



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 603 064  
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak  
Foretaksnavn: SKALLEBERG GARTNERI  
Forretningsadresse: Rørkollveien 71  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Skalleberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 715 412	22 913 736
Annen driftsinntekt		142 147	236 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 857 558</b>	<b>23 150 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 130 268	9 568 805
Lønnskostnad	1	6 349 851	5 711 358
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	729 796	815 410
Annen driftskostnad	1	5 755 412	4 361 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 965 326</b>	<b>20 456 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>892 232</b>	<b>2 693 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		79 232	88 758
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 232</b>	<b>88 758</b>
Annen rentekostnad		1 493 948	1 603 535
Annen finanskostnad		9 232	19 598
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 503 180</b>	<b>1 623 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 423 947</b>	<b>-1 534 375</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-531 715</b>	<b>1 159 043</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-531 715</b>	<b>1 159 043</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-531 715</b>	<b>1 159 043</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-531 715</b>	<b>1 159 043</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-531 715</b>	<b>1 159 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-531 715	1 159 043



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	3	-531 715	1 159 043



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	14 982 529	15 623 529
Maskiner og anlegg	4, 5	221 500	276 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	53 200	236 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>15 257 229</b>	<b>16 136 529</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		51 560	68 696
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 560</b>	<b>68 696</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 308 788</b>	<b>16 205 224</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>4 450 298</b>	<b>3 858 611</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 263 388	3 407 136
Andre kortsiktige fordringer		1 057 731	1 088 079
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 321 119</b>	<b>4 495 216</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	179 783	158 715
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>179 783</b>	<b>158 715</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 951 200</b>	<b>8 512 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 259 989</b>	<b>24 717 766</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-8 708 068	-6 359 229
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 708 068</b>	<b>-6 359 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 708 068</b>	<b>-6 359 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 407 484	21 980 846
Øvrig langsiktig gjeld			601 358
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 407 484</b>	<b>22 582 204</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 407 484</b>	<b>22 582 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 604 794	2 091 234
Leverandørgjeld		3 267 935	2 010 016
Skyldig offentlige avgifter	2	3 945 368	3 653 960
Annen kortsiktig gjeld		742 475	739 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 560 573</b>	<b>8 494 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 968 056</b>	<b>31 076 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 259 989</b>	<b>24 717 766</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 363208

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 603 064  
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak  
Foretaksnavn: SKALLEBERG GARTNERI  
Forretningsadresse: Rørkollveien 71  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Skalleberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 982 603 064  
SKALLEBERG GARTNERI

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 715 412	22 913 736
Annen driftsinntekt		142 147	236 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 857 558</b>	<b>23 150 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 130 268	9 568 805
Lønnskostnad	1	6 349 851	5 711 358
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	729 796	815 410
Annen driftskostnad	1	5 755 412	4 361 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 965 326</b>	<b>20 456 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>892 232</b>	<b>2 693 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		79 232	88 758
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 232</b>	<b>88 758</b>
Annen rentekostnad		1 493 948	1 603 535
Annen finanskostnad		9 232	19 598
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 503 180</b>	<b>1 623 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 423 947</b>	<b>-1 534 375</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-531 715</b>	<b>1 159 043</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-531 715</b>	<b>1 159 043</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-531 715</b>	<b>1 159 043</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-531 715</b>	<b>1 159 043</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-531 715</b>	<b>1 159 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-531 715	1 159 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-531 715</b>	<b>1 159 043</b>



Organisasjonsnr: 982 603 064  
SKALLEBERG GARTNERI

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	14 982 529	15 623 529
Maskiner og anlegg	4, 5	221 500	276 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 5	53 200	236 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>15 257 229</b>	<b>16 136 529</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		51 560	68 696
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 560</b>	<b>68 696</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 308 788</b>	<b>16 205 224</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>4 450 298</b>	<b>3 858 611</b>

#### Fordringer

Kundefordringer		3 263 388	3 407 136
Andre kortsiktige fordringer		1 057 731	1 088 079
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 321 119</b>	<b>4 495 216</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	179 783	158 715
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>179 783</b>	<b>158 715</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 951 200</b>	<b>8 512 541</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 259 989</b>	<b>24 717 766</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	-8 708 068	-6 359 229
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 708 068</b>	<b>-6 359 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 708 068</b>	<b>-6 359 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	22 407 484	21 980 846
Øvrig langsiktig gjeld			601 358
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 407 484</b>	<b>22 582 204</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 407 484</b>	<b>22 582 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 604 794	2 091 234
Leverandørgjeld		3 267 935	2 010 016
Skyldig offentlige avgifter 2		3 945 368	3 653 960
Annen kortsiktig gjeld		742 475	739 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 560 573</b>	<b>8 494 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 968 056</b>	<b>31 076 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 259 989</b>	<b>24 717 766</b>



Organisasjonsnr: 982 603 064  
SKALLEBERG GARTNERI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
12.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsoppgjøret 2021**

**Skalleberg Gartneri**

**Innhold:**

**Resultat  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning**



Org.nr: 982 603 064



## Resultatregnskap

### Skalleberg Gartneri

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		25 715 412	22 913 736
Annen driftsinntekt		142 147	236 440
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 857 558</b>	<b>23 150 176</b>
Varekostnad		12 130 268	9 568 805
Lønnskostnad	1	6 349 851	5 711 358
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	729 796	815 410
Annen driftskostnad	1	5 755 412	4 361 185
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 965 326</b>	<b>20 456 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>892 232</b>	<b>2 693 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		79 232	88 758
Annen rentekostnad		1 493 948	1 603 535
Annen finanskostnad		9 232	19 598
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 423 947</b>	<b>-1 534 375</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-531 715</b>	<b>1 159 043</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-531 715</b>	<b>1 159 043</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-531 715</b>	<b>1 159 043</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-531 715	1 159 043
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-531 715</b>	<b>1 159 043</b>



## Balanse

### Skalleberg Gartneri

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	14 982 529	15 623 529
Maskiner og anlegg	4, 5	221 500	276 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	53 200	236 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>15 257 229</b>	<b>16 136 529</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		51 560	68 696
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 560</b>	<b>68 696</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 308 788</b>	<b>16 205 224</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		4 450 298	3 858 611
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 263 388	3 407 136
Andre kortsiktige fordringer		1 057 731	1 088 079
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 321 119</b>	<b>4 495 216</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	179 783	158 715
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 951 200</b>	<b>8 512 541</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 259 989</b>	<b>24 717 766</b>



## Balanse

### Skalleberg Gartneri

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-8 708 068	-6 359 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 708 068</b>	<b>-6 359 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 708 068</b>	<b>-6 359 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 407 484	21 980 846
Øvrig langsiktig gjeld		0	601 358
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 407 484</b>	<b>22 582 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 604 794	2 091 234
Leverandørgjeld		3 267 935	2 010 016
Skyldig offentlige avgifter	2	3 945 368	3 653 960
Annen kortsiktig gjeld		742 475	739 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 560 573</b>	<b>8 494 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 968 056</b>	<b>31 076 995</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 259 989</b>	<b>24 717 766</b>

Stokke, 24.05.2022  
Styret i Skalleberg Gartneri

Ernst Skalleberg  
innehaver



## Noter

### Skalleberg Gartneri

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser

Selskapets ansatte er tilknyttet en innskuddsbasert pensjonsordning. Ordningen tilfredsstiller krav til dekning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Ordningen medfører ingen fremtidig forpliktelse for selskapet utover de løpende innbetalingene. Selskapet kostnadsfører de løpende ytelsene til ordningen det året kostnaden påløper.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

##### Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	5 427 894	4 889 436
Arbeidsgiveravgift	777 867	648 923
Pensjonskostnader	83 826	93 119
Andre ytelser	60 263	79 879
<b>Sum</b>	<b>6 349 851</b>	<b>5 711 358</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 12 årsverk.

Daglig leder er innehaver, og han har ikke mottatt lønn utenom privat uttak, jf note 3. Virksomheten har ikke styre utenom innehaver.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 61 695 eks. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 12 135 eks. mva.



## Noter

Skalleberg Gartneri



## Noter

### Skalleberg Gartneri

#### Note 2 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 179 783.

#### Note 3 Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	-6 359 229	-7 708 189
+/- Årets resultat	-531 715	1 159 043
- Innehavers privatuttak inkl. skatter	-1 817 123	189 916
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-8 708 068</b>	<b>-6 359 229</b>

#### Note 4 Panstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Pantelån	22 407 484	21 980 846
Boliglån, privat	1 604 346	0
Kassekreditt, trukket	2 604 794	2 091 234
Gjeldsbrevlån, privat	642 513	2 582 068
<b>Sum</b>	<b>24 072 080</b>	<b>26 910 904</b>
<b>Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Bygninger med tomt	14 982 529	15 623 529
Driftsløsøre	53 200	168 800
Maskiner og anlegg	221 500	276 800
<b>Sum</b>	<b>15 257 229</b>	<b>16 069 129</b>

Kassakreditt limit er på kr 9 600 000.

#### Note 5 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygninger	Veksthus	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 390 774	8 233 783	19 993 539	31 618 095
- Avgang i året	859 200			859 200
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>2 531 574</b>	<b>8 233 783</b>	<b>19 993 539</b>	<b>30 758 895</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 227 952	3 313 054	9 933 038	15 474 044
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	27 622			27 622
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	2 255 574	3 313 054	9 933 038	15 501 666
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>276 000</b>	<b>4 920 729</b>	<b>10 060 501</b>	<b>15 257 229</b>
Årets ordinære avskrivninger	89 096	91 400	549 300	729 796



## Noter

Skalleberg Gartneri
---------------------

Økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

4-20 år	25 år
saldo 0-30%	saldo 0-10%
	saldo 10%



Ansvarlige partnere:  
Svein Brataas  
Ole Christian Rasmussen  
Per Edwin Engen

Til generalforsamlingen i Skalleberg Gartneri

Medlem av  
Den Norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Skalleberg Gartneri' årsregnskap som viser et underskudd på kr 531 715. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Innehavers ansvar for årsregnskapet*

Innehaver er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

BDT Viken Revisjon AS  
Statsautoriserte revisorer  
Org.nr: 980 995 151 MVA  
revisjon@bdtviken.no  
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN  
OSLO | TØNSBERG | HORTEN | MOSS | ÅL | DEN





Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

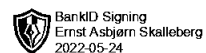
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Selskapets reelle egenkapital er negativ.

Tønsberg, 24.05.2022  
BDT Viken Revisjon AS

Svein Brataas  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signatur)



**Årsoppgjøret 2021**

**Skalleberg Gartneri**

**Innhold:**

**Resultat  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning**



Org.nr: 982 603 064



## Resultatregnskap

### Skalleberg Gartneri

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		25 715 412	22 913 736
Annen driftsinntekt		142 147	236 440
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 857 558</b>	<b>23 150 176</b>
Varekostnad		12 130 268	9 568 805
Lønnskostnad	1	6 349 851	5 711 358
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	729 796	815 410
Annen driftskostnad	1	5 755 412	4 361 185
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 965 326</b>	<b>20 456 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>892 232</b>	<b>2 693 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		79 232	88 758
Annen rentekostnad		1 493 948	1 603 535
Annen finanskostnad		9 232	19 598
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 423 947</b>	<b>-1 534 375</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-531 715</b>	<b>1 159 043</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-531 715</b>	<b>1 159 043</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-531 715</b>	<b>1 159 043</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-531 715	1 159 043
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-531 715</b>	<b>1 159 043</b>



## Balanse

### Skalleberg Gartneri

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	14 982 529	15 623 529
Maskiner og anlegg	4, 5	221 500	276 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	53 200	236 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>15 257 229</b>	<b>16 136 529</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		51 560	68 696
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 560</b>	<b>68 696</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 308 788</b>	<b>16 205 224</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		4 450 298	3 858 611
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 263 388	3 407 136
Andre kortsiktige fordringer		1 057 731	1 088 079
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 321 119</b>	<b>4 495 216</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	179 783	158 715
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 951 200</b>	<b>8 512 541</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 259 989</b>	<b>24 717 766</b>



## Balanse

### Skalleberg Gartneri

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-8 708 068	-6 359 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 708 068</b>	<b>-6 359 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 708 068</b>	<b>-6 359 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 407 484	21 980 846
Øvrig langsiktig gjeld		0	601 358
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 407 484</b>	<b>22 582 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 604 794	2 091 234
Leverandørgjeld		3 267 935	2 010 016
Skyldig offentlige avgifter	2	3 945 368	3 653 960
Annen kortsiktig gjeld		742 475	739 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 560 573</b>	<b>8 494 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 968 056</b>	<b>31 076 995</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 259 989</b>	<b>24 717 766</b>

Stokke, 24.05.2022  
Styret i Skalleberg Gartneri

Ernst Skalleberg  
innehaver



## Noter

### Skalleberg Gartneri

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser

Selskapets ansatte er tilknyttet en innskuddsbasert pensjonsordning. Ordningen tilfredsstiller krav til dekning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Ordningen medfører ingen fremtidig forpliktelse for selskapet utover de løpende innbetalingene. Selskapet kostnadsfører de løpende ytelsene til ordningen det året kostnaden påløper.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

##### Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	5 427 894	4 889 436
Arbeidsgiveravgift	777 867	648 923
Pensjonskostnader	83 826	93 119
Andre ytelser	60 263	79 879
<b>Sum</b>	<b>6 349 851</b>	<b>5 711 358</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 12 årsverk.

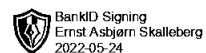
Daglig leder er innehaver, og han har ikke mottatt lønn utenom privat uttak, jf note 3. Virksomheten har ikke styre utenom innehaver.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 61 695 eks. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 12 135 eks. mva.



## Noter

Skalleberg Gartneri

Skalleberg Gartneri

Org.nr: 982 603 064



## Noter

### Skalleberg Gartneri

#### Note 2 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 179 783.

#### Note 3 Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	-6 359 229	-7 708 189
+/- Årets resultat	-531 715	1 159 043
- Innehavers privatuttak inkl. skatter	-1 817 123	189 916
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-8 708 068</b>	<b>-6 359 229</b>

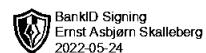
#### Note 4 Panstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Pantelån	22 407 484	21 980 846
Boliglån, privat	1 604 346	0
Kassekreditt, trukket	2 604 794	2 091 234
Gjeldsbrevlån, privat	642 513	2 582 068
<b>Sum</b>	<b>24 072 080</b>	<b>26 910 904</b>
<b>Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Bygninger med tomt	14 982 529	15 623 529
Driftsløsøre	53 200	168 800
Maskiner og anlegg	221 500	276 800
<b>Sum</b>	<b>15 257 229</b>	<b>16 069 129</b>

Kassakreditt limit er på kr 9 600 000.

#### Note 5 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygninger	Veksthus	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 390 774	8 233 783	19 993 539	31 618 095
- Avgang i året	859 200			859 200
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>2 531 574</b>	<b>8 233 783</b>	<b>19 993 539</b>	<b>30 758 895</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 227 952	3 313 054	9 933 038	15 474 044
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	27 622			27 622
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	2 255 574	3 313 054	9 933 038	15 501 666
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>276 000</b>	<b>4 920 729</b>	<b>10 060 501</b>	<b>15 257 229</b>
Årets ordinære avskrivninger	89 096	91 400	549 300	729 796



## Noter

### Skalleberg Gartneri

Økonomisk levetid	4-20 år		25 år
Avskrivningsplan	saldo 0-30%	saldo 0-10%	saldo 10%