



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 864 382
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JARNES EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sørestrandvegen 890 6222 IKORNNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Inge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			19 000
Annen driftsinntekt	2	1 756 000	1 756 000
Sum inntekter		1 756 000	1 775 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	362 445	357 692
Annen driftskostnad	2	946 420	640 567
Sum kostnader		1 308 865	998 259
Driftsresultat		447 135	776 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Annen renteinntekt			7
Annen finansinntekt		10 499	
Sum finansinntekter		10 499	7
Annen rentekostnad		147 663	177 935
Sum finanskostnader		147 663	177 935
Netto finans		-137 164	-177 928
Ordinært resultat før skattekostnad		309 971	598 813
Skattekostnad på ordinært resultat	6	68 193	131 814
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	241 778	466 999
Årsresultat	7	241 778	466 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		241 778	466 999
Totalresultat		241 778	466 999
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		241 778	466 999
Sum overføringer og disponeringer		241 778	466 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 203 217	6 039 248
Maskiner og anlegg	4	25 344	37 663
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	318 339	399 391
Sum varige driftsmidler	8	6 546 900	6 476 302
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	322 663	322 663
Andre langsiktige fordringer		125 366	106 364
Sum finansielle anleggsmidler		448 029	429 027
Sum anleggsmidler		6 994 929	6 905 329
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	40 000	
Andre kortsiktige fordringer		226 687	
Konsernfordringer	5, 8	82 755	86 755
Sum fordringer		349 442	86 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 558	254 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 558	254 158
Sum omløpsmidler		435 000	340 913
SUM EIENDELER		7 429 929	7 246 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-14 985	-14 985
Sum innskutt egenkapital		115 015	115 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 537 456	2 295 678
Sum opptjent egenkapital		2 537 456	2 295 678
Sum egenkapital	7	2 652 471	2 410 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	244 005	248 828
Sum avsetninger for forpliktelser		244 005	248 828
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 613 704	4 084 826
Sum annen langsiktig gjeld		3 613 704	4 084 826
Sum langsiktig gjeld		3 857 709	4 333 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		577 283	47 488
Betalbar skatt		73 016	137 249
Skyldig offentlige avgifter			46 928
Annen kortsiktig gjeld	8	269 450	270 230
Sum kortsiktig gjeld		919 749	501 895
Sum gjeld		4 777 458	4 835 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 429 929	7 246 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 911339

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 864 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørestrandvegen 890
6222 IKORNNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Inge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022



Organisasjonsnr: 993 864 382
JARNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			19 000
Annen driftsinntekt	2	1 756 000	1 756 000
Sum inntekter		1 756 000	1 775 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	362 445	357 692
Annen driftskostnad	2	946 420	640 567
Sum kostnader		1 308 865	998 259
Driftsresultat		447 135	776 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Annen renteinntekt			7
Annen finansinntekt		10 499	
Sum finansinntekter		10 499	7
Annen rentekostnad		147 663	177 935
Sum finanskostnader		147 663	177 935
Netto finans		-137 164	-177 928
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	68 193	131 814
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	241 778	466 999
Årsresultat	7	241 778	466 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		241 778	466 999
Totalresultat		241 778	466 999
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		241 778	466 999
Sum overføringer og disponeringer		241 778	466 999





Organisasjonsnr: 993 864 382
JARNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	6 203 217	6 039 248
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	4	25 344	37 663
--------------------	---	--------	--------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4	318 339	399 391
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	8	6 546 900	6 476 302
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	322 663	322 663
-----------------------------	---	---------	---------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		125 366	106 364
------------	--	---------	---------

Sum finansielle		448 029	429 027
------------------------	--	----------------	----------------

anleggsmidler		448 029	429 027
----------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		6 994 929	6 905 329
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	40 000	
-----------------	---	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		226 687	
------------	--	---------	--

Konsernfordringer	5, 8	82 755	86 755
-------------------	------	--------	--------

Sum fordringer		349 442	86 755
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		85 558	254 158
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,		85 558	254 158
--------------------------	--	---------------	----------------

kontanter og lignende		85 558	254 158
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		435 000	340 913
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 429 929	7 246 242
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-14 985	-14 985
Sum innskutt egenkapital		115 015	115 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 537 456	2 295 678
Sum opptjent egenkapital		2 537 456	2 295 678
Sum egenkapital	7	2 652 471	2 410 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	244 005	248 828
Sum avsetninger for forpliktelses		244 005	248 828
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 613 704	4 084 826
Sum annen langsiktig gjeld		3 613 704	4 084 826
Sum langsiktig gjeld		3 857 709	4 333 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		577 283	47 488
Betalbar skatt		73 016	137 249
Skyldig offentlige avgifter			46 928
Annen kortsiktig gjeld	8	269 450	270 230
Sum kortsiktig gjeld		919 749	501 895
Sum gjeld		4 777 458	4 835 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 429 929	7 246 242



Organisasjonsnr: 993 864 382
JARNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KARL JOHAN BRUDEVOLL

STATSAUTORISERT REVISOR

Til generalforsamlingen i
Jarnes Eiendom AS

Foretaks-/Revisor nr.: 962 65 4991
6220 Straumgjerde
Mobil: 918 06 900
Bank: 4045.30.47247
E-mail: revisor@brudevoll.biz

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jarnes Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 241.778. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Side 1 av 2



Den norske Revisorforening



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av frist for avleggelse av årsregnskap.

Straumgjerde, 23.08.2022

Karl Johan Brudevoll
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Jarnes Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 864 382



Resultatregnskap			
Jarnes Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	19 000
Annen driftsinntekt	2	<u>1 756 000</u>	<u>1 756 000</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 756 000</u>	<u>1 775 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	362 445	357 692
Annen driftskostnad	2	<u>946 420</u>	<u>640 567</u>
Sum driftskostnader		<u>1 308 865</u>	<u>998 259</u>
Driftsresultat		<u>447 135</u>	<u>776 741</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7
Annen finansinntekt		10 499	0
Annen rentekostnad		<u>147 663</u>	<u>177 935</u>
Resultat av finansposter		<u>-137 164</u>	<u>-177 928</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		309 971	598 813
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>68 193</u>	<u>131 814</u>
Ordinært resultat	7	<u>241 778</u>	<u>466 999</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	7	<u>241 778</u>	<u>466 999</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>241 778</u>	<u>466 999</u>
Sum overføringer		<u>241 778</u>	<u>466 999</u>

**Balanse**

Jarnes Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 203 217	6 039 248
Maskiner og anlegg	4	25 344	37 663
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	318 339	399 391
Sum varige driftsmidler	8	<u>6 546 900</u>	<u>6 476 302</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	322 663	322 663
Andre langsiktige fordringer		125 366	106 364
Sum finansielle anleggsmidler		<u>448 029</u>	<u>429 027</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 994 929</u>	<u>6 905 329</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	40 000	0
Lån til foretak i samme konsern	5, 8	82 755	86 755
Andre kortsiktige fordringer		226 687	0
Sum fordringer		<u>349 442</u>	<u>86 755</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 558	254 158
Sum omløpsmidler		<u>435 000</u>	<u>340 913</u>
Sum eiendeler		<u>7 429 929</u>	<u>7 246 242</u>



Balanse

Jarnes Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-14 985	-14 985
Sum innskutt egenkapital		<u>115 015</u>	<u>115 015</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 537 456	2 295 678
Sum opptjent egenkapital		<u>2 537 456</u>	<u>2 295 678</u>
Sum egenkapital	7	<u>2 652 471</u>	<u>2 410 693</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	244 005	248 828
Sum avsetning for forpliktelser		<u>244 005</u>	<u>248 828</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 613 704	4 084 826
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 613 704</u>	<u>4 084 826</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		577 283	47 488
Betalbar skatt		73 016	137 249
Skyldig offentlige avgifter		0	46 928
Annen kortsiktig gjeld	8	269 450	270 230
Sum kortsiktig gjeld		<u>919 749</u>	<u>501 895</u>
Sum gjeld		<u>4 777 458</u>	<u>4 835 549</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 429 929</u>	<u>7 246 242</u>

Ikorntes, 23.08.2022
Styret i Jarnes Eiendom AS

Svein Inge Nilsen
Styrets leder



Noter 2021

Jarnes Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Covid-19 pandemien har så langt ikke hatt vesentlig negativ innvirkning på driften.

Note 2 Utleiebygg / utleie av driftsmidler

Jarnes Eiendom AS har et utleiebygg som ligger på Jarnes Industripark på Jarnes. Selskapet har to leietakere: J E Ekornes AS med årlig leieinntekt på kr 40.000,- og Autodoktor'n AS med en årlig leieinntekt på kr 804.000,-.

Ved innfusjonering av Autodoktor Nilsen AS drives det nå også utleie av driftsmidler. Utleie av driftsmidler er inntektsført med kr 912 000.

Bygget står på festetomt og årlig festeavgift er på kr 216 990. Festetiden er på 50 år med utgangspunkt i 2002.



Noter 2021

Jarnes Eiendom AS

Note 3 Lønnskostnader

Jarnes Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 173 119	1 293 214	685 903	10 152 236
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	423 243	9 800		433 043
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 596 362	1 303 014	685 903	10 585 279
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 393 145	1 277 670	367 564	4 038 379
= Bokført verdi 31.12.21	6 203 217	25 344	318 339	6 546 900
Årets ordinære avskrivninger	259 274	22 119	81 052	362 445
Økonomisk levetid	10-50 år	0-8 år	5-10 år	

Note 5 Datterselskap

Jarnes Eiendom AS eier 100% av aksjene i Autodoktor'n AS. Autodoktor'n AS ble overtatt i 2012 etter fusjonen mellom Autodoktor Nilsen AS. Autodoktor'n AS har forretningskontor i Sykkylven. Kostpris på investeringen i datterselskapet: kr 322 663.-

Regnskapstall for 2021 for Autodoktor'n AS

Årsresultat	506.237.-
Egenkapital	3.955.140.-

Jarnes Eiendom AS leier ut bygninger og driftsmidler til Autodoktor'n AS.

Jarnes Eiendom AS har mellomværende med Autodoktor'n AS pr 31.12 som følger:

Kortsiktig fordring	82 755
---------------------	--------

Jarnes Eiendom AS har i 2021 ytt et konsernbidrag til Autodoktor'n AS på kr 0 med skattemessig virkning.



Noter 2021

Jarnes Eiendom AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 016	137 249
Endring i utsatt skatt	-4 823	-5 435
Skattekostnad ordinært resultat	68 193	131 814
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	309 971	598 813
Permanente forskjeller	0	344
Endring i midlertidige forskjeller	21 922	24 701
Skattepliktig inntekt	331 893	623 858
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 016	137 249
Sum betalbar skatt i balansen	73 016	137 249

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 109 116	1 131 037	21 922
Sum	1 109 116	1 131 037	21 922
Grunnlag for utsatt skatt	1 109 116	1 131 037	21 922
Utsatt skatt (22 %)	244 005	248 828	4 823

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	30 000	-14 985	2 295 678	2 410 693
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2021	100 000	30 000	-14 985	2 295 678	2 410 693
Pr. 01.01.2021	100 000	30 000	-14 985	2 295 678	2 410 693
Årets resultat				241 778	241 778
Pr 31.12.2021	100 000	30 000	-14 985	2 537 456	2 652 471



Noter 2021

Jarnes Eiendom AS

Note 8 Gjeld, pantsettelse og garantier

	2020	2021
Langsiktig pantegjeld:		
Konvertible lån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 084 826	3 613 704
Kortsiktig pantegjeld:		
Konvertible lån / byggelån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Påløpt ikke forfalt rente	12 280	11 500
Bankgarantier ikke regnskapsført	0	0
Sum gjeld og garantier sikret med pant	4 097 106	3 625 204

Gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid utgjør kr 602 685

Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	6 476 302	6 546 900
---	------------------	------------------

Gjeld til aksjonærer, uten pant: 257 950 er med i annen kortsiktig gjeld
Mellomværende med datterselskap: 82 755 er med i kortsiktige fordringer, tilgode konsernbidrag på kr 0 er inkludert i summen.

Note 9 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Jarnes Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1000,00	100 000,00
Sum	100	1000,00	100 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Svein Inge Nilsen	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Sum >1% eierandel	100	100,0
Sum øvrige	0	0,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

	Verv	Ordinære aksjer
Svein Inge Nilsen	Styrets leder	100