



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 580 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG OG INTERIØRSENTERET AS
Forretningsadresse: Støperistranda 8
3267 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Rye Sundsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 856	11 483
Sum kostnader		8 856	11 483
Driftsresultat		-8 856	-11 483
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-8 856	-11 483
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-8 856	-11 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 856	-11 483
Totalresultat		-8 856	-11 483
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 856	-11 483
Sum overføringer og disponeringer		-8 856	-11 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		27 500	27 500
Sum finansielle anleggsmidler		27 500	27 500
Sum anleggsmidler		27 500	27 500
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373	498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373	498
Sum omløpsmidler		373	498
SUM EIENDELER		27 873	27 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		402 000	402 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 289 279	2 607 543
Sum opptjent egenkapital		-2 289 279	-2 607 543
Sum egenkapital	3	-1 887 279	-2 205 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 915 153	1 906 422
Sum annen langsiktig gjeld		1 915 153	1 906 422
Sum langsiktig gjeld		1 915 153	1 906 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			327 119
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			327 119
Sum gjeld		1 915 153	2 233 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 873	27 998
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 574927

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 580 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG OG INTERIØRSENTERET AS
Forretningsadresse: Støperistranda 8
3267 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Rye Sundsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 990 580 332
BOLIG OG INTERIØRSENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 856	11 483
Sum kostnader		8 856	11 483
Driftsresultat		-8 856	-11 483
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-8 856	-11 483
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-8 856	-11 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 856	-11 483
Totalresultat		-8 856	-11 483
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 856	-11 483
Sum overføringer og disponeringer		-8 856	-11 483



Organisasjonsnr: 990 580 332
BOLIG OG INTERIØRSENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	4		
-------------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		
-----------------------------	---	--	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap		27 500	27 500
--------------------	--	--------	--------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		27 500	27 500
---------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		27 500	27 500
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		373	498
----	--	-----	-----

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		373	498
-----------------------	--	-----	-----

Sum omløpsmidler		373	498
------------------	--	-----	-----

SUM EIENDELER		27 873	27 998
---------------	--	--------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	400 000	400 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		2 000	2 000
----------	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		402 000	402 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital



Udekket tap		2 289 279	2 607 543
Sum opptjent egenkapital		-2 289 279	-2 607 543
Sum egenkapital	3	-1 887 279	-2 205 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 915 153	1 906 422
Sum annen langsiktig gjeld		1 915 153	1 906 422
Sum langsiktig gjeld		1 915 153	1 906 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			327 119
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			327 119
Sum gjeld		1 915 153	2 233 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 873	27 998
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 990 580 332
BOLIG OG INTERIØRSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bolig og Interiørsenteret AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 580 332



RESULTATREGNSKAP

BOLIG OG INTERIØRSENTERET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		8 856	11 483
Sum driftskostnader		8 856	11 483
Driftsresultat		-8 856	-11 483
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-8 856	-11 483
Årsresultat	3	-8 856	-11 483
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-11 483
Overført til udekket tap		8 856	0
Sum overføringer		-8 856	-11 483



BALANSE

BOLIG OG INTERIØRSENTERET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		27 500	27 500
Sum finansielle anleggsmidler		27 500	27 500
Sum anleggsmidler		27 500	27 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373	498
Sum omløpsmidler		373	498
Sum eiendeler		27 873	27 998



BALANSE

BOLIG OG INTERIØRSENTERET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		402 000	402 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	-2 607 543
Udekket tap		-2 289 279	0
Sum opptjent egenkapital		-2 289 279	-2 607 543
Sum egenkapital	3	-1 887 279	-2 205 543
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 915 153	1 906 422
Sum annen langsiktig gjeld		1 915 153	1 906 422
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	327 119
Sum kortsiktig gjeld		0	327 119
Sum gjeld		1 915 153	2 233 541
Sum egenkapital og gjeld		27 873	27 998

19.05.2025

Styret i Bolig og Interiørsenteret AS

Sverre Rye Sundsten
styreleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

BOLIG OG INTERIØRSENTERET AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Bolig og Interiørsenteret AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 856	-11 483
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-8 856	-11 483
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 018 313	-3 663 695	-645 382
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 018 313	3 663 695	645 382
Utsatt skattefordel (22 %)	-664 029	-806 013	-141 984

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

BOLIG OG INTERIØRSENTERET AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	400 000	2 000	-2 289 279	-1 887 279
Pr 01.01.2024	400 000	2 000	-2 289 279	-1 887 279
Årets resultat			-8 856	-8 856
Gjeldsettergivelse			329 119	329 119
Pr 31.12.2024	400 000	2 000	-1 969 016	-1 567 016

Note 4 Pantstillelser og garantier

Kausjonistansvar:

Selskapet stiller som kausjonister for et lån hos tilknyttet selskap, Risøybukta AS.

Kausjonsansvar pr 31.12.2024: 3 000 000

Restlån pr 31.12.2024: 17 550 000

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Risøybukta AS	Larvik	25,0%	27 500	-88 487	-103 325
Sum			27 500	-88 487	-103 325



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOLIG OG INTERIØRSENTERET AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	4,0	400
B-aksjer	99 900	4,0	399 600
Sum	100 000		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Sia Stranda Baltic		99 900	99 900	99,9	99,9
Sum øvrige	100		100	0,1	0,1
Totalt antall aksjer	100	99 900	100 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Sverre Rye Sundsten	styreleder	100	0
Totalt antall aksjer		100	0

Hele aksjekapitalen er tapt. Etter Asl. § 3-5 har styrets handleplikt inntrådt. Det er dog ingen løpende aktivitet i

selskapet. Det er ingen andre kreditorer enn aksjonærene og deres selskaper. Aksjonærene utgjør også selskapets styre. Styret mener forutsetningen om fortsatt drift ligger til grunn for årsregnskapet.