



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 297 094
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET XII
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jone Omland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		565 344	565 344
Sum inntekter		565 344	565 344
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	19 049	19 049
Annen driftskostnad	1,2	198 253	203 710
Sum kostnader		217 301	222 758
Driftsresultat		348 043	342 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 825	250
Sum finanskostnader		112 730	78 670
Netto finans		108 905	78 420
Ordinært resultat før skattekostnad		348 042	342 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		348 042	342 585
Årsresultat	3	239 138	264 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 633 180	5 652 229
Sum varige driftsmidler		5 633 180	5 652 229
Sum anleggsmidler		5 633 180	5 652 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		40 650	38 062
Sum fordringer		40 650	38 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 087	332 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 087	332 872
Sum omløpsmidler		383 737	370 934
SUM EIENDELER		6 016 917	6 023 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 487 246	1 248 108
Sum opptjent egenkapital		1 487 246	1 248 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	1 488 046	1 248 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 452 804	4 696 128
Øvrig langsiktig gjeld		32 000	32 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 484 804	4 728 128
Sum langsiktig gjeld		4 484 804	4 728 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 242	39 654
Annen kortsiktig gjeld		1 825	6 472
Sum kortsiktig gjeld		44 067	46 126
Sum gjeld		4 528 871	4 774 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 016 917	6 023 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566425

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 297 094
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET XII
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jone Omland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 932 297 094
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET XII

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		565 344	565 344
Sum inntekter		565 344	565 344
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	19 049	19 049
Annen driftskostnad	1,2	198 253	203 710
Sum kostnader		217 301	222 758
Driftsresultat		348 043	342 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 825	250
Sum finanskostnader		112 730	78 670
Netto finans		108 905	78 420
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		348 042	342 585
Årsresultat	3	239 138	264 167



Organisasjonsnr: 932 297 094
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET XII

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 633 180	5 652 229
Sum varige driftsmidler		5 633 180	5 652 229

Sum anleggsmidler		5 633 180	5 652 229
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		40 650	38 062
Sum fordringer		40 650	38 062

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 087	332 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 087	332 872

Sum omløpsmidler		383 737	370 934
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 016 917	6 023 163
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 487 246	1 248 108
Sum opptjent egenkapital		1 487 246	1 248 108

Sum egenkapital	5	1 488 046	1 248 908
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 452 804	4 696 128
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	32 000	32 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 484 804	4 728 128
Sum langsiktig gjeld	4 484 804	4 728 128
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 242	39 654
Annen kortsiktig gjeld	1 825	6 472
Sum kortsiktig gjeld	44 067	46 126
Sum gjeld	4 528 871	4 774 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 016 917	6 023 163



Organisasjonsnr: 932 297 094
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET XII

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



26 Borettslaget Arrestadstykket XII

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		565 344	565 344	614 400
Sum inntekter		565 344	565 344	614 400
Kostnader				
Avskrivninger	4	19 049	19 049	0
Forretningsførerhonorar		25 140	24 432	26 100
Tilleggstjenester forretningsfører		1 375	0	0
Revisjonshonorar	1	7 697	5 577	5 800
Drift og vedlikehold	2	2 710	18 320	29 000
TV og/eller internett		19 103	18 625	19 700
Forsikringer		39 379	35 919	42 000
Kommunale avgifter		98 157	96 761	106 400
Kontingent Boligbyggelag		2 400	2 400	2 400
Administrasjonskostnader		2 292	1 676	2 000
Sum kostnader		217 301	222 758	233 400
Driftsresultat		348 043	342 586	381 000
Finansielle poster				
Renteinntekter		3 825	250	0
Rentekostnader		112 730	78 670	184 900
Netto finanskostnader		108 905	78 420	184 900
Resultat	3	239 138	264 167	196 100

Årsregnskap



26 Borettslaget Arrestadstykket XII

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	4	16 000	16 000
Bygninger	4	5 316 942	5 335 991
Parkeringsanlegg	4	109 749	109 749
Andre fellesanlegg	4	190 489	190 489
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 633 180	5 652 229
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		40 650	38 062
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		343 087	332 872
Sum omløpsmidler		383 737	370 934
SUM EIENDELER		6 016 917	6 023 163

Balance 2022



26 Borettslaget Arrestadstykket XII

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		800	800
Opptjent egenkapital		1 487 246	1 248 108
Sum egenkapital	5	1 488 046	1 248 908
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	6	4 452 804	4 696 128
Borettsinnskudd		32 000	32 000
Sum langsiktig gjeld		4 484 804	4 728 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 242	39 654
Påløpne renter		1 825	895
Annen kortsiktig gjeld		0	5 577
Sum kortsiktig gjeld		44 067	46 126
Sum gjeld		4 528 871	4 774 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 016 917	6 023 163

Stavanger 31.12.22
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jone Omland
Styreleder

Steffen Hansen
Styremedlem

Stian Sætherbø
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 26 Borettslaget Arrestadstykket XII

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	17 609
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	398
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 710	313
Sum	2 710	18 320



Noter 26 Borettslaget Arrestadstykket XII

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	239 138	264 167
Avdrag på lån	-243 325	-259 551
Tilbakeføring av avskrivning	19 049	19 049
Endring disponible midler	14 862	23 664
Omløpsmidler	383 737	370 934
Kortsiktig gjeld	44 067	46 126
Disponible midler	339 670	324 808

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Påkostninger	Parkeringsanleg	Tomter	Fellesboder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	620 109	4 830 176	109 749	16 000	190 489
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	620 109	4 830 176	109 749	16 000	190 489
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	133 342
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	620 109	4 830 176	109 749	16 000	57 147
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	19 049
Anskaffelsesår :	1953	2012	1994	1953	2015
Antatt levetid i år :					10

Noter 26 Borettslaget Arrestadstykket XII



Noter 26 Borettslaget Arrestadstykket XII

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	800	0	800
Egenkapital	1 487 246	239 138	1 248 108
Sum Egenkapital	1 488 046	239 138	1 248 908

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Lånenummer:	12137149891
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.74 %
Betingelser:	Ifølge fellesbrev fra DNB
Beregnet innfridd:	30.09.2037
Opprinnelig lånebeløp:	5 500 000
Lånesaldo 01.01:	4 696 128
Avdrag i perioden:	243 325
Lånesaldo 31.12:	4 452 804
Saldo 5 år frem i tid:	3 240 007

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 4 484 804 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 5 633 180.

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Styret har bestemt at de ikke vil ha utbetalt styrehonorar. Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Årrestadstykket XII.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Årrestadstykket XII

Styreleder	Jone Omland (sign.)	10.05.2023
Styremedlem	Steffen Hansen (sign.)	10.05.2023
Styremedlem	Stian Sætherbø (sign.)	10.05.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Årrestadstykket XII

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Årrestadstykket XII som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 4UT08-AKFFH-MGT1WX-Q6EQ8-FD686-VKUM4E



Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Arrestadstykket XII

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 12. mai 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 4UT08-AKFFHL-MGT1WX-Q8EQ8-FD686-VKUMÉ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-12 13:06:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4UT08-AKFFHL-MGT1WX-Q8EQ8-FD686-VKUM4E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>