ytelser	4 604	0
Sum	724 604	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 19 740 eks mva. Hvorav kr. 5 108 eks. mva. kommer av honorar for andre tjenester.

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 29 009.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NEMI Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eurotec AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

NEMI Eiendom AS

Org.nr: 997 907 981



Noter NEMI Eiendom AS

Legally signed by
Erik Otto Mitchell
25.05.2020

Legally signed by
John Erik Johansen
25.05.2020

Legally signed by
Frank Egil Falch-Nevand
25.05.2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	100 000	1 790	4 194 380	-4 179 270	116 900
Pr 01.01.2019	100 000	1 790	4 194 380	-4 179 270	116 900
Årets resultat				-3 939 622	-3 939 622
Pr 31.12.2019	100 000	1 790	4 194 380	-8 118 892	-3 822 722

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Fordringer		
Kundefordringer konsern	56 395	49 117
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	4 434 260
Sum	56 395	4 483 377
Gjeld		
Langsiktig lån fra foretak i samme konsern	3 439 840	7 385 507
Leverandørgjeld innen konsern	533 240	789 188
Sum	3 973 080	8 174 695

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Etter utløpet av balansedagen har det oppstått økonomisk uro og uoversiktighet som følge av utbrudd av viruset Covid19.

Selskapet har tatt hensyn til utbruddet av viruset i sin vurdering av om regnskapet oppfylder vilkårene for å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn. Forutsetningen er funnet å være tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.



Noter NEMI Eiendom AS

Legally signed by
Erik Otto Mitchell
25.05.2020

Legally signed by
John Erik Johansen
25.05.2020

Legally signed by
Frank Egil Falch-Nevand
25.05.2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 019 880
Skattekostnad ordinært resultat	0	-1 019 880
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 939 622	-903 521
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	321 601	0
Mottatt konsernbidrag	0	4 434 260
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 530 739
Skattepliktig inntekt	-3 618 020	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-1 019 880
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 019 880
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	3 399	0	-3 399
Fordringer	-225 000	0	225 000
Avsetninger mv	-100 000	0	100 000
Sum	-321 601	0	321 601
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 618 020	0	3 618 020
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 939 622	0	3 939 621
Utsatt skattefordel (22 %)	-866 717	0	866 717

Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke ihht. god regnskapsskikk.

Note 9 Annen Driftsinntekt

Posten på kr. 293 658 gjelder oppgjør for betaling av saksomkostninger og forsinkelsesrenter i forbindelse med en rettsvist.