



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 387 420  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLPARADISET AS  
Forretningsadresse: Rauland Høgfjellshotell  
3864 RAULAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 980	109 488
Annen driftsinntekt		255 273	281 881
<b>Sum inntekter</b>		<b>292 253</b>	<b>391 369</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 950	40 650
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 150	19 550
Annen driftskostnad	6	1 262 536	365 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 286 636</b>	<b>425 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-994 383</b>	<b>-34 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		454	244
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>454</b>	<b>244</b>
Annen rentekostnad		58	129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58</b>	<b>129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>396</b>	<b>115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-993 987</b>	<b>-34 125</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-238 434	-23 146
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-755 553</b>	<b>-10 979</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-755 553</b>	<b>-10 979</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-755 553</b>	<b>-10 979</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-755 553</b>	<b>-10 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-755 553	-10 979
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-755 553</b>	<b>-10 979</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		3 697	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 697</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	235 750	246 750
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	500	7 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>236 250</b>	<b>254 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>242 447</b>	<b>256 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>6 300</b>	<b>6 300</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 840	5 626
Konsernfordringer	2	52 371	213 371
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 211</b>	<b>218 997</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 841	273 337
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>231 841</b>	<b>273 337</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>294 352</b>	<b>498 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>536 799</b>	<b>755 534</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	49 627	49 627
Overkurs		8 000	8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>57 627</b>	<b>57 627</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 166 239	-46 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 166 239</b>	<b>-46 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-1 108 612</b>	<b>10 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		349 606
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>349 606</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>349 606</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 800	9 250
Betalbar skatt	7		38 934
Skyldige offentlige avgifter		6 794	
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 568 221	239 600
Annen kortsiktig gjeld		65 596	107 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 645 411</b>	<b>395 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 645 411</b>	<b>744 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>536 799</b>	<b>755 534</b>



# Årsregnskap

2017

Fjellparadiset AS




<b>Balanse</b>			
<b>Fjellparadiset AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		3 697	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 697</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	235 750	246 750
Driftsløse. inventar o.a. utstyr	1	500	7 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>236 250</b>	<b>254 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
Sum anleggsmidler		242 447	256 900
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		6 300	6 300
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	2	52 371	213 371
Andre kortsiktige fordringer		3 840	5 626
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 211</b>	<b>218 997</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 841	273 337
Sum omløpsmidler		294 352	498 634
Sum eiendeler		536 799	755 534
<b>Fjellparadiset AS</b>			



<b>Balanse</b>			
<b>Fjellparadiset AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	49 627	49 627
Overkurs		8 000	8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>57 627</b>	<b>57 627</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 166 239	-46 934
Sum egenkapital	3	-1 108 612	10 693
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	0	349 606
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 800	9 250
Gjeld til selskap i samme konsern	2	1 568 221	239 600
Betalbar skatt	7	0	38 934
Skyldig offentlige avgifter		6 794	0
Annen kortsiktig gjeld		65 596	107 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 645 411</b>	<b>395 235</b>
Sum gjeld		1 645 411	744 841
Sum egenkapital og gjeld		536 799	755 534

Rauland

  
Knut Halvor Nerheim  
styreleder/daglig leder

Fjellparadiset AS



## Noter 2017

Fjellparadiset AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Aksjer

Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettofort.

Note 1 Anleggsmidler			
Type anleggsmiddel	Parkerings- anlegg	Driftsutstyr / inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	329 643	57 458	387 101
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	329 643	57 458	387 101
Akkumulerte avskrivninger 31.12	93 893	56 958	150 851
Balanseført verdi pr. 31.12	235 750	500	236 250
Avskrivningstid	40 år	7 år	
Årets avskrivninger	11 000	7 150	18 150

Note 2 Mellomværende med konsernselskap	
Fjellparadiset AS skylder kr 1 383 357,- til Nerheim Holding AS. Det er ikke beregnet renter på mellomværendet.	
Fjellparadiset AS har til gode kr 52 371,- fra Rauland Eiendom AS. Det er ikke beregnet renter på mellomværendet.	
Fjellparadiset AS skylder kr 184 864,- til Aktiv Utviklingspartner AS. Det er ikke beregnet renter på mellomværendet.	

Note 3 Egenkapital				
	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2016	49 627	8 000	-46 934	10 693
Årets resultat			-755 553	-755 553
Avgitt konsernbidrag			-363 752	-363 752
Egenkapital pr 31.12 2017	49 627	8 000	-1 166 240	-1 108 612



## Noter 2017

### Fjellparadiset AS

#### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	10 000	4,9627	49 627

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.17	Aksjer	Eierandel
Nerheim Holding AS v/ Halvor Nerheim (styrets leder)	10 000	100 %

#### Note 5 Pensjonsordning

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 6 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

##### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Selskapet har ingen ansatte.

##### Godtgjørelse til revisor

Revisor, revisjon	10 000 (eks. mva-delvis fradrag)
Revisor, bistand	6 187 (eks. mva-delvis fradrag)

#### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2017
Betalbar skatt, 24 %	114 869
Endringer i utsatt skatt	-353 303
Årets skattekostnad	-238 434

##### Balansført betalbar skatt

Beregnet betalbar skatt	114 869
Skatteeffekt konsernbidrag	-114 869
Balansført betalbar skatt	0

##### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	-993 987
Permanente forskjeller	-158
Endring midlertidige forskjeller	1 472 766
Årets skattegrunnlag	478 621

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2017	2016	Endring
Anleggsmidler	-16 072	7 741	-23 813
Gevinst og tapskonto	0	1 448 953	-1 448 953
Sum midlertidige forskjeller	-16 072	1 456 694	-1 472 766
Forskjeller som ikke inngår	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-16 072	1 456 694	-1 472 766
Utsatt skatt/ skattefordel, 23 %/24 %	-3 697	349 607	-353 303



Til generalforsamlingen i Fjellparadiset AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Fjellparadiset AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 755 553. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

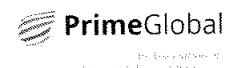
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Nittedalsgt. 20, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00  
Telefaks: 63 89 77 77

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 30. juni 2018  
SLM Revisjon AS

  
Erik Myhrer  
Registrert revisor

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Nittedalsgt. 20, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00  
Telefaks: 63 89 77 77

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)

