



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 525 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URANIENBORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 17
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Homlong Stavseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		48 000	48 000
Sum inntekter		48 000	48 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4, 5	475 603	565 587
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	293 530	297 442
Annen driftskostnad	7, 8	1 078 813	717 110
Sum kostnader		1 847 946	1 580 139
Driftsresultat		-1 799 946	-1 532 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	2 772 243
Annen renteinntekt		276	25
Annen finansinntekt		1 335	3 924
Sum finansinntekter		1 611	2 776 192
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 000
Annen rentekostnad		58 249	56 986
Sum finanskostnader		58 249	57 986
Netto finans		-56 638	2 718 206
Resultat før skattekostnad		-1 856 584	1 186 067
Skattekostnad	9, 10	-259 488	259 488
Årsresultat		-1 597 096	926 579
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 659 298	2 510 668
Annen egenkapital		-4 256 394	-1 584 089
Sum overføringer og disponeringer		-1 597 096	926 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 331 497	2 390 654
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	426 979	661 353
Sum varige driftsmidler		2 758 476	3 052 007
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	12	10 028	3 793 578
Investeringer i aksjer og andeler	13	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		70 028	3 853 578
Sum anleggsmidler		2 828 504	6 905 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	15 000	0
Andre kortsiktige fordringer		20 213	82 187
Sum fordringer		35 213	82 187
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	299 673	816 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 673	816 559
Sum omløpsmidler		334 886	898 746
SUM EIENDELER		3 163 391	7 804 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 15	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 515 445	6 771 839
Udekket tap	11	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 515 445	6 771 839
Sum egenkapital		2 555 445	6 811 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9, 10	0	259 488
Sum avsetninger for forpliktelser		0	259 488
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	517 641	623 092
Langsiktig konserngjeld	16	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		517 641	623 092
Sum langsiktig gjeld		517 641	882 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 798	16 467
Skyldige offentlige avgifter	14	41 418	71 770
Annen kortsiktig gjeld		13 089	21 674
Sum kortsiktig gjeld		90 305	109 911
Sum gjeld		607 946	992 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 163 391	7 804 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615910

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 525 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URANIENBORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 17
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Homlong Stavseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 999 525 148
URANIENBORG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		48 000	48 000
Sum inntekter		48 000	48 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	475 603	565 587
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	293 530	297 442
Annen driftskostnad	7, 8	1 078 813	717 110
Sum kostnader		1 847 946	1 580 139
Driftsresultat		-1 799 946	-1 532 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	2 772 243
Annen renteinntekt		276	25
Annen finansinntekt		1 335	3 924
Sum finansinntekter		1 611	2 776 192
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 000
Annen rentekostnad		58 249	56 986
Sum finanskostnader		58 249	57 986
Netto finans		-56 638	2 718 206
Resultat før skattekostnad		-1 856 584	1 186 067
Skattekostnad	9, 10	-259 488	259 488
Årsresultat		-1 597 096	926 579
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 659 298	2 510 668
Annen egenkapital		-4 256 394	-1 584 089
Sum overføringer og disponeringer		-1 597 096	926 579



Organisasjonsnr: 999 525 148
URANIENBORG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 331 497	2 390 654
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	426 979	661 353
Sum varige driftsmidler		2 758 476	3 052 007
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	12	10 028	3 793 578
Investeringer i aksjer og andeler	13	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		70 028	3 853 578
Sum anleggsmidler		2 828 504	6 905 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	15 000	0
Andre kortsiktige fordringer		20 213	82 187
Sum fordringer		35 213	82 187
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	299 673	816 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 673	816 559
Sum omløpsmidler		334 886	898 746
SUM EIENDELER		3 163 391	7 804 331

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 15	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 515 445	6 771 839
Udekket tap	11	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 515 445	6 771 839
Sum egenkapital		2 555 445	6 811 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9, 10	0	259 488
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	259 488
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	517 641	623 092
Langsiktig konserngjeld	16	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		517 641	623 092
Sum langsiktig gjeld		517 641	882 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 798	16 467
Skyldige offentlige avgifter	14	41 418	71 770
Annen kortsiktig gjeld		13 089	21 674
Sum kortsiktig gjeld		90 305	109 911
Sum gjeld		607 946	992 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 163 391	7 804 331



Organisasjonsnr: 999 525 148
URANIENBORG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	343965.00	417950.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	128676.00	146137.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2962.00	1500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	475603.00	565587.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4172640.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4172640.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1414163.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2758477.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	293530.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



URANIENBORG EIENDOM AS
999 525 148

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		48 000	48 000
Sum driftsinntekter		48 000	48 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4, 5	-475 603	-565 587
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	-293 530	-297 442
Annen driftskostnad	7, 8	-1 078 813	-717 110
Sum driftskostnader		-1 847 946	-1 580 139
Driftsresultat		-1 799 946	-1 532 139
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	2 772 243
Annen renteinntekt		276	25
Annen finansinntekt		1 335	3 924
Sum finansinntekter		1 611	2 776 192
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-1 000
Annen rentekostnad		-58 249	-56 986
Sum finanskostnader		-58 249	-57 986
Netto finans		-56 638	2 718 206
Resultat før skattekostnad		-1 856 584	1 186 067
Skattekostnad	9, 10	259 488	-259 488
Årsresultat		-1 597 096	926 579
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 659 298	2 510 668
Annen egenkapital		-4 256 394	-1 584 089
Sum overføringer	11	-1 597 096	926 579



URANIENBORG EIENDOM AS
999 525 148

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 331 497	2 390 654
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	426 979	661 353
Sum varige driftsmidler		2 758 476	3 052 007
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	12	10 028	3 793 578
Investeringer i aksjer og andeler	13	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		70 028	3 853 578
Sum anleggsmidler		2 828 504	6 905 585
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	15 000	0
Andre kortsiktige fordringer		20 213	82 187
Sum fordringer		35 213	82 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	299 673	816 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 673	816 559
Sum omløpsmidler		334 886	898 746
SUM EIENDELER		3 163 391	7 804 331



URANIENBORG EIENDOM AS
999 525 148

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 15	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 515 445	6 771 839
Sum opptjent egenkapital		2 515 445	6 771 839
Sum egenkapital		2 555 445	6 811 839
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	9, 10	0	259 488
Sum avsetning for forpliktelser		0	259 488
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	517 641	623 092
Sum annen langsiktig gjeld		517 641	623 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 798	16 467
Skyldige offentlige avgifter	14	41 418	71 770
Annen kortsiktig gjeld		13 089	21 674
Sum kortsiktig gjeld		90 305	109 911
Sum gjeld		607 946	992 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 163 391	7 804 331

Oslo, 13.05.2024

Christian Berrum Lervik
styrets leder

Kjartan Homlong Stavseth
styremedlem / daglig leder



URANIENBORG EIENDOM AS
999 525 148

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	343 965	417 950
Arbeidsgiveravgift	128 676	146 137
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 962	1 500
Sum	475 603	565 587

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



URANIENBORG EIENDOM AS
999 525 148

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 172 640
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 172 640
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 414 163
Balanseført verdi per 31.12.	2 758 477
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	293 530

Note 7 - Revisjon

	2023	2022
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	14 500	16 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	14 500	16 000

Note 8 - Kundefordringer

	2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	15 000
Kundefordringer 31.12	15 000

Note 9 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-259 488	389 506
Skattekostnad	-259 488	389 506
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 856 584	1 186 067
Permanente forskjeller	-1 335	-2 776 053
+/- Endring i midlertidige forskjeller	356 438	389 506
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 571 763
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	2 772 243
Skattepliktig inntekt	-1 501 481	0



URANIENBORG EIENDOM AS
999 525 148

Note 10 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 472	-121 718	120 246
Gevinst- og tapskonto	1 180 963	944 770	236 193
Fremførbart underskudd	0	-1 501 481	1 501 481
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	1 179 490	-678 429	1 857 919
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	678 429	-678 429
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 179 490	0	1 179 490
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	259 488	0	259 488

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	40 000	6 771 839	6 811 839
Årsresultat	0	-1 597 096	-1 597 096
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-2 659 298	-2 659 298
Egenkapital 31.12.2023	40 000	2 515 445	2 555 445

Note 12 - Konsern lån annet foretak

Selskap	2023	2022
Stavseth og Lervik Arkitekter AS	0	18 811
Ospro Eiendom AS	-10 972	3 754 767
Ospro Bygg AS	21 000	20 000
Sum	10 028	3 793 578

Note 13 - Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Ospro Eiendom AS	100%	30 000	30 000
Ospro Bygg AS	100%	30 000	30 000
Vågshøgda AS	50%	15 000	0
Aksjene i Vågshøgda AS er nedskrevet med kr 140 189 til kr 0			
Sum		75 000	60 000

Note 14 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	29 900
Skyldig skattetrekk	-29 900



URANIENBORG EIENDOM AS
999 525 148

Note 15 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	40	40 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stavseth Kjartan Homlong	500	50,00	Ordinære
Lervik Christian Berrum	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 16 - Gjeld og garantiforpliktelser



berge lundal

Til generalforsamlingen i Uranienborg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Uranienborg Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023
Uranienborg Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 13. mai 2024
berge & lundal revisjonsselskap as

Christian Jensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Jensen, Christian
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/20/2024 14:09:01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.