



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 870 412  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FABRIKKEN MELLOMVEIEN  
Forretningsadresse: Mellomveien 18  
7067 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 543 431	1 555 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 543 431</b>	<b>1 555 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		51 345	34 230
Annen driftskostnad		1 829 873	1 269 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 881 218</b>	<b>1 303 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-337 787</b>	<b>251 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 309	13 909
Annen finansinntekt		10 474	10 383
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 783</b>	<b>24 292</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 783</b>	<b>24 292</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-294 004</b>	<b>275 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-294 004</b>	<b>275 993</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-294 004</b>	<b>275 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-294 004	275 993
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-294 004</b>	<b>275 993</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 963	8 286
Andre fordringer		162 434	149 158
Sum fordringer		188 397	157 444
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		771 153	820 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 153	820 971
Sum omløpsmidler		959 550	978 415
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>959 550</b>	<b>978 415</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		124 309	418 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>124 309</b>	<b>418 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>124 309</b>	<b>418 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		450 690	390 690
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>450 690</b>	<b>390 690</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		319 996	101 543
Annen kortsiktig gjeld		64 554	67 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>384 551</b>	<b>169 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>835 241</b>	<b>560 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>959 550</b>	<b>978 415</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634416

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 870 412  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FABRIKKEN MELLOMVEIEN  
Forretningsadresse: Mellomveien 18  
7067 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 925 870 412  
SAMEIET FABRIKKEN MELLOMVEIEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 543 431	1 555 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 543 431</b>	<b>1 555 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		51 345	34 230
Annen driftskostnad		1 829 873	1 269 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 881 218</b>	<b>1 303 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-337 787</b>	<b>251 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 309	13 909
Annen finansinntekt		10 474	10 383
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 783</b>	<b>24 292</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 783</b>	<b>24 292</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-294 004</b>	<b>275 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-294 004</b>	<b>275 993</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-294 004</b>	<b>275 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-294 004	275 993
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-294 004</b>	<b>275 993</b>



Organisasjonsnr: 925 870 412  
SAMEIET FABRIKKEN MELLOMVEIEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 963	8 286
Andre fordringer		162 434	149 158
Sum fordringer		188 397	157 444
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		771 153	820 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 153	820 971
Sum omløpsmidler		959 550	978 415
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>959 550</b>	<b>978 415</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		124 309	418 313
Sum opptjent egenkapital		124 309	418 313



<b>Sum egenkapital</b>	<b>124 309</b>	<b>418 313</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelse	450 690	390 690
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>450 690</b>	<b>390 690</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	319 996	101 543
Annen kortsiktig gjeld	64 554	67 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>384 551</b>	<b>169 412</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>835 241</b>	<b>560 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>959 550</b>	<b>978 415</b>



Organisasjonsnr: 925 870 412  
SAMEIET FABRIKKEN MELLOMVEIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



5

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

##### Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

##### Erverv

##### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

##### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Sameiet Fabrikken Mellomveien**

**Årsregnskap 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter
- \* Revisjonsberetning

Sameiet Fabrikken Mellomveien Org.nr. 925870412  
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Sameiet Fabrikken Mellomveien

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader drift		1 183 896	1 134 684	1 183 900	1 230 100
Felleskostnader lik fordeling		127 920	131 040	128 135	132 335
Kabel TV		221 520	189 696	221 520	249 600
Andre inntekter	1	10 095	0	0	0
Startkapital		0	100 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 543 431</b>	<b>1 555 420</b>	<b>1 533 555</b>	<b>1 612 035</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn/styrehonorar	2	51 345	34 230	39 935	39 935
Drifts- og serviceavtaler	3	226 663	187 269	194 600	298 500
Forretningsførsel	4	77 635	80 423	77 700	81 400
Revisjon	5	10 250	10 000	10 500	11 000
Forsikring		116 464	107 587	115 100	124 300
Eiendomsavgifter		0	-750	0	0
Strøm		70 201	63 616	75 000	75 000
Fjernvarme		341 177	295 788	300 000	300 000
Renhold		109 723	94 995	98 600	106 200
Kabel-TV		247 512	208 928	221 520	249 600
Reparasjon/vedlikehold	6	532 918	154 166	317 500	237 200
Vedlikeholdsavsetning	11	60 000	60 000	60 000	60 000
Kontorkostnader		7 320	2 930	7 600	13 400
Andre kostnader	7	30 011	4 639	15 500	15 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 881 218</b>	<b>1 303 719</b>	<b>1 533 555</b>	<b>1 612 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-337 787</b>	<b>251 701</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Renteinntekter		43 783	24 292	0	0
<b>Sum finans</b>	8	<b>43 783</b>	<b>24 292</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	13	<b>-294 004</b>	<b>275 993</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponeri:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		-294 004	275 993	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Fabrikken Mellomveien

Dokumentet er elektronisk signert



**Sameiet Fabrikken Mellomveien**

**Balanse 2023**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		25 963	8 286
Forskuddsbetalte kostnader		162 434	149 158
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>188 397</b>	<b>157 444</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>10</b>	<b>771 153</b>	<b>820 971</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>959 550</b>	<b>978 415</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>959 550</b>	<b>978 415</b>

Balanserapport 2023 for Sameiet Fabrikken Mellomveien

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Fabrikken Mellomveien

Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		418 313	142 321
Årets resultat		-294 004	275 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>124 309</b>	<b>418 313</b>
<hr/>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>124 309</b>	<b>418 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<hr/>			
Avsetning vedlikehold	11	450 690	390 690
<b>Sum avsetninger</b>		<b>450 690</b>	<b>390 690</b>
<hr/>			
Leverandørgjeld		319 996	101 543
Forskudd fra kunder		20 547	30 489
Påløpte kostnader	12	44 007	37 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>384 551</b>	<b>169 412</b>
<hr/>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>959 550</b>	<b>978 415</b>

Trondheim \_\_/\_\_/2024,  
Sameiet Fabrikken Mellomveien

Anne Katrine Green  
Styrets leder

Lars Magnus Krogh Utne  
Styremedlem

  
Anita Birgitte Gjøvild  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Fabrikken Mellomveien

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Annen inntekt*	10 095	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>10 095</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*Viderefakturert egenandel skade.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	35 000	30 000	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 230	4 935	4 935
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	11 410	0	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>51 345</b>	<b>34 230</b>	<b>39 935</b>	<b>39 935</b>

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 39 935. Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2024.

## Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Brannalarmabonnement	8 793	2 411	2 500	11 800
Vakthold	2 456	11 036	11 500	52 000
Vaktmestertjeneste	54 380	51 060	53 000	57 100
Vaktmester div. arbeid og	13 101	22 289	15 000	15 000
Vintervedlikehold	74 293	70 978	75 000	78 800
Sommervedlikehold	31 560	29 495	30 600	33 800
Skadedyrbehandling	0	0	7 000	0
Serviceavtale Heis	42 082	0	0	45 000
Nøkkeloppbevaring	0	0	0	5 000
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>226 663</b>	<b>187 269</b>	<b>194 600</b>	<b>298 500</b>

## Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	77 635	74 790	77 700	81 400
Forvaltning utover avtale	0	5 633	0	0
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>77 635</b>	<b>80 423</b>	<b>77 700</b>	<b>81 400</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	10 250	10 000	10 500	11 000
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>10 250</b>	<b>10 000</b>	<b>10 500</b>	<b>11 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er BDO AS.  
Honoraret utgiftføres i det året fakturaen mottas.

## Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	4 082	0	10 000	10 000
Vedlikehold bygning*	397 946	37 631	200 000	143 000
Rep/vedl. heis	23 832	52 555	50 000	5 000
Utomhus	39 726	40 760	30 000	30 000
Bortkjøring søppel	8 745	3 240	3 000	3 000
Nøkler, sylindere mm	2 813	7 052	0	0
Rep/vedl. ventilasjonsanlegg	55 449	12 928	12 500	34 200
Service nødlys, brannalarm	325	0	12 000	12 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>532 918</b>	<b>154 166</b>	<b>317 500</b>	<b>237 200</b>

\*I hovedsak oppfølging av låssystem etter innbrudd/hærverk.

## Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Leie lokale	500	0	0	0
Bomiljø	10 008	964	5 000	5 000
Årsmøte	4 336	0	2 500	2 500
Bankgebyrer	2 499	3 575	3 000	3 000
Annen kostnad*	12 668	0	5 000	5 000
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>30 011</b>	<b>4 539</b>	<b>15 500</b>	<b>15 500</b>

\*Unødvige utrykninger.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	43 783	24 292	0	0
Sum finans	43 783	24 292	0	0

\*Herav utbytte forsikring kr. 10 474.

## Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.  
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	25 963	8 286
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>25 963</b>	<b>8 286</b>
Forskuddsbetalte kostnader	67 397	61 965
Forskuddsbetalt forsikring	95 037	87 193
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>162 434</b>	<b>149 158</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>188 397</b>	<b>157 444</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i Dnb.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

## Note 11 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
IB per 01.01.	390 690	330 690
Årets avsetning	60 000	60 000
<b>Sum avsetning</b>	<b>450 690</b>	<b>390 690</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 12 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Urban hage	4 072	8 855
Åvsetning styrehonorar	39 935	28 525
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>44 007</b>	<b>37 380</b>

## Note 13 Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>809 003</b>	<b>473 011</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-294 004	275 993
Vedlikeholdsavsetning	60 000	60 000
B. Årets endring i disponible midler	-234 004	335 993
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>574 999</b>	<b>809 003</b>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



i

:

-

-


*Dokumentet er elektronisk signert*



### 320 Årsregnskap...

Name	Date	Name	Date
Utne, Lars Magnus Krogh	2024-04-23	Green, Anne Katrine	2024-04-22

Identification

 bankID™ Utne, Lars Magnus Krogh

Identification

 bankID™ Green, Anne Katrine



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Kobbes gate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Fabrikken Mellomveien

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Fabrikken Mellomveien.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 036WZ-4Q5AY-GSYUS-VO706-JL3H-07Z5C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løvaas, John Christian

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-26 08:46:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 036W2-4Q5AY-G5YUS-VO706-JL3II-07Z5C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>