



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 400 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLERS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torstrands Torg 8A
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Furustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 132 820	4 005 535
Sum inntekter		4 132 820	4 005 535
Kostnader			
Varekostnad		13 212	
Lønnskostnad	2	22 410	28 549
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 500	32 800
Annen driftskostnad		827 411	1 208 926
Sum kostnader		915 533	1 270 275
Driftsresultat		3 217 287	2 735 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142	321
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 123 942	1 471 899
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 123 800	-1 471 578
Ordinært resultat før skattekostnad		2 093 487	1 263 682
Skattekostnad på ordinært resultat	4	466 177	278 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 627 310	985 397
Årsresultat		1 627 310	985 397
Totalresultat		1 627 310	985 397
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	627 310	-1 014 603
Sum overføringer og disponeringer		1 627 310	985 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	47 642 300	47 642 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		264 700	317 200
Sum varige driftsmidler		47 907 000	47 959 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	650 000	2 650 000
Sum finansielle anleggsmidler		650 000	2 650 000
Sum anleggsmidler		48 557 000	50 609 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		157 253	31 412
Andre fordringer	8	199 804	149 711
Sum fordringer		357 057	181 123
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 237 053	994 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 237 053	994 443
Sum omløpsmidler		1 594 110	1 175 566
SUM EIENDELER		50 151 109	51 785 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	8 670 000	8 670 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		8 670 000	8 670 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 155 127	527 817
Sum opptjent egenkapital		1 155 127	527 817
Sum egenkapital		9 825 127	9 197 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	80 611	95 076
Sum avsetninger for forpliktelser		80 611	95 076
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 062 621	38 248 106
Ansvarlig lånekapital		1 250 337	1 255 337
Sum annen langsiktig gjeld		38 312 958	39 503 443
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 483	158 965
Betalbar skatt	4	480 642	268 411
Skyldige offentlige avgifter		484	187
Utbytte	5	1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	423 804	561 167
Sum kortsiktig gjeld		1 932 413	2 988 730
Sum gjeld		40 325 982	42 587 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 151 109	51 785 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 436310

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 400 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLERS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torstrands Torg 8A
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Furustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 400 311
MØLLERS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 132 820	4 005 535
Sum inntekter		4 132 820	4 005 535
Kostnader			
Varekostnad		13 212	
Lønnskostnad	2	22 410	28 549
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 500	32 800
Annen driftskostnad		827 411	1 208 926
Sum kostnader		915 533	1 270 275
Driftsresultat		3 217 287	2 735 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142	321
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 123 942	1 471 899
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 123 800	-1 471 578
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	466 177	278 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 627 310	985 397
Årsresultat		1 627 310	985 397
Totalresultat		1 627 310	985 397
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	627 310	-1 014 603
Sum overføringer og disponeringer		1 627 310	985 397



Organisasjonsnr: 918 400 311
MØLLERS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	47 642 300	47 642 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		264 700	317 200
Sum varige driftsmidler		47 907 000	47 959 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	9	650 000	2 650 000
Sum finansielle anleggsmidler		650 000	2 650 000
Sum anleggsmidler		48 557 000	50 609 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		157 253	31 412
Andre fordringer			
	8	199 804	149 711
Sum fordringer		357 057	181 123
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	1 237 053	994 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 237 053	994 443
Sum omløpsmidler		1 594 110	1 175 566
SUM EIENDELER		50 151 109	51 785 066

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	8 670 000	8 670 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		8 670 000	8 670 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 155 127	527 817
Sum opptjent egenkapital		1 155 127	527 817
Sum egenkapital		9 825 127	9 197 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	80 611	95 076
Sum avsetninger for forpliktelseser		80 611	95 076
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 062 621	38 248 106
Ansvarlig lånekapital		1 250 337	1 255 337
Sum annen langsiktig gjeld		38 312 958	39 503 443
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 483	158 965
Betalbar skatt	4	480 642	268 411
Skyldige offentlige avgifter		484	187
Utbytte	5	1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	423 804	561 167
Sum kortsiktig gjeld		1 932 413	2 988 730
Sum gjeld		40 325 982	42 587 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 151 109	51 785 066



Organisasjonsnr: 918 400 311
MØLLERS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

"Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:"
Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel er ihht. GRS for små foretak ikke balanseført (se skattenoten).

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19641.00	23938.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2769.00	3528.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1083.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22410.00	28549.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note



2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2021

Møllers Eiendom AS

Org. nr. 918 400 311



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		4 132 820	4 005 535
Sum driftsinntekter		4 132 820	4 005 535
Driftskostnader			
Varekostnad		13 213	0
Lønnskostnad	2	22 410	28 549
Avskrivning varige driftsmidler	3	52 500	32 800
Annen driftskostnad		827 411	1 208 926
Sum driftskostnader		915 533	1 270 275
Driftsresultat		3 217 287	2 735 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142	321
Annen rentekostnad		1 123 942	1 471 899
Resultat av finansposter		-1 123 800	-1 471 578
Ordinært resultat før skattekostnad		2 093 487	1 263 682
Skattekostnad på ordinært resultat	4	466 177	278 285
Ordinært resultat		1 627 310	985 397
Årsresultat		1 627 310	985 397
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital	5	627 310	-1 014 603
Avsatt til utbytte	5	1 000 000	2 000 000
Sum disponert		1 627 310	985 397

Møllers Eiendom AS

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signiert / Elektronisk underskrevet
https://www.elektroniskregister.no/show.php?id=918400311_1515_2021_918400311

VISMA Sign
www.visma.no



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	47 642 300	47 642 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		<u>264 700</u>	<u>317 200</u>
Sum varige driftsmidler		<u>47 907 000</u>	<u>47 959 500</u>
Lån til foretak i samme konsern	9	<u>650 000</u>	<u>2 650 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>650 000</u>	<u>2 650 000</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>48 557 000</u>	<u>50 609 500</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		157 253	31 412
Andre fordringer	8	<u>199 804</u>	<u>149 711</u>
Sum fordringer		<u>357 057</u>	<u>181 123</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	<u>1 237 053</u>	<u>994 443</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>1 594 110</u>	<u>1 175 566</u>
SUM EIENDELER		<u>50 151 109</u>	<u>51 785 066</u>

Møllers Eiendom AS

Electronically signed / Elektronisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
Møllers Eiendom AS, Brønnøysundregistrene, 4914 Øst, 4914 Øst, 4914 Øst, 4914 Øst, 4914 Øst

VISMA Sign
www.visma.no



Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	8 670 000	8 670 000
Sum innskutt egenkapital		8 670 000	8 670 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 155 127	527 817
Sum opptjent egenkapital		1 155 127	527 817
SUM EGENKAPITAL		9 825 127	9 197 817
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	80 611	95 076
Sum avsetninger for forpliktelser		80 611	95 076
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Annen langsiktig gjeld	7	37 062 621	38 248 106
Sum annen langsiktig gjeld		38 312 958	39 503 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 483	158 965
Betalbar skatt	4	480 642	268 411
Skyldige offentlige avgifter		484	187
Utbytte	5	1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	423 804	561 167
Sum kortsiktig gjeld		1 932 413	2 988 730
SUM GJELD		40 325 982	42 587 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 151 109	51 785 066

Larvik, 31.12.2021 / 02.06.2022
Styret for Møllers Eiendom AS

Anders Møller
Styrets leder/daglig leder

Møllers Eiendom AS

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
www.brno.no

VISMA Sign
www.visma.no



Møllers Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto

utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster

i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Utsatt skattefordel er ihht. GRS for små foretak ikke balanseført (se skattenoten).



Møllers Eiendom AS

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	480 642	268 411
Brutto endring utsatt skatt	-14 465	9 874
Årets totale skattekostnad	466 177	278 285
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	466 177	278 285

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	2 093 487	1 263 682
Permanente forskjeller	25 496	1 249
Endring midlertidige forskjeller	65 752	-44 883
Grunnlag betalbar skatt	2 184 735	1 220 048
Skatt, 22 %	480 642	268 411
Betalbar skatt på årets resultat	480 642	268 411

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	268 411	268 411
Sum betalbar skatt	268 411	268 411

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Driftsmidler	113 509	116 034	-2 525
Gevinst og taps konto	252 909	316 136	-63 227
Sum	366 418	432 170	-65 752
Utsatt skatt(+)/utsatt skattefordel(-)(22 %)	80 611	95 076	-14 465

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/ skattefordel.

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	8 670 000	527 817	9 197 817
Årets resultat		1 627 310	1 627 310
Foreslått utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12	8 670 000	1 155 127	9 825 127



Møllers Eiendom AS

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Møllers Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	289 000	8 670 000
Sum	30	289 000	8 670 000

Eierstruktur

	Verv	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Møllers Holding AS		30	30	100 %	100 %
Totalt antall aksjer		30	30	100 %	100 %

Styrets leder/daglig leder Anders Møller eier samtlige aksjer i Møllers Holding AS.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.2021 gjeld til kredittinstitusjoner på kr 37 062 621,- fordelt på 3 langsiktige lån. Gjelden har en nedbetalingsplan på mer enn 5 år.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i utleieeiendom. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2021 utgjør kr 47 642 300,-.

Note 8 - Andre fordringer og kortsiktig gjeld

	2021	2020
Andre fordringer består av:		
Forskuddsbetalt forsikring	0	149 711
Fordring konsernselskap	149 904	0
Andre kortsiktige fordringer	49 900	0
Sum andre fordringer	199 804	149 711

Annen kortsiktig gjeld består av:

Gjeld til selskap i samme konsern	418 104	354 590
Depositum leietagere	0	205 252
Påløpt rente	2 271	0
Feriepenger	3 429	1 325
Sum annen kortsiktig gjeld	423 804	561 167



Møllers Eiendom AS

Note 9 - Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern består av:	2021	2020
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	650 000	2 650 000
Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern	149 904	0
Kortsiktig gjeld Møller Håndverk AS	-418 104	-354 590
Sum konsernmellomværende	381 800	2 295 410

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Anders Møller

cbc69cfe-6098-4b88-a7b4-350ca07069e9 - 2022-06-02 16:49:29 UTC +03:00
BankID - 07dbf022-ea29-41ad-b1e4-2fe190aed85b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrivet
Dette dokument er signert elektronisk med BankID på 02.06.2022 kl. 16:49:29 UTC +03:00

VISMA Sign
www.visma.no



**Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS**
Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Møllers Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Møllers Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 627 310. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Postadresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Kontoradresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Telefon: 33 18 72 90
post@revisorfirmaet.no



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

LARVIK, 7. juni 2022
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Trond Schumacher

Trond Harald Schumacher
Statsautorisert revisor