



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 780 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRTOPPEN AS
Forretningsadresse: Trommedalsvegen 245
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Richard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.11.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 030 624	1 416 730
Sum inntekter		2 030 624	1 416 730
Kostnader			
Avskrivning	4	-397 504	236 834
Annen driftskostnad		619 317	473 602
Sum kostnader		221 813	710 436
Driftsresultat		1 808 811	706 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28	79
Sum finansinntekter		28	79
Rentekostnad til foretak i samme konsern		400 000	
Annen finanskostnad		13 513	174 186
Sum finanskostnader		413 513	174 186
Netto finans		-413 485	-174 107
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 395 326	532 187
Skattekostnad på ordinært resultat	3	295 228	109 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 100 098	422 627
Årsresultat		1 100 098	422 627
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	494 528	375 000
Overføringer annen egenkapital	7	605 570	47 627
Sum overføringer og disponeringer		1 100 098	422 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	14 391 281	11 273 912
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	18 333	23 333
Sum varige driftsmidler		14 409 614	11 297 245
Sum anleggsmidler		14 409 614	11 297 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		711 375	562 500
Andre fordringer	5	24 936	164 212
Sum fordringer		736 311	726 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 080	30 649
Sum omløpsmidler		737 391	757 361
SUM EIENDELER		15 147 005	12 054 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	292 500	292 500
Overkurs	7	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		304 500	304 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital	7	663 934	58 363
Sum opptjent egenkapital		663 934	58 363
Sum egenkapital		968 434	362 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	565 311	417 799
Sum avsetninger for forpliktelser		565 311	417 799
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 645 728	10 017 603
Sum annen langsiktig gjeld		12 645 728	10 017 603
Sum langsiktig gjeld		13 211 039	10 435 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 284	881 340
Skyldige offentlige avgifter		100 978	
Annen kortsiktig gjeld		651 270	375 001
Sum kortsiktig gjeld		967 532	1 256 341
Sum gjeld		14 178 571	11 691 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 147 005	12 054 606



Rødmyrtoppen AS

Årsrapport for 2018

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Rødmyrtoppen AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>2 030 624</u>	<u>1 416 730</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	-397 504	236 834
Annen driftskostnad		<u>619 317</u>	<u>473 602</u>
Sum driftskostnader		<u>221 813</u>	<u>710 436</u>
Driftsresultat		<u>1 808 811</u>	<u>706 294</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28	79
Rentekostnad til foretak i samme konsern		400 000	0
Annen finanskostnad		<u>13 513</u>	<u>174 186</u>
Netto finansposter		<u>-413 485</u>	<u>-174 107</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>1 395 326</u>	<u>532 187</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>295 228</u>	<u>109 560</u>
Årsresultat		<u>1 100 098</u>	<u>422 627</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	494 528	375 000
Overføringer annen egenkapital	7	<u>605 570</u>	<u>47 627</u>
Sum disponert		<u>1 100 098</u>	<u>422 627</u>



Rødmyrtoppen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	14 391 281	11 273 912
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	18 333	23 333
Sum varige driftsmidler		<u>14 409 614</u>	<u>11 297 245</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 409 614</u>	<u>11 297 245</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		711 375	562 500
Andre fordringer	5	24 936	164 212
Sum fordringer		<u>736 311</u>	<u>726 712</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 080</u>	<u>30 649</u>
Sum omløpsmidler		<u>737 391</u>	<u>757 361</u>
Sum eiendeler		<u>15 147 005</u>	<u>12 054 606</u>

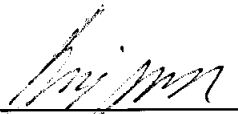


Rødmyrtoppen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	292 500	292 500
Overkurs	7	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		<u>304 500</u>	<u>304 500</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	663 934	58 363
Sum opptjent egenkapital		<u>663 934</u>	<u>58 363</u>
Sum egenkapital		<u>968 434</u>	<u>362 863</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	565 311	417 799
Sum avsetning for forpliktelser		<u>565 311</u>	<u>417 799</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 645 728	10 017 603
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 645 728</u>	<u>10 017 603</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		215 284	881 340
Skyldige offentlige avgifter		100 978	0
Annen kortsiktig gjeld		651 270	375 001
Sum kortsiktig gjeld		<u>967 532</u>	<u>1 256 341</u>
Sum gjeld		<u>14 178 571</u>	<u>11 691 743</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 147 005</u>	<u>12 054 606</u>

31. desember 2018
Skien, 4. november 2019



Kim Richard Larsen

Daglig leder/styrets leder



Rødmyrtoppen AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har med virkning fra 14.06.2017 gjennomført en fisjon med selskapet Trommedalsvegen 245 AS. Fisjonen er gjennomført med skatte- og regnskapsmessig kontinuitet.

Salgsinntekter

Inntekter ved utleie av lokaler blir inntektsført ved optjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Rødmyrtoppen AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2018	2017
Betalbar skatt	147 716	0
Årets skatteeffekt av endret skattesats	-25 696	
Endring utsatt skatt	173 208	109 560
Årets totale skattekostnad	<u>295 228</u>	<u>91 395</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	1 395 326	532 187
Endring i midlertidige forskjeller	-728 783	-117 617
Alminnelig inntekt	666 543	414 570
Anvendt fremførbart underskudd	-24 299	-414 570
Ytet konsernbidrag	-642 244	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2018	2017
Driftsmidler inkl goodwill	2 569 597	1 840 814
Sum	<u>2 569 597</u>	<u>1 840 814</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-24 299
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 569 597</u>	<u>1 816 515</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor)	565 311	417 798



Rødmyrtoppen AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg og anlegg m.v.	Inventar m.v.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	839 327	11 885 736	109 907	12 834 970
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 603 445	1 115 630	0	3 719 075
Avgang	0	-919 598	0	-919 598
Anskaffelseskost 31.12.	3 442 772	12 081 768	109 907	15 634 447
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 133 259	-91 574	-1 224 833
Balanseført pr. 31.12.	3 442 772	10 948 509	18 333	14 409 614
Årets avskrivninger	0	-402 504	5 000	-397 504
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

<i>Andre kortsiktige fordringer består av:</i>	2018	2017
Tilgode mva	0	164 212
Andre kortsiktige fordringer	24 936	0
Sum	24 936	164 212

Note 6 - Lån fra selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	2018	2017
Langsiktig gjeld tilknyttet selskap	2 105 000	0
Langsiktig gjeld til morselskap	10 540 728	10 017 603
Sum	12 645 728	10 017 603

I tillegg til egen gjeld har selskapet stilt sikkerhet for Skagerak Entreprise Eiendom AS.

Morselskapets bankforbindelse har for gjeld i morselskapet pant mot Rødmyrtoppen AS sin faste eiendom. Verdier sikret som pant er bokført til kr 11 273 912.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	292 500	12 000	58 363	362 863
Årsresultat	0	0	1 100 098	1 100 098
Avgitt konsernbidrag	0	0	-494 528	-494 528
Egenkapital 31.12.	292 500	12 000	663 933	968 433



Rødmyrtoppen AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 925 kr	292 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Skagerak Rødmyr AS	100	100 %	100 %