



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 806 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o BOB Eiendomstjenester AS  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	9	1 151 528	1 132 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 151 528</b>	<b>1 132 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	563 788	1 289 042
Annen driftskostnad	5	1 388 649	974 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 952 437</b>	<b>2 263 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-800 909</b>	<b>-1 131 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		8 649 311	10 655 900
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	241 700	125 600
Annen renteinntekt		14 183	28 148
Annen finansinntekt		234 245	31 704
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			47 863
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 139 439</b>	<b>10 889 216</b>
Annen rentekostnad		752	86
Annen finanskostnad			26 406
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>752</b>	<b>26 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 138 687</b>	<b>10 862 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 337 778</b>	<b>9 731 285</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 780 798	2 126 516
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 556 980</b>	<b>7 604 769</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 556 980</b>	<b>7 604 769</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 556 980</b>	<b>7 604 769</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 556 980</b>	<b>7 604 769</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 595 200	7 584 480
Avsatt til annen egenkapital			20 289
Overført fra annen egenkapital		-38 220	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 556 980</b>	<b>7 604 769</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	36 613 568	36 613 568
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 613 568</b>	<b>36 613 568</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 613 568</b>	<b>36 613 568</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 262	677
Andre kortsiktige fordringer	9	18 323 392	18 611 131
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 333 654</b>	<b>18 611 808</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			690 069
<b>Sum investeringer</b>			<b>690 069</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 388 489	3 847 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 388 489</b>	<b>3 847 953</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 722 143</b>	<b>23 149 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 335 711</b>	<b>59 763 397</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	49 464 000	49 464 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 464 000</b>	<b>49 464 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	16 616	54 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 616</b>	<b>54 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 480 616</b>	<b>49 518 837</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 137	3 782
Betalbar skatt	4	1 780 798	2 126 516
Skyldig offentlige avgifter		384 778	360 887
Utbytte	7	6 595 200	7 584 480
Annen kortsiktig gjeld	9	88 182	168 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 855 095</b>	<b>10 244 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 855 095</b>	<b>10 244 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 335 711</b>	<b>59 763 397</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 247031

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 806 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandkaien 18  
5013 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 979 806 248  
VESTRHEIM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	9	1 151 528	1 132 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 151 528</b>	<b>1 132 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	563 788	1 289 042
Annen driftskostnad	5	1 388 649	974 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 952 437</b>	<b>2 263 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-800 909</b>	<b>-1 131 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		8 649 311	10 655 900
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	241 700	125 600
Annen renteinntekt		14 183	28 148
Annen finansinntekt		234 245	31 704
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			47 863
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 139 439</b>	<b>10 889 216</b>
Annen rentekostnad		752	86
Annen finanskostnad			26 406
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>752</b>	<b>26 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 138 687</b>	<b>10 862 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	<b>8 337 778</b>	<b>9 731 285</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 780 798</b>	<b>2 126 516</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 556 980</b>	<b>7 604 769</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 556 980</b>	<b>7 604 769</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 556 980</b>	<b>7 604 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 595 200	7 584 480
Avsatt til annen egenkapital			20 289



Overført fra annen egenkapital	-38 220	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6 556 980</b>	<b>7 604 769</b>



Organisasjonsnr: 979 806 248  
VESTRHEIM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8 36 613 568 36 613 568

Sum finansielle anleggsmidler 36 613 568 36 613 568

Sum anleggsmidler 36 613 568 36 613 568

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 10 262 677

Andre kortsiktige fordringer 9 18 323 392 18 611 131

Sum fordringer 18 333 654 18 611 808

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 690 069

Sum investeringer 690 069

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 3 388 489 3 847 953

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 388 489 3 847 953

Sum omløpsmidler 21 722 143 23 149 829

SUM EIENDELER 58 335 711 59 763 397

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 49 464 000 49 464 000

Sum innskutt egenkapital 49 464 000 49 464 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 16 616 54 837

Sum opptjent egenkapital 16 616 54 837

Sum egenkapital 49 480 616 49 518 837



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 137	3 782
Betalbar skatt	4	1 780 798	2 126 516
Skyldig offentlige avgifter		384 778	360 887
Utbytte	7	6 595 200	7 584 480
Annen kortsiktig gjeld	9	88 182	168 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 855 095</b>	<b>10 244 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 855 095</b>	<b>10 244 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 335 711</b>	<b>59 763 397</b>



Organisasjonsnr: 979 806 248  
VESTRHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring

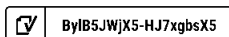


# Årsregnskap

2021

**Vestrheim Eiendom AS**

Org.nr: 979 806 248



BylB5JWjX5-HJ7xgbsX5




<b>Resultatregnskap</b>			
Vestheim Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt	9	1 151 528	1 132 200
Sum driftsinntekter		<u>1 151 528</u>	<u>1 132 200</u>
Lønnskostnad	5	563 788	1 289 042
Annen driftskostnad	5	1 388 649	974 596
Sum driftskostnader		<u>1 952 437</u>	<u>2 263 639</u>
Driftsresultat		<u>-800 909</u>	<u>-1 131 439</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		8 649 311	10 655 900
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	241 700	125 600
Annen renteinntekt		14 183	28 148
Annen finansinntekt		234 245	31 704
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	47 863
Annen rentekostnad		752	86
Annen finanskostnad		0	26 406
Resultat av finansposter		<u>9 138 687</u>	<u>10 862 724</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		8 337 778	9 731 285
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 780 798	2 126 516
Ordinært resultat		<u>6 556 980</u>	<u>7 604 769</u>
Årsresultat		<u>6 556 980</u>	<u>7 604 769</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		6 595 200	7 584 480
Avsatt til annen egenkapital		0	20 289
Overført fra annen egenkapital		38 220	0
Sum overføringer		<u>6 556 980</u>	<u>7 604 769</u>



<b>Balanse</b>			
Vestrheim Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	36 613 568	36 613 568
Sum finansielle anleggsmidler		<u>36 613 568</u>	<u>36 613 568</u>
Sum anleggsmidler		<u>36 613 568</u>	<u>36 613 568</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 262	677
Andre kortsiktige fordringer	9	18 323 392	18 611 131
Sum fordringer		<u>18 333 654</u>	<u>18 611 808</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	690 069
Sum investeringer		<u>0</u>	<u>690 069</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 388 489	3 847 953
Sum omløpsmidler		<u>21 722 143</u>	<u>23 149 829</u>
Sum eiendeler		<u>58 335 711</u>	<u>59 763 397</u>

Vestrheim Eiendom AS

Side 2

 BylB5JWjX5-HJ7xgbsX5

**Balanse**

## Vestrheim Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	49 464 000	49 464 000
Sum innskutt egenkapital		<u>49 464 000</u>	<u>49 464 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	16 616	54 837
Sum opptjent egenkapital		<u>16 616</u>	<u>54 837</u>
Sum egenkapital		<u>49 480 616</u>	<u>49 518 837</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 137	3 782
Betalbar skatt	4	1 780 798	2 126 516
Skyldig offentlige avgifter		384 778	360 887
Utbytte	7	6 595 200	7 584 480
Annen kortsiktig gjeld	9	88 182	168 896
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 855 095</u>	<u>10 244 561</u>
Sum gjeld		<u>8 855 095</u>	<u>10 244 561</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>58 335 711</u>	<u>59 763 397</u>

Bergen, 24.03.2022  
Styret i Vestrheim Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Helge Hansen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tor Magnus Vestrheim  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ida Eline Vestrheim  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Johnsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gjert Frimann Vestrheim  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Ellingsen  
daglig leder



## Noter 2021

### Vestrheim Eiendom AS

#### **Note nr 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

#### **Klassifisering**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Aksjer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet sett ikke overstiger grensen for små foretak.

#### **Aksjer og andeler i andre foretak**

Børsnoterte aksjer klassifiseres som omløpsmidler. Disse vurderes til børskurs 31.12.

#### **Immaterielle eiendeler - goodwill**

Kjøpt goodwill balanseføres til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset avskrives over eiendelens forventede levetid. Ved verdifall som ikke forventes å være forbigående, foretas nedskrivning i samsvar med god regnskapsskikk.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Noter 2021**

## Vestrheim Eiendom AS

**Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler**

Tekst	Goodwill	Driftsløsøre.	
		Inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	564 537	287 813	852 350
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	0	0
Samlede avskrivninger	-564 537	-287 814	-852 351
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivning	0	0	0
Det er benyttet lineær avskrivning		3-5 år	

**Note nr 3 - Skattetrekk**

Av bankinnskudd gjelder kr 304 929 bundne skattetrekksmidler.

**Note nr 4 - Utsatt skatt/skattekostnad**

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2020	2021	Endring
Anleggsmidler	-52 362	-41 890	-10 472
Sum midlertidige forskjeller	-52 362	-41 890	-10 472
Grunnlag utsatt skatt	-52 362	-41 890	-10 472
Utsatt skatt	-11 520	-9 216	-2 304
Skattesats	22%	22%	

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Betalbar skatt fremkommer slik:**

Resultat før skattekostnad	8 337 778
Permanente forskjeller	-232 769
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	-10 472
Grunnlag betalbar skatt	8 094 537
Betalbar skatt 22 %	1 780 798

**Årets skattekostnad fremkommer slik:**

Betalbar skatt	1 780 798
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 780 798</b>



## Noter 2021

### Vestrheim Eiendom AS

#### Note nr 5 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatt i regnskapsåret.

<b>Fordeling av lønnskostnader m.v.:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønn	11 617	670 840
Styrehonorar	482 500	457 000
Arbeidsgiveravgift	69 671	148 507
Pensjonskostnader	0	6 381
Andre personalkostnader	0	6 314
<b>Lønnskostnader</b>	<b>563 788</b>	<b>1 289 042</b>

<b>Godtgjørelser</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønn - daglig leder til 11.8.20	0	637 318
Annen godtgjørelse - daglig leder til 11.8.20	0	7 982
Lønn - daglig leder fra 11.8.20	0	0
Annen godtgjørelse - daglig leder fra 11.8.20	0	0
Styrehonorar	482 500	457 000

Lønn daglig leder inngår som del av forvaltningshonorar og klassifiseres som annen driftskostnad.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Revisors honorar er kostnadsført med kr 19 500 for revisjon og kr 11 100 for annen bistand. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

#### Note nr 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 16 488 aksjer pålydende kr 3 000. Total aksjekapital er kr 49 464 000.

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

<b>Selskapets aksjonærer er :</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Jomu AS	3 498	21,2%
Fam. Johnsen Holding AS	3 425	20,8%
Ideline Eiendom AS	2 674	16,2%
Vestrheim Invest AS	1 916	11,6%
Wesenberg Verdispar AS	1 909	11,6%
Wesenberg Invest AS	1 908	11,6%
Fronsgaard AS	1 114	6,8%
Sum øvrige	44	0,3%
<b>Sum</b>	<b>16 488</b>	<b>100,0%</b>



## Noter 2021

### Vestrheim Eiendom AS

#### Note nr 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	49 464 000	54 837	49 518 837
Årets resultat	0	6 556 980	6 556 980
Avsatt til utbytte	0	-6 595 200	-6 595 200
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>49 464 000</b>	<b>16 616</b>	<b>49 480 616</b>

#### Note nr 8 - Datterselskap

Selskap	Forretnings-kontor	Eierandel	Stemme-andel	Bokført verdi pr 31.12.21
Strandgaten 223 AS	Bergen	100%	100%	14 001 900
AS Vågsgården	Bergen	100%	100%	8 421 300
AS Strandgaten 21-23	Bergen	100%	100%	8 946 700
Damsgårdsveien 150-156 AS	Bergen	100%	100%	5 069 300
Vestrheim Eiendomsdrift AS	Bergen	100%	100%	174 368
<b>Sum</b>				<b>36 613 568</b>

Selskap	Årets resultat	Egenkapital pr 31.12.21
Strandgaten 223 AS	822 494	4 495 320
AS Vågsgården	1 903 455	1 964 975
AS Strandgaten 21-23	3 735 792	2 117 397
Damsgårdsveien 150-156 AS	162 959	1 615 705
Vestrheim Eiendomsdrift AS	23 099	222 613

**Noter 2021**

## Vestrheim Eiendom AS

**Note nr 9 - Mellomværende og transaksjoner med datterselskaper**

<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordring på Strandgaten 223 AS	3 756 677	3 159 300
Fordring på AS Strandgaten 21-23	785 454	14 100
Fordring på AS Vågsgården	4 377 651	4 650 817
Fordring på Vestrheim Eiendomsdrift AS	408 939	0
Fordring på Damsgårdsveien 150-156 AS	199 896	0
Fordring konsernbidrag	8 649 311	10 655 900
<b>Sum</b>	<b>18 177 928</b>	<b>18 480 117</b>

<b>Annen kortsiktige gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til Vestrheim Eiendomsdrift AS	0	92 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>92 000</b>

<b>Transaksjoner - annen driftsinntekt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Forretningsodtgjørelse - Strandgaten 223 AS	282 236	277 500
Forretningsodtgjørelse - AS Strandgaten 21 - 23	315 900	310 596
Forretningsodtgjørelse - AS Vågsgården	272 376	267 804
Forretningsodtgjørelse - Damsgårdsveien 150 - 156 AS	19 628	19 296
Forretningsodtgjørelse - Vestrheim Eiendomsdrift AS	261 388	257 004
<b>Sum</b>	<b>1 151 528</b>	<b>1 132 200</b>

<b>Transaksjoner - renteinntekter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Renteinntekter - Strandgaten 223 AS	84 800	39 300
Renteinntekter - AS Strandgaten 21-23	42 100	17 100
Renteinntekter - AS Vågsgården	107 000	66 700
Renteinntekter - Damsgårdsveien 150-156 AS	3 900	0
Renteinntekter - Vestrheim Eiendomsdrift AS	3 900	2 500
<b>Sum</b>	<b>241 700</b>	<b>125 600</b>



Cathrine Lothe  
Yngve Leikanger

Rune Nesse  
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Vestrheim Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Vestrheim Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 556 980. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe  
Yngve Leikanger

Rune Nesse  
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24. mars 2022  
Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule  
Statsautorisert revisor