



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 958 071 515 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | BOLIGPARTNER FINANS AS |
| Forretningsadresse: | Natrutekaien 35 5411 STORD |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Leif Trygve Nilsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.07.2025 |

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 6 250 604 | 3 105 390 |
| Leieinntekter | | 440 341 | 690 928 |
| Sum inntekter | | 6 690 945 | 3 796 318 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 933 131 | 2 069 523 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 3 474 230 | 3 091 688 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 278 696 | 370 946 |
| Annen driftskostnad | | 3 356 092 | 2 169 753 |
| Sum kostnader | | 11 042 150 | 7 701 909 |
| Driftsresultat | | -4 351 205 | -3 905 591 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 0 | 666 667 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 3 923 557 | 3 686 393 |
| Annen renteinntekt | | 1 898 187 | 2 280 807 |
| Annen finansinntekt | | 54 526 | 306 905 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 4 | 0 | 1 691 473 |
| Sum finansinntekter | | 5 876 271 | 8 632 245 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 4 | 188 871 | 0 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 5, 6 | 2 439 264 | 9 794 049 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 5 376 087 | 5 373 212 |
| Annen rentekostnad | | 131 985 | 171 530 |
| Annen finanskostnad | | 1 | 422 789 |
| Sum finanskostnader | | 8 136 208 | 15 761 580 |
| Netto finans | | -2 259 937 | -7 129 335 |
| Resultat før skattekostnad | | -6 611 142 | -11 034 927 |
| Skattekostnad | 7, 8 | -818 853 | -2 107 897 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Årsresultat | | -5 792 289 | -8 927 030 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | | 2 926 843 | 5 846 771 |
| Konsernbidrag | | 2 926 843 | 5 846 771 |
| Annen egenkapital | | -5 792 289 | -8 927 030 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 792 289 | -8 927 030 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|--------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 452 141 | 458 808 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 452 141 | 458 808 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 5 987 489 | 8 949 661 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 202 892 | 307 705 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 190 381 | 9 257 366 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 10 536 838 | 11 118 202 |
| Lån til foretak i samme konsern | 9, 10 | 65 194 954 | 59 730 837 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 20 425 282 | 21 669 818 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 9, 10 | 81 491 608 | 82 026 088 |
| Andre langsiktige fordringer | 10, 11 | 7 368 336 | 8 160 761 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 185 017 018 | 182 705 706 |
| Sum anleggsmidler | | 191 659 539 | 192 421 879 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 561 405 | 1 221 024 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 98 267 | 92 556 |
| Konsernfordringer | 9 | 3 752 363 | 14 565 278 |
| Sum fordringer | | 6 412 035 | 15 878 858 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 4 | 1 137 541 | 1 432 372 |
| Sum investeringer | | 1 137 541 | 1 432 372 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 2 460 476 | 2 192 049 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 460 476 | 2 192 049 |
| Sum omløpsmidler | | 10 010 052 | 19 503 279 |
| SUM EIENDELER | | 201 669 591 | 211 925 158 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital (350 aksjer à kr 1000,-) | 12, 13 | 350 000 | 350 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 12 | 20 210 031 | 17 283 188 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 560 031 | 17 633 188 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 12 | 42 142 500 | 47 934 789 |
| Sum opptjent egenkapital | | 42 142 500 | 47 934 789 |

Sum egenkapital

62 702 531 **65 567 977**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser **0** **0**

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14 | 1 443 750 | 2 887 500 |
| Langsiktig konserngjeld | 9, 14 | 134 075 606 | 136 584 797 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 14 | 0 | 3 466 665 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 135 519 356 | 142 938 962 |

Sum langsiktig gjeld

135 519 356 **142 938 962**

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------------|------|-----------|-----------|
| Leverandørgjeld | | 1 241 491 | 757 215 |
| Betalbar skatt | 7, 8 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 679 820 | 286 904 |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | 600 000 | 1 600 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 926 394 | 774 101 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 447 705 | 3 418 220 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 138 967 061 | 146 357 182 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 201 669 591 | 211 925 159 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725200

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 071 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGPARTNER FINANS AS
Forretningsadresse: Natrutekaien 35
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Trygve Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 958 071 515
BOLIGPARTNER FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 6 250 604 | 3 105 390 |
| Leieinntekter | | 440 341 | 690 928 |
| Sum inntekter | | 6 690 945 | 3 796 318 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 933 131 | 2 069 523 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 3 474 230 | 3 091 688 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 278 696 | 370 946 |
| Annen driftskostnad | | 3 356 092 | 2 169 753 |
| Sum kostnader | | 11 042 150 | 7 701 909 |
| Driftsresultat | | -4 351 205 | -3 905 591 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 0 | 666 667 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 3 923 557 | 3 686 393 |
| Annen renteinntekt | | 1 898 187 | 2 280 807 |
| Annen finansinntekt | | 54 526 | 306 905 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 4 | 0 | 1 691 473 |
| Sum finansinntekter | | 5 876 271 | 8 632 245 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 4 | 188 871 | 0 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 5, 6 | 2 439 264 | 9 794 049 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 5 376 087 | 5 373 212 |
| Annen rentekostnad | | 131 985 | 171 530 |
| Annen finanskostnad | | 1 | 422 789 |
| Sum finanskostnader | | 8 136 208 | 15 761 580 |
| Netto finans | | -2 259 937 | -7 129 335 |
| Resultat før skattekostnad | | -6 611 142 | -11 034 927 |
| Skattekostnad | 7, 8 | -818 853 | -2 107 897 |
| Årsresultat | | -5 792 289 | -8 927 030 |



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Overføringer og disponeringer | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | 2 926 843 | 5 846 771 |
| Konsernbidrag | 2 926 843 | 5 846 771 |
| Annen egenkapital | -5 792 289 | -8 927 030 |
| Sum overføringer og disponeringer | -5 792 289 | -8 927 030 |



Organisasjonsnr: 958 071 515
BOLIGPARTNER FINANS AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|--------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 452 141 | 458 808 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 452 141 | 458 808 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 5 987 489 | 8 949 661 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 202 892 | 307 705 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 190 381 | 9 257 366 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 10 536 838 | 11 118 202 |
| Lån til foretak i samme konsern | 9, 10 | 65 194 954 | 59 730 837 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 20 425 282 | 21 669 818 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 9, 10 | 81 491 608 | 82 026 088 |
| Andre langsiktige fordringer | 10, 11 | 7 368 336 | 8 160 761 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 185 017 018 | 182 705 706 |
| Sum anleggsmidler | | 191 659 539 | 192 421 879 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 561 405 | 1 221 024 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 98 267 | 92 556 |
| Konsernfordringer | 9 | 3 752 363 | 14 565 278 |
| Sum fordringer | | 6 412 035 | 15 878 858 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 4 | 1 137 541 | 1 432 372 |
| Sum investeringer | | 1 137 541 | 1 432 372 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 2 460 476 | 2 192 049 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 460 476 | 2 192 049 |



| | | | |
|---------------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| Sum omløpsmidler | | 10 010 052 | 19 503 279 |
| SUM EIENDELER | | 201 669 591 | 211 925 158 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (350 aksjer à kr 1000,-) | 12, 13 | 350 000 | 350 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 12 | 20 210 031 | 17 283 188 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 560 031 | 17 633 188 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 12 | 42 142 500 | 47 934 789 |
| Sum opptjent egenkapital | | 42 142 500 | 47 934 789 |
| Sum egenkapital | | 62 702 531 | 65 567 977 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 14 | 1 443 750 | 2 887 500 |
| Langsiktig konserngjeld | 9, 14 | 134 075 606 | 136 584 797 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 14 | 0 | 3 466 665 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 135 519 356 | 142 938 962 |
| Sum langsiktig gjeld | | 135 519 356 | 142 938 962 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 241 491 | 757 215 |
| Betalbar skatt | 7, 8 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 679 820 | 286 904 |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | 600 000 | 1 600 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 926 394 | 774 101 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 447 705 | 3 418 220 |
| Sum gjeld | | 138 967 061 | 146 357 182 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 201 669 591 | 211 925 159 |



Organisasjonsnr: 958 071 515
BOLIGPARTNER FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



2.75

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 2650830.00 | 2247911.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 516696.00 | 448766.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 105268.00 | 88112.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 201436.00 | 306898.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 3474230.00 | 3091688.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap



Transaksjoner med datterselskaper

Selskapet har gitt lån til datterselskaper. Det ytes administrative tjenester til datterselskaper og prosjektkostnader viderefaktureres fra mor til datter.

Internegevinnt på transaksjonene

Prosjektkostnader viderefaktureres med 10% påslag. Lån er rentebærende.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 68947317.00 | 74296115.00 |

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
| | 81491608.00 | 82026087.00 |

Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 134075606.00 | 136584797.00 |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 600000.00 | 1600000.00 |

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | | |

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
| | |

Note

10

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
154054899.00

Mer om fordringer

Det er foretatt nedskrivning av langsiktige fordringer med kr 15 500 000.

Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

| <u>Eiendel</u> | <u>Virk. verdi</u> | <u>Verdiendring</u> |
|---------------------------|--------------------|---------------------|
| Aksjefond og obligasjoner | 1137541.00 | -188871.00 |

| <u>Sum</u> | <u>Virk. Verdi</u> | <u>Verdiendring</u> |
|------------|--------------------|---------------------|
| | 1137541.00 | -188871.00 |

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note
14

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1443750.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5987489.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
1650000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BOLIGPARTNER FINANS AS
958 071 515

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 6 250 604 | 3 105 390 |
| Leieinntekter | | 440 341 | 690 928 |
| Sum driftsinntekter | | 6 690 945 | 3 796 318 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -3 933 131 | -2 069 523 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -3 474 230 | -3 091 688 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | -278 696 | -370 946 |
| Annen driftskostnad | | -3 356 092 | -2 169 753 |
| Sum driftskostnader | | -11 042 150 | -7 701 909 |
| Driftsresultat | | -4 351 205 | -3 905 591 |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 0 | 666 667 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 3 923 557 | 3 686 393 |
| Annen renteinntekt | | 1 898 187 | 2 280 807 |
| Annen finansinntekt | | 54 526 | 306 905 |
| Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 4 | 0 | 1 691 473 |
| Sum finansinntekter | | 5 876 271 | 8 632 245 |
| Finanskostnader | | | |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 4 | -188 871 | 0 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 5, 6 | -2 439 264 | -9 794 049 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -5 376 087 | -5 373 212 |
| Annen rentekostnad | | -131 985 | -171 530 |
| Annen finanskostnad | | -1 | -422 789 |
| Sum finanskostnader | | -8 136 208 | -15 761 580 |
| Netto finans | | -2 259 937 | -7 129 335 |
| Resultat før skattekostnad | | -6 611 142 | -11 034 927 |
| Skattekostnad | 7, 8 | 818 853 | 2 107 897 |
| Årsresultat | | -5 792 289 | -8 927 030 |
| Overføringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | | 2 926 843 | 5 846 771 |
| Mottatt konsernbidrag | | -2 926 843 | -5 846 771 |
| Annen egenkapital | | -5 792 289 | -8 927 030 |
| Sum overføringer | | -5 792 289 | -8 927 030 |



BOLIGPARTNER FINANS AS
958 071 515

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|--------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 452 141 | 458 808 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 452 141 | 458 808 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 5 987 489 | 8 949 661 |
| Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 202 892 | 307 705 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 190 381 | 9 257 366 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 10 536 838 | 11 118 202 |
| Lån til foretak i samme konsern | 9, 10 | 65 194 954 | 59 730 837 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 20 425 282 | 21 669 818 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 9, 10 | 81 491 608 | 82 026 088 |
| Andre langsiktige fordringer | 10, 11 | 7 368 336 | 8 160 761 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 185 017 018 | 182 705 706 |
| Sum anleggsmidler | | 191 659 539 | 192 421 879 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 561 405 | 1 221 024 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 9 | 3 752 363 | 14 565 278 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 98 267 | 92 556 |
| Sum fordringer | | 6 412 035 | 15 878 858 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 4 | 1 137 541 | 1 432 372 |
| Sum investeringer | | 1 137 541 | 1 432 372 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 2 460 476 | 2 192 049 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 460 476 | 2 192 049 |
| Sum omløpsmidler | | 10 010 052 | 19 503 279 |
| SUM EIENDELER | | 201 669 591 | 211 925 159 |



BOLIGPARTNER FINANS AS
958 071 515

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (350 aksjer à kr 1000,-) | 12, 13 | 350 000 | 350 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 12 | 20 210 031 | 17 283 188 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 560 031 | 17 633 188 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 12 | 42 142 500 | 47 934 789 |
| Sum opptjent egenkapital | | 42 142 500 | 47 934 789 |
| Sum egenkapital | | 62 702 531 | 65 567 977 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14 | 1 443 750 | 2 887 500 |
| Langsiktig konserngjeld | 9, 14 | 134 075 606 | 136 584 797 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 14 | 0 | 3 466 665 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 135 519 356 | 142 938 962 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 241 491 | 757 215 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 679 820 | 286 904 |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | 600 000 | 1 600 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 926 394 | 774 101 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 447 705 | 3 418 220 |
| Sum gjeld | | 138 967 061 | 146 357 182 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 201 669 591 | 211 925 159 |

STORD, 30.06.2025

Leif Trygve Nilsen
styrets leder / daglig leder

Harald Karlsson
styremedlem



BOLIGPARTNER FINANS AS
958 071 515

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BOLIGPARTNER FINANS AS
958 071 515

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 2 650 830 | 2 247 911 |
| Arbeidsgiveravgift | 516 696 | 448 766 |
| Pensjonskostnader | 105 268 | 88 112 |
| Andre relaterte ytelser | 201 436 | 306 898 |
| Sum | 3 474 230 | 3 091 688 |

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2,75

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Driftsløse, inventar o.l | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|--|-----------------------------|--|------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 483 270 | 9 403 839 | 9 887 109 |
| Tilgang i året | 0 | 256 325 | 256 325 |
| Avgang i året | 0 | -3 151 294 | -3 151 294 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 483 270 | 6 508 870 | 6 992 140 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -175 566 | -454 178 | -629 744 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -280 379 | -521 381 | -801 760 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 202 891 | 5 987 489 | 6 190 380 |
| Årets av- og nedskrivninger | 104 813 | 173 883 | 278 696 |
| Økonomisk levetid | 3 - 5 | 0 - 33,33 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

| Eiendel | Virkelig verdi | Periodens resultatførte verdiendringer |
|---------------------------|----------------|--|
| Aksjefond og obligasjoner | 1 137 541 | -188 871 |



BOLIGPARTNER FINANS AS
958 071 515

Note 5 - Investeringer i tilknyttede selskap

| Foretaksnavn | Foretaks-sted | Eierandel /stemme-andel | Bokført verdi pr. 31.12.24 | Selskapets egenkapital 31.12.24 | Selskapets resultat 2024 |
|--------------------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| Heiane 31 AS - under avvikling *) | Stord | 33 % | 100 000 | 350 000 | - |
| Heiane Vest AS *) | Stord | 50 % | 5 310 500 | 4 303 679 | -2 054 130 |
| Hornelandsvegen 154 AS | Stord | 33 % | 641 801 | 160 458 | -1 001 707 |
| Knatten Eiendom Stord AS | Stord | 50 % | 833 298 | 1 096 534 | -126 984 |
| Koløyholmen AS | Stord | 50 % | 1 690 820 | 2 657 354 | -1 198 230 |
| Lindas Gym AS | Stord | 22 % | 112 749 | 1 957 297 | 620 517 |
| Osen 8 AS | Stord | 25 % | 2 344 387 | 2 353 262 | 31 524 |
| Prestegarden | Stord | 33 % | 1 574 898 | 2 208 670 | -94 454 |
| Eiendomsutvikling AS *) | | | | | |
| Rundehaugen 39 AS | Stord | 50 % | 3 310 723 | 1 534 717 | -2 290 790 |
| Stord Eiendom AS | Stord | 50 % | 4 459 747 | 654 510 | -729 496 |
| Tveita Gardsinvest AS *) | Stord | 33 % | 33 000 | 485 806 | -1 943 992 |
| Hornelandsvegen 200 AS | Stord | 33% | 13 365 | 23 425 | -10 605 |
| TOTALT | | | 20 425 288 | 17 785 712 | -8 798 347 |

*) Regnskapstall for tilknyttet selskap er basert på årsregnskap som ikke er ferdig revidert.

Det er foretatt nedskrivning av aksjer i tilknyttet selskap med kr 2 439 264 i 2024.

Note 6 - Investering i datterselskap

| Foretaksnavn | Foretaks-sted | Eierandel /stemme- andel | Bokført verdi pr. 31.12.24 | Selskapets egenkapital 31.12.24 | Selskapets resultat 2024 |
|---------------------------|---------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| Vabakken Eiendom AS | Stord | 100% | 1 | -299 317 | -502 702 |
| Vabakkjen AS | Stord | 100% | 30 000 | -6 344 | -15 981 |
| L&L Eiendom AS | Stord | 100% | 19 956 | 19 956 | -551 165 |
| Vabakkjen Invest AS | Stord | 100% | 3 409 800 | 2 866 625 | 2 633 091 |
| Djupavikjo Boliginvest AS | Stord | 100% | 2 271 175 | 128 466 | -104 105 |
| Meatjønnsveien 97 AS | Stord | 100% | 4 805 905 | 5 084 559 | 466 234 |
| Borggata 49 AS | Stord | 100% | 1 | -510 553 | -21 391 |
| | | | 10 536 838 | 7 283 392 | 1 903 981 |

Det er foretatt nedskrivning av aksjer i datterselskap med kr 1 181 364 i 2024.

Note 7 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | -825 520 | -1 649 089 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 6 667 | -458 808 |
| Skattekostnad | -818 853 | -2 107 897 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -6 611 142 | -11 034 927 |
| Permanente forskjeller | 2 889 084 | 7 627 342 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -591 563 | 47 874 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -4 136 150 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 3 752 363 | 7 495 860 |
| Skattepliktig inntekt | -561 258 | 0 |



BOLIGPARTNER FINANS AS
958 071 515

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 230 382 | 67 735 | 162 648 |
| Omløpsmidler | 0 | 721 912 | -721 912 |
| Gevinst- og tapskonto | 91 056 | 123 354 | -32 298 |
| Fremførbart underskudd | -2 406 929 | -2 968 187 | 561 258 |
| Netto forskjeller | -2 085 491 | -2 055 186 | -30 305 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | -2 085 491 | -2 055 186 | -30 305 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 % | -458 808 | -452 141 | -6 667 |

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Selskapet har gitt lån til datterselskaper. Det ytes administrative tjenester til datterselskaper og prosjektkostnader viderefaktureres fra mor til datter.

Interngevinst på transaksjonene

Prosjektkostnader viderefaktureres med 10% påslag. Lån er rentebærende.

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|------------|------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 68 947 317 | 74 296 115 |
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 81 491 608 | 82 026 087 |

Annen langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 134 075 606 | 136 584 797 |

Kortsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|---------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 600 000 | 1 600 000 |

Note 10 - Fordringer

| | |
|---|-------------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 154 054 899 |
|---|-------------|

Mer om fordringer

Det er foretatt nedskrivning av langsiktige fordringer med kr 15 500 000.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BOLIGPARTNER FINANS AS
958 071 515

Note 12 - Egenkapital

| | Aksjekapital (350 aksjer à kr 1000,-) | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|--|-------------------|-------------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 350 000 | 17 283 188 | 47 934 789 | 65 567 977 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -5 792 289 | -5 792 289 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 2 926 843 | 0 | 2 926 843 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 350 000 | 20 210 031 | 42 142 500 | 62 702 531 |

Note 13 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|-----------------------|---------------|
| Ordinære | 350 | 1 000 | 350 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|--------------|---------------|-------------|-------------|
| LT FINANS AS | 350 | 100,00 | Ordinære |

Note 14 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 1 443 750 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 5 987 489 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 1 650 000 |



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Boligpartner Finans AS

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligpartner Finans AS som viser et underskudd på NOK 5 792 289. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Boligpartner Finans AS




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. juli 2025
RSM Norge AS


Alexander Lambach
Statsautorisert revisor

