



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 344 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADVOKATFIRMAET AGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 7C
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bendos Rydmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 812 896	2 680 691
Sum inntekter		2 812 896	2 680 691
Kostnader			
Varekostnad		127 533	284 924
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	527 400	527 449
Annen driftskostnad	2	290 062	292 964
Sum kostnader		944 995	1 105 337
Driftsresultat		1 867 901	1 575 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	268
Sum finansinntekter		101	268
Annen rentekostnad		782 011	854 547
Sum finanskostnader		782 011	854 547
Netto finans		-781 910	-854 279
Ordinært resultat før skattekostnad		1 085 991	721 075
Skattekostnad på ordinært resultat	6	238 918	158 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		847 073	562 451
Årsresultat	5	847 073	562 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		847 073	562 451
Totalresultat		847 073	562 451
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		847 073	562 451
Sum overføringer og disponeringer		847 073	562 451



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	27 618 786	28 146 186
Sum varige driftsmidler	3	27 618 786	28 146 186
Sum anleggsmidler		27 618 786	28 146 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		408 017	6 052
Andre kortsiktige fordringer		29 047	28 072
Sum fordringer		437 064	34 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		413 414	115 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 414	115 898
Sum omløpsmidler		850 479	150 022
SUM EIENDELER		28 469 264	28 296 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	3 839 234	4 139 234
Sum innskutt egenkapital		4 439 234	4 739 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 587 405	1 740 332
Sum opptjent egenkapital		2 587 405	1 740 332
Sum egenkapital	5	7 026 639	6 479 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	720 801	487 951
Sum avsetninger for forpliktelser		720 801	487 951
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 478 613	21 103 442
Sum annen langsiktig gjeld		20 478 613	21 103 442
Sum langsiktig gjeld		21 199 414	21 591 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 731	65 078
Betalbar skatt	6	6 068	
Skyldig offentlige avgifter		148 159	96 275
Annen kortsiktig gjeld		32 254	63 896
Sum kortsiktig gjeld		243 212	225 249
Sum gjeld		21 442 626	21 816 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 469 264	28 296 208
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 216847

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 344 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADVOKATFIRMAET AGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 7C
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bendos Rydmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2021



Organisasjonsnr: 815 344 472
ADVOKATFIRMAET AGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 812 896	2 680 691
Sum inntekter		2 812 896	2 680 691
Kostnader			
Varekostnad		127 533	284 924
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	527 400	527 449
Annen driftskostnad	2	290 062	292 964
Sum kostnader		944 995	1 105 337
Driftsresultat		1 867 901	1 575 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	268
Sum finansinntekter		101	268
Annen rentekostnad		782 011	854 547
Sum finanskostnader		782 011	854 547
Netto finans		-781 910	-854 279
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	238 918	158 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		847 073	562 451
Årsresultat	5	847 073	562 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		847 073	562 451
Totalresultat		847 073	562 451
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		847 073	562 451
Sum overføringer og disponeringer		847 073	562 451



Organisasjonsnr: 815 344 472
ADVOKATFIRMAET AGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	27 618 786	28 146 186
Sum varige driftsmidler	3	27 618 786	28 146 186
Sum anleggsmidler		27 618 786	28 146 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		408 017	6 052
Andre kortsiktige fordringer		29 047	28 072
Sum fordringer		437 064	34 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		413 414	115 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 414	115 898
Sum omløpsmidler		850 479	150 022
SUM EIENDELER		28 469 264	28 296 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	3 839 234	4 139 234
Sum innskutt egenkapital		4 439 234	4 739 234
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 587 405	1 740 332
Sum opptjent egenkapital		2 587 405	1 740 332
Sum egenkapital	5	7 026 639	6 479 566



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	720 801	487 951
Sum avsetninger for forpliktelses		720 801	487 951
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	20 478 613	21 103 442
Sum annen langsiktig gjeld		20 478 613	21 103 442
Sum langsiktig gjeld		21 199 414	21 591 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 731	65 078
Betalbar skatt	6	6 068	
Skyldig offentlige avgifter		148 159	96 275
Annen kortsiktig gjeld		32 254	63 896
Sum kortsiktig gjeld		243 212	225 249
Sum gjeld		21 442 626	21 816 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 469 264	28 296 208
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 815 344 472
ADVOKATFIRMAET AGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Inge Skipnes	120.00	20.00%	Ordinære aksjer
Anders Rydmark	120.00	20.00%	Ordinære aksjer
Aga Invest AS	120.00	20.00%	Ordinære aksjer
Øyvind Jostein Eidnes	120.00	20.00%	Ordinære aksjer
Wiik Hammervik Holding AS	120.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Ingen ansatte

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Advokatfirmaet Aga Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 815 344 472



Resultatregnskap			
Advokatfirmaet Aga Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 812 896	2 680 691
Sum driftsinntekter		2 812 896	2 680 691
Varekostnad		127 533	284 924
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	527 400	527 449
Annen driftskostnad	2	290 062	292 964
Sum driftskostnader		944 995	1 105 337
Driftsresultat		1 867 901	1 575 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	268
Annen rentekostnad		782 011	854 547
Resultat av finansposter		-781 910	-854 279
Ordinært resultat før skattekostnad		1 085 991	721 075
Skattekostnad på ordinært resultat	6	238 918	158 624
Ordinært resultat		847 073	562 451
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	847 073	562 451
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		847 073	562 451
Sum overføringer		847 073	562 451

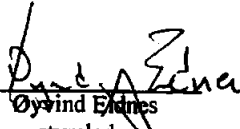
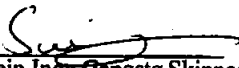
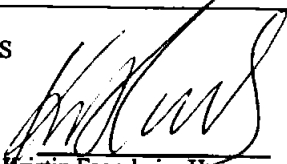
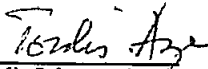



Balanse			
Advokatfirmaet Aga Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	<u>27 618 786</u>	<u>28 146 186</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>27 618 786</u>	<u>28 146 186</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>27 618 786</u>	<u>28 146 186</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		408 017	6 052
Andre kortsiktige fordringer		<u>29 047</u>	<u>28 072</u>
Sum fordringer		<u>437 064</u>	<u>34 124</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		413 414	115 898
Sum omløpsmidler		<u>850 479</u>	<u>150 022</u>
Sum eiendeler		<u>28 469 264</u>	<u>28 296 208</u>



Balanse			
Advokatfirmaet Aga Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Overkurs	5	3 839 234	4 139 234
Sum innskutt egenkapital		4 439 234	4 739 234
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 587 405	1 740 332
Sum opptjent egenkapital		2 587 405	1 740 332
Sum egenkapital	5	7 026 639	6 479 566
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	720 801	487 951
Sum avsetning for forpliktelser		720 801	487 951
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 478 613	21 103 442
Sum annen langsiktig gjeld		20 478 613	21 103 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 731	65 078
Betalbar skatt	6	6 068	0
Skyldig offentlige avgifter		148 159	96 275
Annen kortsiktig gjeld		32 254	63 896
Sum kortsiktig gjeld		243 212	225 249
Sum gjeld		21 442 626	21 816 642
Sum egenkapital og gjeld		28 469 264	28 296 208



Balanse	
Advokatfirmaet Aga Eiendom AS	
14/4 - 2021	
Styret i Advokatfirmaet Aga Eiendom AS	
 Øyvind Eidsnes styreleder	 Svein Inge Gangstø nestleder
 Kristin Fagerheim Håmmervik styremedlem	 Tordis Johanne Aga styremedlem
 Anders Bendos Rydmark styremedlem	
Advokatfirmaet Aga Eiendom AS	
Side 5	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det betales ikke honorar til styret.

Selskapet har ingen plikt til innføring av obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 37 100.
Herav utgjør andre tjenester kr 18 300.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	22 160 220	8 337 524	30 497 744
= Anskaffelseskost 31.12.20	22 160 220	8 337 524	30 497 744
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 020 535	1 858 423	2 878 958
= Bokført verdi 31.12.20	21 139 685	6 479 101	27 618 786
Årets ordinære avskrivninger	193 900	333 500	527 400
Økonomisk levetid	0-100 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Advokatfirmaet Aga Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,00	600 000
Sum	600		600 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aga Invest AS	120	20,0	20,0
Anders Rydmark	120	20,0	20,0
Svein Inge Skipnes	120	20,0	20,0
Wiik Hammervik Holding AS	120	20,0	20,0
Øyvind Jostein Eidnes	120	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øyvind Jostein Eidnes	styreleder	120
Svein Inge Skipnes	nestleder	120
Tordis Aga v/Aga Invest AS	styremedlem	120
Kristin Hammervik v/Wiik Hammervik Holding AS	styremedlem	120
Anders Rydmark	styremedlem	120



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	600 000	4 139 234	1 740 332	6 479 566
Tilbakebetaling overkurs		-300 000		-300 000
Årets resultat			847 073	847 073
Pr 31.12.2020	600 000	3 839 234	2 587 405	7 026 639

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 068	0
Endring i utsatt skatt	232 850	158 624
Skattekostnad ordinært resultat	238 918	158 624
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 085 991	721 075
Permanente forskjeller	-1	-59
Endring i midlertidige forskjeller	-326 464	-389 765
Anvendelse av fremførbart underskudd	-731 947	-331 252
Skattepliktig inntekt	27 580	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 068	0
Sum betalbar skatt i balansen	6 068	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 276 369	2 949 905	-326 464
Sum	3 276 369	2 949 905	-326 464
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-731 947	-731 947
Grunnlag for utsatt skatt	3 276 369	2 217 958	-1 058 411
Utsatt skatt (22 %)	720 801	487 951	-232 850



Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner

20 478 613

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Eiendom

27 618 786

Gjeld som forfaller mer en fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 16 340 673



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bode

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Advokatfirmaet Aga Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Advokatfirmaet Aga Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 847 073. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: JW3XL-PS7ZZ-8ET8L-YAUOX-VJQDP-GUIKK



Revisors beretning - 2020
Advokatfirmaet Aga Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bodø, 19. april 2021
KPMG AS

Ingar Andreasen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: JW3XL-PS7ZZ-8ET8J-YAUOX-VJQDP-GUIKK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingar Andreassen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2052413

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-19 17:21:45Z



Penneo DokumentInøkkel: JW3XL-PS7ZZ-8ET8J-YAUOX-VJQDP-GUIKK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Advokatfirmaet Aga Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 815 344 472



Resultatregnskap			
Advokatfirmaet Aga Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 812 896	2 680 691
Sum driftsinntekter		2 812 896	2 680 691
Varekostnad		127 533	284 924
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	527 400	527 449
Annen driftskostnad	2	290 062	292 964
Sum driftskostnader		944 995	1 105 337
Driftsresultat		1 867 901	1 575 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	268
Annen rentekostnad		782 011	854 547
Resultat av finansposter		-781 910	-854 279
Ordinært resultat før skattekostnad		1 085 991	721 075
Skattekostnad på ordinært resultat	6	238 918	158 624
Ordinært resultat		847 073	562 451
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	847 073	562 451
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		847 073	562 451
Sum overføringer		847 073	562 451



Balanse			
Advokatfirmaet Aga Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	27 618 786	28 146 186
Sum varige driftsmidler	3	27 618 786	28 146 186
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		27 618 786	28 146 186
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		408 017	6 052
Andre kortsiktige fordringer		29 047	28 072
Sum fordringer		437 064	34 124
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		413 414	115 898
Sum omløpsmidler		850 479	150 022
Sum eiendeler		28 469 264	28 296 208



Balanse			
Advokatfirmaet Aga Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Overkurs	5	3 839 234	4 139 234
Sum innskutt egenkapital		4 439 234	4 739 234
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 587 405	1 740 332
Sum opptjent egenkapital		2 587 405	1 740 332
Sum egenkapital	5	7 026 639	6 479 566
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	720 801	487 951
Sum avsetning for forpliktelser		720 801	487 951
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 478 613	21 103 442
Sum annen langsiktig gjeld		20 478 613	21 103 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 731	65 078
Betalbar skatt	6	6 068	0
Skyldig offentlige avgifter		148 159	96 275
Annen kortsiktig gjeld		32 254	63 896
Sum kortsiktig gjeld		243 212	225 249
Sum gjeld		21 442 626	21 816 642
Sum egenkapital og gjeld		28 469 264	28 296 208
Advokatfirmaet Aga Eiendom AS			Side 4



Balanse		
Advokatfirmaet Aga Eiendom AS		
_____/_____- 2021, 14.04.2021 Styret i Advokatfirmaet Aga Eiendom AS		
_____ Øyvind Eidnes styreleder	_____ Svein Inge Gangstø Skipnes nestleder	_____ Kristin Fagerheim Hammervik styremedlem
_____ Tordis Johanne Aga styremedlem		_____ Anders Bendos Rydmark styremedlem
Advokatfirmaet Aga Eiendom AS		Side 5



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det betales ikke honorar til styret.

Selskapet har ingen plikt til innføring av obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 37 100.

Herav utgjør andre tjenester kr 18 300.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	22 160 220	8 337 524	30 497 744
= Anskaffelseskost 31.12.20	22 160 220	8 337 524	30 497 744
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 020 535	1 858 423	2 878 958
= Bokført verdi 31.12.20	21 139 685	6 479 101	27 618 786
Årets ordinære avskrivninger	193 900	333 500	527 400
Økonomisk levetid	0-100 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Advokatfirmaet Aga Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,00	600 000
Sum	600		600 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aga Invest AS	120	20,0	20,0
Anders Rydmark	120	20,0	20,0
Svein Inge Skipnes	120	20,0	20,0
Wiik Hammervik Holding AS	120	20,0	20,0
Øyvind Jostein Eidnes	120	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øyvind Jostein Eidnes	styreleder	120
Svein Inge Skipnes	nestleder	120
Tordis Aga v/Aga Invest AS	styremedlem	120
Kristin Hammervik v/Wiik Hammervik Holding AS	styremedlem	120
Anders Rydmark	styremedlem	120



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	600 000	4 139 234	1 740 332	6 479 566
Tilbakebetaling overkurs		-300 000		-300 000
Årets resultat			847 073	847 073
Pr 31.12.2020	600 000	3 839 234	2 587 405	7 026 639

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 068	0
Endring i utsatt skatt	232 850	158 624
Skattekostnad ordinært resultat	238 918	158 624

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 085 991	721 075
Permanente forskjeller	-1	-59
Endring i midlertidige forskjeller	-326 464	-389 765
Anvendelse av fremførbart underskudd	-731 947	-331 252
Skattepliktig inntekt	27 580	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 068	0
Sum betalbar skatt i balansen	6 068	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 276 369	2 949 905	-326 464
Sum	3 276 369	2 949 905	-326 464
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-731 947	-731 947
Grunnlag for utsatt skatt	3 276 369	2 217 958	-1 058 411
Utsatt skatt (22 %)	720 801	487 951	-232 850



Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 20 478 613

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Eiendom 27 618 786

Gjeld som forfaller mer en fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 16 340 673