



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 848 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NRB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flesvigs vei 6B
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Adrian Tollnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		358 500	404 000
Sum inntekter		358 500	404 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 438	16 000
Annen driftskostnad		54 623	59 737
Sum kostnader		69 061	75 737
Driftsresultat		289 439	328 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Annen rentekostnad		143 524	158 120
Sum finanskostnader		143 524	158 120
Netto finans		-143 518	-158 120
Resultat før skattekostnad		145 921	170 143
Skattekostnad på resultat	2	32 097	37 798
Årsresultat		113 824	132 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 824	132 345
Totalresultat		113 824	132 345
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	113 824	132 345
Sum overføringer og disponeringer		113 824	132 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 650 049	3 664 487
Sum varige driftsmidler		3 650 049	3 664 487
Sum anleggsmidler		3 650 049	3 664 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			68 750
Andre kortsiktige fordringer		7 753	-9 894
Sum fordringer		7 753	58 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 429	295 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 429	295 505
Sum omløpsmidler		89 182	354 361
SUM EIENDELER		3 739 231	4 018 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	539 344	425 520
Sum opptjent egenkapital		539 344	425 520
Sum egenkapital		739 344	625 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		117 643	2 135 041
Øvrig langsiktig gjeld		2 815 000	1 164 425
Sum annen langsiktig gjeld		2 932 643	3 299 466
Sum langsiktig gjeld		2 932 643	3 299 466
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	32 097	37 798
Skyldig offentlige avgifter		34 790	47 247
Annen kortsiktig gjeld		356	8 817
Sum kortsiktig gjeld		67 244	93 862
Sum gjeld		2 999 887	3 393 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 739 231	4 018 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 405185

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 848 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NRB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flesvigs vei 6B
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjetil Adrian Tollnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 848 413
NRB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		358 500	404 000
Sum inntekter		358 500	404 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 438	16 000
Annen driftskostnad		54 623	59 737
Sum kostnader		69 061	75 737
Driftsresultat		289 439	328 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Annen rentekostnad		143 524	158 120
Sum finanskostnader		143 524	158 120
Netto finans		-143 518	-158 120
Resultat før skattekostnad		145 921	170 143
Skattekostnad på resultat	2	32 097	37 798
Årsresultat		113 824	132 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 824	132 345
Totalresultat		113 824	132 345
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	113 824	132 345
Sum overføringer og disponeringer		113 824	132 345



Organisasjonsnr: 924 848 413
NRB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 650 049

3 664 487

Sum varige driftsmidler

3 650 049

3 664 487

Sum anleggsmidler

3 650 049

3 664 487

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

68 750

Andre kortsiktige

fordringer

7 753

-9 894

Sum fordringer

7 753

58 856

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

81 429

295 505

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

81 429

295 505

Sum omløpsmidler

89 182

354 361

SUM EIENDELER

3 739 231

4 018 848

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

200 000

200 000

Beholdning av egne aksjer

4

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

539 344

425 520

Sum opptjent egenkapital

539 344

425 520

Sum egenkapital

739 344

625 520

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		117 643	2 135 041
Øvrig langsiktig gjeld		2 815 000	1 164 425
Sum annen langsiktig gjeld		2 932 643	3 299 466
Sum langsiktig gjeld		2 932 643	3 299 466
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		32 097	37 798
Annen kortsiktig gjeld		34 790	47 247
		356	8 817
Sum kortsiktig gjeld		67 244	93 862
Sum gjeld		2 999 887	3 393 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 739 231	4 018 848



Organisasjonsnr: 924 848 413
NRB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



ÅRSREGNSKAP 2025

Nrb Eiendom AS

924 848 413

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Nrb Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		358 500	404 000
Sum driftsinntekter		358 500	404 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 438	16 000
Annen driftskostnad		54 623	59 737
Sum driftskostnader		69 061	75 737
Driftsresultat		289 439	328 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	0
Annen rentekostnad		143 524	158 120
Resultat av finansposter		-143 518	-158 120
Resultat før skattekostnad		145 921	170 143
Skattekostnad på resultat	2	32 097	37 798
Resultat		113 824	132 345
Årsresultat		113 824	132 345
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	113 824	132 345
Sum overføringer		113 824	132 345



Balanse

Nrb Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2025	31.12.2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 650 049	3 664 487
Sum varige driftsmidler		3 650 049	3 664 487
Sum anleggsmidler		3 650 049	3 664 487
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	68 750
Andre kortsiktige fordringer		7 753	-9 894
Sum fordringer		7 753	58 856
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 429	295 505
Sum omløpsmidler		89 182	354 361
Sum eiendeler		3 739 231	4 018 848



Balanse

Nrb Eiendom AS

	Note	31.12.2025	31.12.2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	539 344	425 520
Sum opptjent egenkapital		539 344	425 520
Sum egenkapital		739 344	625 520
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		117 643	2 135 041
Øvrig langsiktig gjeld		2 815 000	1 164 425
Sum annen langsiktig gjeld		2 932 643	3 299 466
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	32 097	37 798
Skyldig offentlige avgifter		34 790	47 247
Annen kortsiktig gjeld		356	8 817
Sum kortsiktig gjeld		67 244	93 862
Sum gjeld		2 999 887	3 393 328
Sum egenkapital og gjeld		3 739 231	4 018 848

13.02.2026

Styret i Nrb Eiendom AS

Kjetil Adrian Tollnes
styreleder

Hallvard Olsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Virksomhetsopplysninger

Nrb Eiendom AS org. nr. 924 848 413 driver fra forretningsadresse i Lillestrøm og utfører arbeid innen investering og utleie av eiendom.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer i selskapet.



Note 2 Skatt



Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 097	37 798
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	32 097	37 798
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	145 921	170 143
Permanente forskjeller	0	425
Endring i midlertidige forskjeller	-25	1 242
Skattepliktig inntekt	145 896	171 810
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 097	37 798
Sum betalbar skatt i balansen	32 097	37 798

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 217	-1 242	-25
Sum	-1 217	-1 242	-25
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 217	1 242	25
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	425 520	625 520
Årets resultat		113 824	113 824
Pr 31.12.2025	200 000	539 344	739 344



Note 4 Aksjonærer



Aksjekapitalen i Nrb Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	10,0	200 000
Sum	20 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nrb As	20 000	100,0	100,0