



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 012 997
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOSTERLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Rønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 026 000	1 021 500
Sum inntekter		1 026 000	1 021 500
Kostnader			
Lønnskostnad	7,8	-21 679	-22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	-2 500	-2 500
Annen driftskostnad	9,10,1 1,12,1 3	-552 649	-1 269 619
Sum kostnader		-576 828	-1 294 939
Driftsresultat		449 172	-273 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 076	6 528
Sum finanskostnader		-247 339	-325 803
Netto finans		-246 263	-319 275
Ordinært resultat før skattekostnad		202 908	-592 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 908	-592 714
Årsresultat	1,4	202 908	-592 714
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		202 908	-592 714
Sum overføringer og disponeringer		202 908	-592 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,15	32 580 000	32 580 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	15	13 125	15 625
Sum varige driftsmidler		32 593 125	32 595 625
Sum anleggsmidler		32 593 125	32 595 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	27 317	20 947
Andre fordringer	3	1 076	169 791
Sum fordringer		28 393	190 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	672 057	353 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		700 449	543 913
Sum omløpsmidler		700 450	543 913
SUM EIENDELER		33 293 574	33 139 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 161 079	958 170
Sum opptjent egenkapital		1 161 079	958 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 161 079	958 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,14	12 100 000	12 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	19 980 000	19 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 080 000	32 080 000
Sum langsiktig gjeld		32 080 000	32 080 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 746	96 618
Annen kortsiktig gjeld		4 749	4 749
Sum kortsiktig gjeld		52 496	101 368
Sum gjeld		32 132 496	32 181 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 293 574	33 139 538
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	32 080 000	32 080 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 395869

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 012 997
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOSTERLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Rønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 990 012 997
KLOSTERLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 026 000	1 021 500
Sum inntekter		1 026 000	1 021 500
Kostnader			
Lønnskostnad	7, 8	-21 679	-22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	-2 500	-2 500
Annen driftskostnad	9, 10, 11, 1	-552 649	-1 269 619
Sum kostnader		-576 828	-1 294 939
Driftsresultat		449 172	-273 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 076	6 528
Sum finanskostnader		-247 339	-325 803
Netto finans		-246 263	-319 275
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 908	-592 714
Årsresultat	1, 4	202 908	-592 714
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		202 908	-592 714
Sum overføringer og disponeringer		202 908	-592 714



Organisasjonsnr: 990 012 997
KLOSTERLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,15	32 580 000	32 580 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	15	13 125	15 625
Sum varige driftsmidler		32 593 125	32 595 625

Sum anleggsmidler **32 593 125** **32 595 625**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	27 317	20 947
Andre fordringer	3	1 076	169 791
Sum fordringer		28 393	190 738

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	672 057	353 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		700 449	543 913

Sum omløpsmidler **700 450** **543 913**

SUM EIENDELER **33 293 574** **33 139 538**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 161 079	958 170
Sum opptjent egenkapital		1 161 079	958 170

Sum egenkapital **1 161 079** **958 170**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,14	12 100 000	12 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	19 980 000	19 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 080 000	32 080 000
Sum langsiktig gjeld		32 080 000	32 080 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 746	96 618
Annen kortsiktig gjeld		4 749	4 749
Sum kortsiktig gjeld		52 496	101 368
Sum gjeld		32 132 496	32 181 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 293 574	33 139 538
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	32 080 000	32 080 000



Organisasjonsnr: 990 012 997
KLOSTERLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

8

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	19000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Klosterlia Borettslag - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 026 000	1 021 500	1 026 000	1 026 000
Sum driftsinntekter		1 026 000	1 021 500	1 026 000	1 026 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	7	-2 679	-2 820	-2 900	-2 900
Styrehonorar	8	-19 000	-20 000	-20 600	-20 600
Forretningsførerhonorar		-48 600	-47 328	-48 600	-50 100
Eksterne honorar	9	-17 375	-10 925	-11 200	-12 700
Avskrivninger	15	-2 500	-2 500	-2 500	-2 500
Drifts- og serviceavtaler	10	-44 650	0	-60 000	-60 000
Løpende vedlikehold	11	-36 009	-10 024	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	12	-2 775	-876 801	-100 000	-100 000
Elektroniske fellesavtaler		-87 386	-84 948	-86 300	-90 800
Forsikring		-64 747	-59 929	-65 900	-70 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-95 116	-31 825	-93 600	-98 000
Eiendomsavgifter		-95 868	-89 464	-91 500	-99 000
Andre driftsutgifter	13	-60 123	-58 375	-58 486	-60 218
Sum driftskostnader		-576 828	-1 294 939	-661 586	-686 818
DRIFTSRESULTAT		449 172	-273 439	364 414	339 182
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 076	6 528	7 100	7 100
Finanskostnader		-247 339	-325 803	-259 698	-113 238
Netto finansposter		-246 263	-319 275	-252 598	-106 138
Ordinært resultat før skatt		202 908	-592 714	111 816	233 044
Ordinært resultat etter skatt		202 908	-592 714	111 816	233 044
ÅRSRESULTAT	1, 4	202 908	-592 714	111 816	233 044
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		202 908	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-592 714	0	0



Klosterlia Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 15	32 580 000	32 580 000
Andre anleggsmidler	15	13 125	15 625
Sum anleggsmidler		32 593 125	32 595 625
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		22 567	20 947
Kundefordringer	3	4 750	0
Andre fordringer	3	0	165 041
Mellomregning BBL Finans	3	0	4 750
Opptjente renter	3	1 076	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	672 057	353 175
Sum omløpsmidler		700 449	543 913
SUM EIENDELER		33 293 574	33 139 538

Org.nr: 990 012 997 - 267



Klosterlia Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 071 079	868 170
Sum egenkapital		1 161 079	958 170
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 14	12 100 000	12 100 000
Borettsinnskudd	5, 6	19 980 000	19 980 000
Sum langsiktig gjeld		32 080 000	32 080 000
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		4 750	4 750
Leverandørgjeld		47 746	96 618
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		-1	-1
Sum kortsiktig gjeld		52 496	101 368
Sum gjeld		32 132 496	32 181 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 293 574	33 139 538
Pantstillelser	6	32 080 000	32 080 000

Sted: _____, dato: _____

Torill Rønne
Leder

Torill Rove
Styremedlem

John Oddvar Johansen
Styremedlem

Org.nr: 990 012 997 - 267



Klosterlia Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 990 012 997 - 267



Klosterlia Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	442 545	1 032 759
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	202 908	-592 714
Tilbakeført avskrivning	2 500	2 500
Opptak lån	0	12 100 000
Avdrag lån	0	-12 100 000
Årets endring i disponible midler	205 408	-590 214
Disponible midler i periodens slutt	647 953	442 545
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	647 953	442 545

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	672 055	353 173
Sum bankinnskudd	672 057	353 175

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Det er bokført kr 159.000 under andre fordringer som gjelder skadesaker som blir avsluttet i 2020.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	958 170	1 550 884
Andelskapital 01.01	90 000	90 000
Andelskapital 31.12	90 000	90 000
Annen egenkapital 01.01	868 170	1 460 884
Årets resultat	202 908	-592 714
Annen egenkapital 31.12	1 071 079	868 170
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 161 079	958 170

Andelskapitalen er kr. 90 000,- fordelt på 18 andeler à kr. 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Klosterlia Borettslag - Noter 2020

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	19 980 000	19 980 000
Sum innskudd	19 980 000	19 980 000

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	32 580 000
Restgjeld 31.12	32 080 000

Pålydende pantstillelser var kr. 34 980 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	2 679	2 820
Sum personalkostnader	2 679	2 820

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 8 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	19 000	20 000

Note 9 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	17 375	10 250
Fakturerte tjenester	0	675
Sum eksterne honorarer	17 375	10 925

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 10 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	480	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	44 170	0
Sum drifts- og serviceavtaler	44 650	0



Klosterlia Borettslag - Noter 2020

Note 11 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	12 199	0
Fyringsanlegg	0	5 875
Egenandeler, differanser skader	20 000	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	3 810	4 149
Sum vedlikehold	36 009	10 024



Klosterlia Borettslag - Noter 2020

Note 12 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	0	33 327
Prosjekt malerarbeid	0	4 896
Fasade	0	838 578
Prosjektvedlikehold	2 775	0
Sum periodisk vedlikehold	2 775	876 801

Note 13 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Kontingent	57 118	55 386
Generalforsamling/årsmøte	0	443
Bankgebyrer	2 902	2 546
Andre gebyrer	103	0
Sum andre driftsutgifter	60 123	58 375



Klosterlia Borettslag - Noter 2020

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90517280150
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.61 %
Betingelser:	3 mnd NIBOR + margin 1,1 %
Beregnet innfridd:	30.06.2021
Opprinnelig lånebeløp:	12 100 000
Lånesaldo 01.01:	12 100 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	12 100 000
Saldo 5 år frem i tid:	12 100 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517280150	18	672 222	12 099 996



Klosterlia Borettslag - Noter 2020

Note 15 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 238 000	29 342 000	25 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 238 000	29 342 000	25 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	11 875
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 238 000	29 342 000	13 125
Årets avskrivninger :	0	0	2 500
Antatt levetid i år :			10

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger er anskaffet i år 2006



Resultat og balanse med noter for Klosterlia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Klosterlia Borettslag

Styreleder	Torill Rønne (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	John Oddvar Johansen (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Torill Rove (sign.)	28.04.2021



Til generalforsamlingen i Klosterlia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Klosterlia Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Klosterlia Borettslag



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 29. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-04-29 20:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.