



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 426 073
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VENNESLA KVARTER
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 30A- 30B
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Ivar Honnemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,6	1 042 527	776 338
Sum inntekter		1 042 527	776 338
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	68 460	66 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	1 658	3 979
Annen driftskostnad	2,5,6,7	941 148	729 405
Sum kostnader		1 011 266	799 444
Driftsresultat		31 261	-23 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		157	740
Sum finansinntekter		157	740
Netto finans		157	740
Ordinært resultat før skattekostnad		31 418	-22 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 418	-22 366
Årsresultat	8	31 418	-22 366
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-31 418	22 366
Sum overføringer og disponeringer		-31 418	22 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	0	1 658
Sum varige driftsmidler		0	1 658
Sum anleggsmidler		0	1 658
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	155 791	86 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 455	277 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 455	277 230
Sum omløpsmidler	8	381 246	364 129
SUM EIENDELER		381 246	365 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		309 651	278 233
Sum egenkapital	11	309 650	278 233
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 558	70 049
Annen kortsiktig gjeld		5 038	17 506
Sum kortsiktig gjeld	8	71 596	87 555
Sum gjeld		71 596	87 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		381 246	365 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 552181

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 426 073
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VENNESLA KVARTER
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 30A- 30B
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Ivar Honnemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 914 426 073
SAMEIET VENNESLA KVARTER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 6	1 042 527	776 338
Sum inntekter		1 042 527	776 338
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	68 460	66 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	1 658	3 979
Annen driftskostnad	2, 5, 6, 7	941 148	729 405
Sum kostnader		1 011 266	799 444
Driftsresultat		31 261	-23 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		157	740
Sum finansinntekter		157	740
Netto finans		157	740
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 418	-22 366
Årsresultat	8	31 418	-22 366
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-31 418	22 366
Sum overføringer og disponeringer		-31 418	22 366



Organisasjonsnr: 914 426 073
SAMEIET VENNESLA KVARTER

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

9	0	1 658
Sum varige driftsmidler	0	1 658

Sum anleggsmidler

	0	1 658
--	---	-------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Sum fordringer

10	155 791	86 899
----	---------	--------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	225 455	277 230
	225 455	277 230

Sum omløpsmidler

8	381 246	364 129
---	---------	---------

SUM EIENDELER

	381 246	365 788
--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Sum opptjent egenkapital

	309 651	278 233
--	---------	---------

Sum egenkapital

11	309 650	278 233
----	---------	---------

Sum langsiktig gjeld

	0	0
--	---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

	66 558	70 049
	5 038	17 506
8	71 596	87 555

Sum gjeld

	71 596	87 555
--	--------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

381 246

365 788



Organisasjonsnr: 914 426 073
SAMEIET VENNESLA KVARTER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 333 SAMEIET VENNESLA KVARTER

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		660 366	628 920	628 920	691 812
Innbetalt kabel TV		140 316	132 572	140 000	146 000
Fryseboksleie		945	1 170	1 080	1 000
Oppvarming	6	204 000	0	0	112 800
Andre driftsinntekter	1	36 900	13 676	0	0
Sum inntekter		1 042 527	776 338	770 000	951 812
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	9 000	8 750	9 500	9 500
Styrehonorar	3	60 000	60 000	60 000	60 000
Forretningsførerhonorar		30 716	29 847	31 000	32 000
Rådgivningstjenester		1 313	0	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	8 460	6 060	8 460	8 460
Vedlikehold/serviceavtaler	5	183 515	167 795	94 090	148 852
Kabel-tv		147 188	137 774	140 000	146 000
Forsikring		57 775	55 028	57 500	60 000
Kommunale avgifter		238 752	279 925	295 000	260 000
Strøm		0	0	26 000	0
Oppvarming	6	227 449	0	0	180 000
Renhold, fellesareal		39 334	40 723	35 000	42 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	2 156	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		494	519	1 000	1 000
Telefon og porto		0	58	500	0
Andre driftsutgifter	7	5 612	6 830	8 000	4 000
Avskrivninger	9	1 658	3 979	4 000	0
Sum driftskostnader		1 011 266	799 444	770 050	951 812
Driftsresultat		31 261	-23 106	-50	-200
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		157	740	50	200
Resultat av finansinntekt- og kostnad		157	740	50	200
Årsresultat	8	31 418	-22 366	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	11	-31 418	22 366	0	0
Sum disponering av resultat		-31 418	22 366	0	0

SAMEIET VENNESLA KVARTER



Balanserapport klient 333 SAMEIET VENNESLA KVARTER

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	9	0	1 658
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		0	1 658
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		91 200	0
Andre fordringer	10	64 591	86 899
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		225 455	277 230
Sum omløpsmidler	8	381 246	364 129
SUM EIENDELER		381 246	365 788

SAMEIET VENNESLA KVARTER



Balanserapport klient 333 SAMEIET VENNESLA KVARTER

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		278 233	278 233
Årets resultat		31 418	0
Sum egenkapital	11	309 650	278 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 038	2 375
Leverandørgjeld		66 558	70 049
Annen kortsiktig gjeld		0	15 131
Sum kortsiktig gjeld	8	71 596	87 555
Sum gjeld		71 596	87 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		381 246	365 788

Sted: _____, dato: _____

Jan-Ivar Honnemyr
Leder

Christian Thomassen
Styremedlem

Torfinn Langenes Arntzen
Styremedlem

SAMEIET VENNESLA KVARTER



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Gjelder:

Kr 8 900 inntekt EL bil lading Strøm.

Kr 8 000 leie reklameskilt

Kr 20 000 Erstatning for ødelagt furutre og ødelagt gjerde

Kr 36 900 Totalt på andre inntekter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	9 000	8 750
Sum	9 000	8 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	60 000	60 000
Sum	60 000	60 000

SAMEIET VENNESLA KVARTER



Noter 2021

Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	8 460	8 460
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	0	-2 400
Sum	8 460	6 060

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	1 951	0
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	40 600	34 239
6603 VEDLIKEHOLD VVS	30 369	49 407
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	11 356	20 510
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	25 472	31 886
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	14 051	13 200
6622 OPPFØRING UTV BOD/VEDLIKEHOLD	0	18 554
6630 BRØYTING	13 091	0
6647 LADEANLEGG EL-KJØRETØY	46 625	0
Sum	183 515	167 795

Note 6 - Oppvarming

Fra og med 2021 er det foretatt en prinsippendring knyttet til avregning strøm. Tidligere år er dette blitt nettoført i balansen. I årsregnskapet for 2021 er dette nå bruttoført i resultatregnskapet, dvs kostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er det som er betalt fra andelshavere. Det ble besluttet av styret i 2020 å innbetale forbruk strøm etter sameiebrøken, og ikke foreta etter målerne. Det har vært store utfordringer med målerne og enkelte av målerne har det vært feil på.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	0	1 540
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 646	2 369
7790 ANDRE KOSTNADER	2 966	2 921
Sum	5 612	6 830

SAMEIET VENNESLA KVARTER



Noter 2021

Note 8 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	276 574	294 960
Årets resultat	31 418	-22 366
Tilbakeføring avskrivninger	1 658	3 979
B. Årets endringer i disponible midler	33 076	-18 386
C. Disponible midler UB	309 650	276 574
Omløpsmidler	381 246	364 129
- Kortsiktig gjeld	71 596	87 555
Disponible midler 31.12	309 650	276 574

Note 9 - Anleggsmidler

	Panasonic LED FHD-TV
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 897
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 897
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 897
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	1 658
Anskaffelsesår :	2016
Antatt levetid i år :	5

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader med kr 55 591, samt annen fordring med kr 8 900,-

Note 11 - Egenkapital

	2021	2020
Annen egenkapital 01.01	278 233	300 598
Årets resultat	31 418	-22 366
Sum egenkapital 31.12	309 650	278 233

SAMEIET VENNESLA KVARTER



Resultat og balanse med noter for SAMEIET VENNESLA KVARTER.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET VENNESLA KVARTER

Styreleder	Jan-Ivar Honnemyr (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Christian Thomassen (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Torfinn Langenes Arntzen (sign.)	24.02.2022



Til årsmøtet i Sameiet Vennesla Kvarter

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Vennesla Kvarter som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 28. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

333 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2022-02-28 12:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.