



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 362 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 14B AS
Forretningsadresse: Gneisveien 8
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sjuve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		886 183	1 008 173
Sum inntekter		886 183	1 008 173
Kostnader			
Avskrivning	2	132 220	132 220
Annen driftskostnad		236 000	998 860
Sum kostnader		368 220	1 131 080
Driftsresultat		517 963	-122 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 714	364
Sum finansinntekter		2 714	364
Annen finanskostnad		111 103	71 911
Sum finanskostnader		111 103	71 911
Netto finans		-108 389	-71 547
Ordinært resultat før skattekostnad		409 574	-194 454
Skattekostnad på ordinært resultat	3	89 633	-42 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 941	-151 674
Årsresultat		319 941	-151 674
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	319 941	-151 674
Sum overføringer og disponeringer		319 941	-151 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 608 514	5 740 734
Sum varige driftsmidler		5 608 514	5 740 734
Sum anleggsmidler		5 608 514	5 740 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 096	
Andre fordringer	5	617 009	893 951
Sum fordringer		698 105	893 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 582 637	595 536
Sum omløpsmidler		2 280 742	1 489 487
SUM EIENDELER		7 889 256	7 230 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 033 508	1 033 508
Sum innskutt egenkapital		3 533 508	3 533 508
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 286 703	966 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 286 703	966 763
Sum egenkapital		4 820 211	4 500 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	236 195	241 874
Sum avsetninger for forpliktelser		236 195	241 874
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 580 053	2 468 950
Sum annen langsiktig gjeld		2 580 053	2 468 950
Sum langsiktig gjeld		2 816 248	2 710 824
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	95 312	
Skyldige offentlige avgifter		32 684	
Annen kortsiktig gjeld		124 801	19 126
Sum kortsiktig gjeld		252 797	19 126
Sum gjeld		3 069 045	2 729 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 889 256	7 230 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516774

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 362 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 14B AS
Forretningsadresse: Gneisveien 8
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sjuve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 993 362 530
GNEISVEIEN 14B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		886 183	1 008 173
Sum inntekter		886 183	1 008 173
Kostnader			
Avskrivning	2	132 220	132 220
Annen driftskostnad		236 000	998 860
Sum kostnader		368 220	1 131 080
Driftsresultat		517 963	-122 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 714	364
Sum finansinntekter		2 714	364
Annen finanskostnad		111 103	71 911
Sum finanskostnader		111 103	71 911
Netto finans		-108 389	-71 547
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	89 633	-42 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 941	-151 674
Årsresultat		319 941	-151 674
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	319 941	-151 674
Sum overføringer og disponeringer		319 941	-151 674



Organisasjonsnr: 993 362 530
GNEISVEIEN 14B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

5 608 514

5 740 734

Sum varige driftsmidler

5 608 514

5 740 734

Sum anleggsmidler

5 608 514

5 740 734

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

81 096

Andre fordringer

5

617 009

893 951

Sum fordringer

698 105

893 951

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 582 637

595 536

Sum omløpsmidler

2 280 742

1 489 487

SUM EIENDELER

7 889 256

7 230 221

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

2 500 000

2 500 000

Annen innskutt egenkapital

4

1 033 508

1 033 508

Sum innskutt egenkapital

3 533 508

3 533 508

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 286 703

966 763

Sum opptjent egenkapital

1 286 703

966 763

Sum egenkapital

4 820 211

4 500 271

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

236 195

241 874

Sum avsetninger for
forpliktelser

236 195

241 874



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 580 053	2 468 950
Sum annen langsiktig gjeld		2 580 053	2 468 950
Sum langsiktig gjeld		2 816 248	2 710 824
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	95 312	
Skyldige offentlige avgifter		32 684	
Annen kortsiktig gjeld		124 801	19 126
Sum kortsiktig gjeld		252 797	19 126
Sum gjeld		3 069 045	2 729 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 889 256	7 230 221



Organisasjonsnr: 993 362 530
GNEISVEIEN 14B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2500.00	1000.00	2500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Notek Holding AS	2500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2500.00	100.00%	

Notek Holding AS er 100 % eid av styreleder Dag Abrahamsen.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Gneisveien 14B AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Gneisveien 14B AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Påkostning lokale og annen eiendom	Tomt	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 083 090	200 910	1 284 851	65 371	7 634 222
Anskaffelseskost 31.12.	6 083 090	200 910	1 284 851	65 371	7 634 222
Akk.avskrivning 31.12.	-1 958 668	-40 881	0	-26 159	-2 025 708
Balansført pr. 31.12.	4 124 422	160 029	1 284 851	39 212	5 608 514
Årets avskrivninger	121 660	4 020	0	6 540	132 220
Økonomisk levetid	50 år	50 år	Ikke avskrivbar	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	95 312	0
Endring utsatt skatt	-5 679	92 962
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-135 742
Årets totale skattekostnad	89 633	-42 780

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	409 574	-194 454
Permanente forskjeller	-2 150	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 814	-422 555
Alminnelig inntekt	433 238	-617 009
Mottatt konsernbidrag	0	617 009
Årets skattegrunnlag	433 238	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	95 312	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	1 073 614	1 099 428
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 073 614	1 099 428
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	236 195	241 874



Gneisveien 14B AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	2 500 000	1 033 508	966 763	4 500 271
Årsresultat	0	0	319 941	319 941
Egenkapital 31.12.2024	2 500 000	1 033 508	1 286 704	4 820 212

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Fordring konsernbidrag	617 009	617 009
<i>Annen langsiktig gjeld</i>	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	2 580 053	2 468 950

Lånet er renteberegnet med en rentesats på 4,5 % i 2024.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 500	1 000	2 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Notek Holding AS	2 500	100 %	100 %

Notek Holding AS er 100 % eid av styreleder Dag Abrahamsen.



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Gneisveien 14B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gneisveien 14B AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 319 941. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Penneo Dokumentnøkkel: TK42D-LZ4WM-D45SW-A08KQ-RR6E2-VA95Z



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 28. mai 2025
Henka Revisjon AS

Tom Sjuve
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sjuve, Tom Einar

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-946512

IP: 213.160.xxx.xxx

2025-05-28 10:29:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TK42D-LZ4WM-D455W-A08KQ-RR6E2-V495Z

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Gneisveien 14B AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: TENVY-09U0H-G23XB-WERZF-5XBUK-BJCSV



Gneisveien 14B AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		886 183	1 008 173
Sum driftsinntekter		<u>886 183</u>	<u>1 008 173</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	132 220	132 220
Annen driftskostnad		236 000	998 860
Sum driftskostnader		<u>368 220</u>	<u>1 131 080</u>
Driftsresultat		<u>517 963</u>	<u>-122 907</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 714	364
Annen finanskostnad		111 103	71 911
Netto finansposter		<u>-108 389</u>	<u>-71 547</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>409 574</u>	<u>-194 454</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>89 633</u>	<u>-42 780</u>
Årsresultat		<u>319 941</u>	<u>-151 674</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	319 941	-151 674

Penneo Dokumentnøkkel: TENVY-09U0H-G23XB-WERZF-5XBUK-BJCSV



Gneisveien 14B AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 608 514	5 740 734
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		81 096	0
Andre fordringer	5	617 009	893 951
Sum fordringer		<u>698 105</u>	<u>893 951</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 582 637</u>	<u>595 536</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 280 742</u>	<u>1 489 487</u>
Sum eiendeler		<u>7 889 256</u>	<u>7 230 221</u>

Penneo Dokumentnr.: TENVY-09U0H-G23XB-WERZF-5XBUK-BJCSV



Gneisveien 14B AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>1 033 508</u>	<u>1 033 508</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 533 508</u>	<u>3 533 508</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 286 703	966 763
Sum egenkapital		<u>4 820 211</u>	<u>4 500 271</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	236 195	241 874
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 580 053	2 468 950
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	95 312	0
Skyldige offentlige avgifter		32 684	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>124 801</u>	<u>19 126</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>252 797</u>	<u>19 126</u>
Sum gjeld		<u>3 069 045</u>	<u>2 729 950</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 889 256</u>	<u>7 230 221</u>

31. desember 2024
Sandefjord, 28. mai 2025

Dag Andre Abrahamsen
Styrets leder, daglig leder

Perneo Dokumentmøkkel: TENVY-09U0H-G23XB-WERZF-SXBUK-BJCSV



Gneisveien 14B AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Gneisveien 14B AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Påkostning lokale og annen eiendom	Tomt	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 083 090	200 910	1 284 851	65 371	7 634 222
Anskaffelseskost 31.12.	6 083 090	200 910	1 284 851	65 371	7 634 222
Akk.avskrivning 31.12.	-1 958 668	-40 881	0	-26 159	-2 025 708
Balanseført pr. 31.12.	4 124 422	160 029	1 284 851	39 212	5 608 514
Årets avskrivninger	121 660	4 020	0	6 540	132 220
Økonomisk levetid	50 år	50 år	Ikke avskrivbar	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	95 312	0
Endring utsatt skatt	-5 679	92 962
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-135 742
Årets totale skattekostnad	89 633	-42 780

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	409 574	-194 454
Permanente forskjeller	-2 150	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 814	-422 555
Alminnelig inntekt	433 238	-617 009
Mottatt konsernbidrag	0	617 009
Årets skattegrunnlag	433 238	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	95 312	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	1 073 614	1 099 428
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 073 614	1 099 428
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	236 195	241 874



Gneisveien 14B AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	2 500 000	1 033 508	966 763	4 500 271
Årsresultat	0	0	319 941	319 941
Egenkapital 31.12.2024	2 500 000	1 033 508	1 286 704	4 820 212

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Fordring konsernbidrag	617 009	617 009
<i>Annen langsiktig gjeld</i>	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	2 580 053	2 468 950

Lånet er renteberegnet med en rentesats på 4,5 % i 2024.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 500	1 000	2 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Notek Holding AS	2 500	100 %	100 %

Notek Holding AS er 100 % eid av styreleder Dag Abrahamsen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Abrahamsen, Dag Andre

Daglig leder

På vegne av: Notek Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3213263

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-05-28 10:22:02 UTC



Abrahamsen, Dag Andre

Styreleder

På vegne av: Notek Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3213263

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-05-28 10:22:02 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: TENVY-09U0H-G23XB-WERZF-SXBUK-BJCSV